

**KELAYAKAN INVESTASI USAHATANI SALAK MADU, SALAK
GADING DAN SALAK PONDOH DI KAPANEWON TURI KABUPATEN
SLEMAN**

Skripsi



**Disusun oleh:
Dhea Dwi Kania
20200220274**

**PROGRAM STUDI AGRIBISNIS
FAKULTAS PERTANIAN
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA
2024**

SURAT PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan:

1. Karya tulis saya, skripsi ini adalah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik, baik di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta maupun di perguruan tinggi lainnya.
2. Karya tulis ini murni gagasan, rumusan dan penilaian saya sendiri, tanpa bantuan pihak lain. kecuali arahan Pembimbing.
3. Karya tulis ini murni gagasan, rumusan dan penilaian saya telah mendapatkan arahan dan saran dari Pembimbing. Oleh karena itu, saya menyetujui pemanfaatan karya tulis ini dalam berbagai forum ilmiah, maupun pengembangan dalam bentuk karya ilmiah oleh Pembimbing.
4. Dalam karya tulis ini tidak terdapat karya atau pendapat telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan kelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
5. Pernyataan ini saya buat sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat kekeliruan data, saya bersedia diperiksa atas kebenaran data sesuai dengan dokumen pendukung yang saya unggah saat proses verifikasi berkas dan kesalahan cetak sebagai akibat pengisian data menjadi risiko dan tanggung jawab saya.

Yogyakarta, 29 Maret 2024

Yang membuat pernyataan



Dhea Dwi Kania

20200220274

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmaanirrahiim

Assalamualaikum warahmatullahi wabarakatuh

Segala puji dan syukur kami haturkan kepada Allah *Subhanahu Wata'ala*, yang Maha Esa, sumber segala kekuatan dan petunjuk. Terima kasih yang tiada terhingga kami sampaikan atas segala pertolongan, limpahan rahmat, dan kasih-Nya yang tak ternilai, sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini dengan judul “Kelayakan Investasi Salak Madu, Salak Gading, dan Salak Pondoh Di Kapanewon Turi Kabupaten Sleman”. Shalawat dan salam kami sampaikan Kepada Nabi Muhammad *Shallallahu Alaihi Wasallam*, insan terbaik yang menjadi teladan bagi seluruh umat manusia. Skripsi ini merupakan bagian dari upaya kami untuk memenuhi salah satu persyaratan dalam meraih gelar sarjana di Program Studi Fakultas Pertanian Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Kami ingin menyampaikan penghargaan yang tulus kepada semua pihak yang telah memberikan bantuan dalam proses penyusunan skripsi ini.

1. Dr. Ir. Triwara Buddhi Satyarini, M. P. selaku dosen pembimbing yang telah memberikan bimbingan, arahan, saran, dan dukungan sepanjang proses penyusunan skripsi ini.
2. Sutrisno. S. P ., M.P . selaku dosen penguji yang telah memberikan kontribusi dalam menyempurnakan skripsi agar memiliki kualitas yang lebih baik.
3. Dr. Aris Slamet Widodo, S . P ., M. Sc. Selaku dosen penguji yang telah memberikan kontribusi dalam menyempurnakan skripsi agar memiliki kualitas yang lebih baik.
4. Seluruh tenaga pengajar dan staf Fakultas Pertanian Universitas Muhammadiyah Yogyakarta atas pengetahuan dan dedikasinya yang telah kami terima selama masa studi.
5. Petani salak di Kecamatan Turi Kabupaten Sleman yang telah bersedia menjadi responden, memberikan informasi dan pengetahuan untuk skripsi ini.

6. Ayah dan mamah, serta kakak dan adik saya yang selalu memberikan dukungan dan doa untuk keberhasilan skripsi dan studi penelitian ini.
7. Untuk sahabat saya Syifa Az Zahra, Reza Nadiyah Salsabila, Mayyasya Ainatul Sabiyyah, Shelvyana Afrilia, dan Itsnaini Nur Hidayati apresiasi untuk tenaga, dukungan, dan doa yang diberikan selama ini.
8. Keluarga Agribisnis E 2020 yang telah menjadi saudara dan sudah kebersamai dari awal kuliah hingga saat ini.
9. Untuk saya sendiri yang tidak menyerah di tengah jalan dan yakin bahwa skripsi ini dapat selesai meskipun kesulitan itu ada.
10. Untuk semua pihak yang telah membantu dalam menyelesaikan skripsi ini yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu.

Terlepas dari semua itu, penulis menyadari sepenuhnya bahwa masih terdapat kekurangan baik dari segi susunan kalimat maupun tata bahasanya. Oleh karena itu, kami dengan tulus menerima setiap kritik dan saran yang diberikan untuk perbaikan. Semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi pembaca.

Alhamdulillah rabbil 'alamiin

Wassalamu 'alaikum Warahmatuallahi Wabarakatuh

Yogyakarta, 29 Maret 2024



Dhea Dwi Kania

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR	xi
INTISARI.....	xii
ABSTRACT	xiii
I. PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Tujuan	4
C. Kegunaan.....	4
II. KERANGKA PENDEKATAN TEORI	5
A. Tinjauan Pustaka	5
B. Kerangka Pemikiran.....	13
III. METODE PENELITIAN.....	16
A. Penentuan Lokasi dan Teknik Pengambilan Sampel	16
B. Jenis dan Teknik Pengambilan Data	17
C. Asumsi dan Pembatasan Masalah	17
D. Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel.....	18
E. Teknik Analisis Data.....	19
F. Analisis kelayakan Investasi	20
1. Analisa NPV(<i>Net Present Value</i>).....	20
2. Analisa IRR (<i>Internal Rate of Ratio</i>)	20
3. Analisa Net B/C (<i>Net Benefit Cost Rasio</i>)	21
IV. KEADAAN UMUM LOKASI PENELITIAN	22
A. Letak Geografis Kapanewon Turi.....	22
B. Keadaan Demografis Kapanewon Turi.....	23
C. Keadaan Penduduk Kapanewon Turi.....	24
D. Penggunaan Lahan	31
E. Keadaan Pertanian.....	32

V. HASIL DAN PEMBAHASAN	34
A. Profil Respoden.....	34
B. Kriteria Kelayakan Usaha Tani Salak Madu, Salak Gading, dan Salak Pondoh.....	57
VI. SARAN DAN KESIMPULAN.....	69
A. Kesimpulan	69
B. Saran.....	69
DAFTAR PUSTAKA	70

DAFTAR TABEL

Tabel 1 Produksi Salak Pondoh di Indonesia.....	1
Tabel 2. Lanjutan tabel Produksi Salak Pondoh di Indonesia.....	2
Tabel 3 Produksi dan Produktivitas Salak Pondoh Di D.I. Yogyakarta	2
Tabel 4 Produksi Salak Pondoh di Kabupaten Sleman	3
Tabel 5. Jumlah Responden Penelitian	17
Tabel 6. Jumlah Penduduk Kapanewon Turi	23
Tabel 7. Jumlah penduduk berdasarkan usia Kapanewon Turi.....	24
Tabel 8. Jumlah penduduk berdasarkan pendidikan Kalurahan Bangunkerto	25
Tabel 9. Jumlah penduduk berdasarkan pendidikan Kalurahan Donokerto	26
Tabel 10. Jumlah penduduk berdasarkan pendidikan Kalurahan Girikerto	27
Tabel 11. Jumlah penduduk berdasarkan pendidikan Kalurahan Wonokerto	28
Tabel 12. Jumlah penduduk berdasarkan mata pencaharian Kalurahan Bangunkerto	29
Tabel 13. Jumlah penduduk berdasarkan mata pencaharian Kalurahan Donokerto	29
Tabel 14. Jumlah penduduk berdasarkan mata pencaharian Kalurahan Girikerto	30
Tabel 15. Jumlah penduduk berdasarkan mata pencaharian Kalurahan Wonokerto	31
Tabel 16. Penggunaan Lahan di Kapanewon Turi	32
Tabel 17. Keadaan pertanian di kapanewon Turi.....	32
Tabel 18. Usia Petani Salak Madu, Salak Gading, Dan Salak Pondoh di Kapanewon Turi.....	34
Tabel 19. Jenis Kelamin Petani salak madu, salak gading, dan salak pondoh di Kapanewon Turi.....	35
Tabel 20. Tingkat Pendidikan Petani salak madu, salak gading, dan salak pondoh di Kapanewon Turi.....	36
Tabel 21. Pengalaman Usahatani salak madu, salak gading, dan salak pondoh di Kapanewon Turi.....	37
Tabel 22. Jumlah Anggota Keluarga petani salak madu, salak gading, dan salak pondoh di Kapanewon Turi.....	38
Tabel 23. Luas lahan Petani salak madu, salak gading, dan salak pondoh di Kapanewon Turi.....	40
Tabel 24. Biaya total investasi usahatani salak madu per 4903 m ²	41
Tabel 25. Rata-rata biaya penyusutan peralatan usahatani salak madu per 4903 m ²	42
Tabel 26. Biaya total investasi usahatani salak gading per 2720 m ²	43
Tabel 27. Rata-rata biaya penyusutan peralatan usahatani salak gading per 2720 m ²	44

Tabel 28. Biaya total investasi usahatani salak pondoh per 1860 m ²	44
Tabel 29. Rata-rata biaya penyusutan peralatan usahatani salak pondoh per 1860 m ²	45
Tabel 30. Biaya tenaga kerja usahatani salak madu per 4093 m ²	46
Tabel 31. Biaya tenaga kerja usahatani salak gading per 2720 m ²	47
Tabel 32. Biaya tenaga kerja usahatani salak pondoh per 1860 m ²	48
Tabel 33. Biaya rata-rata penggunaan pupuk kandang usahatani salak madu per 4093 m ²	49
Tabel 34. Biaya rata-rata penggunaan pupuk usahatani salak gading per 2720 m ²	50
Tabel 35. Biaya rata-rata penggunaan pupuk usahatani salak pondoh per 1860 m ²	51
Tabel 36. Total biaya operasional usahatani salak madu per 4093 m ²	52
Tabel 37. Total biaya operasional usahatani salak gading per 2720 m ²	53
Tabel 38. Total biaya operasional usahatani salak pondoh per 1820 m ²	54
Tabel 39. Benefit usahatani salak madu di Kapanewon Turi per 4093 m ²	55
Tabel 40. Benefit usahatani salak gading di Kapanewon Turi per 2720 m ²	55
Tabel 41. Benefit usahatani salak pondoh di Kapanewon Turi per 1860 m ²	56
Tabel 42. Nilai NPV usahatani salak madi di Kapanewon Turi per 4093 m ²	58
Tabel 43. Nilai NPV usahatani salak gading di Kapanewon Turi per 2720 m ²	60
Tabel 44. Nilai NPV usahatani salak pondoh di Kapanewon Turi per 1860 m ²	62
Tabel 45. Perhitungan IRR usahatani salak madu di Kapanewon Turi Per 4093 m ²	64
Tabel 46. Perhitungan IRR usahatani salak gading di Kapanewon Turi Per 2720 m ²	65
Tabel 47. Perhitungan IRR usahatani salak pondoh di Kapanewon Turi per 1860 m ²	66
Tabel 48. Nilai Net B/C usahatani salak madu di Kapanewon Turi per 4093 m ²	67
Tabel 49. Nilai Net B/C usahatani salak gading di Kapanewon Turi per 2720 m ²	67
Tabel 50. Nilai Net B/C usahatani salak pondoh di Kapnewon Turi per 1860 m ²	68

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Bagan Kerangka Pemikiran Kelayakan Investasi Usahatani Salak Gading, salak pondoh, dan Madu Di Kapanewon Sleman.....	15
Gambar 2. Peta Kapanewon Turi	22