

**KEKUATAN ALAT BUKTI AKTA NOTARIS  
DALAM PERKARA WANPRESTASI  
(Studi Komparasi Putusan Nomor 131/Pdt.G/2022/Pn Yyk  
Dengan Putusan Nomor 239/Pdt.G/2021/Pn Jkt. Sel)**

**Skripsi**



**UMY**

**UNIVERSITAS  
MUHAMMADIYAH  
YOGYAKARTA**

**Unggul & Islami**

**Disusun Oleh:  
Kinaya Pagita  
NIM. 20200610437**

**Fakultas Hukum  
Program Studi Hukum  
Rumpun Hukum Perdata  
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta  
2024**

## SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Kinaya Pagita

NIM : 20200610437

Judul Skripsi : **KEKUATAN ALAT BUKTI AKTA NOTARIS DALAM PERKARA WANPRESTASI (Studi Komparasi Putusan Nomor 131/Pdt.G/2022/Pn Yyk dengan Putusan Nomor 239/Pdt.G/2021/Pn Jkt.Sel)**

Dengan ini menyatakan bahwa penulisan skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri. Sepanjang pengetahuan saya tidak terdapat karya atau pendapat yang ditulis dan diterbitkan orang lain, kecuali sebagai acuan atau kutipan dengan mengikuti tata penulisan karya ilmiah yang telah lazim.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis ini dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar tanpa paksaan dari pihak manapun.

Yogyakarta, 30 Maret 2024.



Kinaya Pagita  
NIM. 20200610437

## HALAMAN PERSEMBAHAN

*Alhamdulillahirabbal'amin*

Dengan mengucap rasa syukur yang sebesar-besarnya kepada Allah SWT, terima kasih atas segala nikmat yang berupa kemudahan dan kelancaran dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini, ku persembahkan untuk mereka yang sangat saya cintai:

1. Alhamdulillah. Puji syukur kepada Allah SWT. Yang telah memberikan nikmat yang sangat luar biasa, memberi saya kekuatan, nikmat Kesehatan dan nikmat kebahagiaan yang luar biasa serta membekali saya dengan ilmu pengetahuan. Atas karunianya serta kemudahan yang engkau berikan, akhirnya tugas skripsi dapat terselesaikan tepat waktu. Shalawat serta salam selalu tercurahkan kepada baginda Rasulullah Muhammad SAW.
2. Untuk ayah dan ibu yang tercinta dan tersayang terimakasih banyak untuk semuanya, terimakasih atas kepercayaan yang telah diberikan atas izin merantau dari kalian serta pengorbanan, kasih sayang, do'a dan dukungan ayah dan ibu saya bisa berada di titik ini. Sehat selalu dan hiduplah lebih lama lagi. Ayah dan ibu harus selalu ada disetiap perjalanan dan pencapaian hidup saya.
3. Untuk cinta kasih setelah orang tua saya adalah saudara kandung saya yaitu kedua abang dan kedua kakak ipar serta adik saya. Terimakasih atas segala doa, dukungan, motivasi, inspirasi untuk terus melangkah maju kedepan, menjadi teman bertukar pikiran, tempat berkeluh kesah dan menjadi support system terbaik bagi saya dalam menyelesaikan skripsi ini. Terimakasih atas waktu, materi yang senantiasa diberikan kepada saya serta seluruh hal baik yang diberikan kepada saya selama ini.
4. Untuk diri saya sendiri Kinaya Pagita. Terimakasih sudah berjuang dan mampu bertahan sejauh ini selama proses skripsi berlangsung. Mampu mengendalikan diri dari berbagai tekanan diluar keadaan. Berdirilah dengan kokoh untuk meraih kebahagiaan dan impian sendiri. Tetaplah kuat untuk semua hal yang membuatmu patah, teruslah menjadi perempuan yang lebih baik dan menjadi

## KATA PENGANTAR

*Assalamualaikum Wr. Wb.*

Puji dan syukur kehadiran Allah SWT yang senantiasa melimpahkan rahmat, karunia dan kasih-Nya sehingga Penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini yang berjudul **“KEKUATAN ALAT BUKTI AKTA NOTARIS DALAM PERKARA WANPRESTASI (Studi Komparasi Putusan Nomor 131/Pdt.G/2022/Pn Yyk Dengan Putusan Nomor 239/Pdt.G/2021/Pn Jkt.Sel)”**. Penulisan Hukum ini disusun guna melengkapi persyaratan untuk mendapatkan Gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Shalawat serta salam semoga senantiasa terlimpah curahkan kepada Nabi Muhammad SAW, kepada keluarganya, para sahabatnya, hingga kepada umatnya sampai akhir zaman.

Penulis sangat menyadari bahwa skripsi ini masih banyak kekurangan, oleh karena itu Penulis sangat mengharapkan masukan dan saran untuk kesempurnaan skripsi ini. Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang tak terhingga kepada pihak-pihak yang telah membantu dan membimbing dalam menyelesaikan skripsi ini. Ucapan terima kasih diberikan kepada:

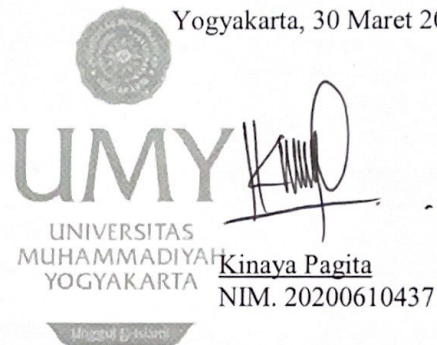
1. Prof. Dr. Ir. Gunawan Budiyanto, M.P., IPM., ASEAN.Eng., selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
2. Prof. Iwan Satriawan, S.H., MCL., Ph.D., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
3. Sunarno, S.H., M.Hum., Ph.D., Selaku Ketua Program Studi Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
4. Dr. Istianah ZA, S.H., M.Hum., selaku Dosen Pembimbing Skripsi saya. Terimakasih ibu sudah menerima saya dengan tangan terbuka sebagai mahasiswi bimbingan ibu dan sudah menyempatkan waktu di sela-sela kesibukan ibu untuk memberikan arahan serta masukannya kepada saya yang pada akhirnya sangat memudahkan saya dalam menyelesaikan skripsi ini. Semoga Allah SWT membalas segala kebailan ibu

5. Untuk sahabat saya yang saya cintai dan saya banggakan, terimakasih sudah memberi semangat dan dukungan serta sudah mewarnai proses perkuliahan saya. Setiap orang ada masanya dan setiap masa ada orangnya. Terimakasih telah mendengar keluh kesah saya dan terimakasih telah mengingatkan Ketika saya salah. Selamat berjuang dan semangat untuk meraih impian. Semoga selalu diberi kemudahan dan kebahagiaan untuk perjalanan kehidupan yang kalian pilih.

Akhir kata semoga Allah SWT memberkahi tulisan Penulis ini dan semoga tulisan ini bisa menjadi referensi yang bermanfaat untuk adik-adik Fakultas Hukum terutama Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, terima kasih.

*Wassalamu'alaikum Wr. Wb.*

Yogyakarta, 30 Maret 2024.



## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN PENULISAN SKRIPSI.....	iv
HALAMAN MOTTO.....	v
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR SINGKATAN.....	xii
ABSTRAK.....	xiii
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	7
C. Tujuan Penelitian.....	7
D. Manfaat Penelitian.....	7
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>9</b>
A. Tinjauan Umum Alat Bukti Notaris.....	9
B. Tinjauan Umum Perkara Wanprestasi.....	13
C. Tinjauan Umum Pengadilan.....	15
D. Tinjauan Umum Koprasi.....	18
E. Tinjauan Umum Utang-Piutang.....	27
<b>BAB III METODE PENELITIAN.....</b>	<b>42</b>
A. Jenis Penelitian.....	42
B. Data Penelitian.....	42
C. Teknik Pengumpulan Data.....	44
D. Narasumber.....	44
E. Lokasi Penelitian.....	45
F. Analisis Data.....	45
<b>BAB IV PENYAJIAN DATA DAN ANALISIS.....</b>	<b>46</b>
A. Kekuatan Alat Bukti Akta Notaris Dalam Putusan Perkara Nomor 131/Pdt.G/2022/PN Yyk.....	46
B. Kekuatan Alat Bukti Akta Notaris Dalam Putusan Perkara Nomor 239/Pdt.G/PN JKT.SEL.....	48
C. Bagaimana Pertimbangan Hakim Dalam Memutus Perkara Nomor 131/Pdt.G/2022/PN Yyk.....	
1. Pihak Berpekara Putusan Nomor 131/Pdt.G/2022/PN Yyk.....	49
2. Duduk Perkara Putusan Nomor 131/Pdt.G/2022/PN Yyk.....	50
3. Dasar Pertimbangan Hakim Putusan Nomor 131/Pdt.G/2022/PN Yyk.....	60
4. Putusan Hakim Nomor 131/Pdt.G/2022/PN Yyk.....	66

5. Para Pihak Perkara Nomor 239/Pdt.G/PN JKT.SEL.....	68
6. Duduk Perkara Putusan Nomor 239/Pdt.G/PN JKT.SEL.....	68
7. Dasar Perimbangan Hakim Putusan Nomor 239/Pdt.G/PN JKT.SEL.....	70
8. Putusan Hakim Nomor 239/Pdt.G/PN JKT.SEL.....	75
<b>BAB V PENUTUP.....</b>	
A. Kesimpulan .....	78
B. Saran .....	79
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>84</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>88</b>

