

**STRATEGI PENGEMBANGAN AGROWISATA KALIGUA SEBAGAI  
BENTUK UPAYA OPTIMALISASI POTENSI LOKAL**

Dosen Pembimbing:

Dr. Muchamad Zaenuri, M.Si.



Disusun Oleh:

Daffa Nabila 20200520087

**PROGRAM STUDI ILMU PEMERINTAHAN  
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

**2024**

## HALAMAN PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Daffa Nabila  
NIM : 20200520087  
Program Studi : Ilmu Pemerintahan  
Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang berjudul "STRATEGI PENGEMBANGAN AGROWISATA KALIGUA SEBAGAI BENTUK UPAYA OPTIMALISASI POTENSI LOKAL" merupakan hasil karya saya sendiri dan tidak ada pengutipan atau penjiplakan yang diluar dan tidak sesuai etika keilmuan dalam penulisan karya ilmiah. Dengan pernyataan ini, jika ada pelanggaran duplikasi atau ada pihak yang dirugikan terhadap etika penulisan karya ilmiah saya siap bertanggung jawab dan menerima konsekuensinya.

Yogyakarta, 16 Mei 2024

  
Daffa Nabila

## HALAMAN PERSEMBAHAN

Syukur Alhamdulillah kepada Allah SWT atas limpahan Rahmat dan hidayahNya yang telah memberikan kelancaran dan kemudahan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Skripsi ini penulis persembahkan untuk:

1. Kedua orang tua saya, ayah Sugeng Priyono dan Ibu Maslihatul Munawarohyang telah memberikan dukungan, semangat dan dana, serta doa yang diberikan kepada saya.
2. Kepada kakak saya, Rifqi Azmy dan Hirzi Nur Hadyan yang sering memberikan dukungan, semangat dan diskusi semasa ada waktu.
3. Teman-teman kampus saya dan sahabat-sahabat saya 3 since 2002, tokyo dimari, basecamp, calon sukses dan domas fc yang telah memberikan dukungan dalam mengerjakan skripsi.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna, oleh karenaitu penulis mengharapkan kritik dan saran yang dapat membangun agar bermanfaat bagi penulis.

Yogyakarta,

Penulis



Daffa Nabila

## **KATA PENGANTAR**

Assalamualaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Bismillahirrohmanirrohim,

Alhamdulillah, puji Syukur saya panjatkan kehadiran Allah SWT yang Maha Pengasih dan Maha Penyayang, yang telah melimpahkan Rahmat-nya kepadapenulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul **STRATEGI PENGEMBANGAN AGROWISATA KALIGUA SEBAGAI BENTUK UPAYA OPTIMALISASI POTENSI LOKAL.**

Skripsi ini ditunjukan untuk memenuhi salah satu persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Strata Satu (S1) pada Jurusan Ilmu Pemerintahan, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Penulis sadar bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna, maka dari itu dengan penuh kerendahan hati bahwa penulis menerima kritikan dan sara yang bersifat membangun dari semua pihak demi kesempurnaan skripsi ini.

Terselesaikan Kripsi ini tidak terlepas dari bimbingan, masukan, arahan, saran dan dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih sebesar-besarnya kepada :

1. Prof. Dr.Ir. Gunawan Budiyanto, M.P., IPM., selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Dr. Takdir Ali Mukti, S.Sos., M.Si. Selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

3. Dr. Tunjung Sulaksono, S.IP., M.Si. Selaku Ketua Program Studi Ilmu Pemerintahan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
4. Dr. Muchamad Zaenuri, M.Si. Selaku Dosen Pembimbing skripsi yang telah banyak memberikan bimbingan, masukan dan arahan dalam penyusunan skripsi ini dengan sabar.
5. Seluruh Dosen dan karyawan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, yang telah membantu dan memberikan pelayanan kepada saya selaku penulis skripsi khususnya di Program Studi Ilmu Pemerintahan Fisipol UMY.
6. Kedua orang tua saya, ayah Sugeng Priyono dan Ibu Maslihatul Munawaroh yang telah memberikan nasehat, masukan, dana, dukungan dan semangat dalam mengerjakan skripsi
7. Kepada saudara penulis, Rifqi Azmy dan Hirzi Nur Hadyan yang selalu memberikan dukunga untuk menyelesaikan skripsi.
8. Kepada teman-teman seperjuangan Ilmu Pemerintahan Angkatan 2020, serta sahabat-sahabat daerah saya yang sudah menjadi teman baik dan mendukung semangat.

Yogyakarta,

Penulis



Daffa Nabila

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
LEMBAR PENGESAHAN .....	ii
HALAMAN PERNYATAAN .....	iii
HALAMAN MOTTO.....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	v
KATA PENGANTAR .....	vi
DAFTAR ISI .....	viii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR .....	xii
SINOPSIS.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Masalah .....	3
C. Tujuan Penelitian.....	4
D. Manfaat Penelitian.....	4
1. Manfaat Teoritis .....	4
2. Manfaat Praktis .....	4
E. Tinjauan Pustaka.....	4
F. Kerangka Teori .....	12
1. Strategi Pengembangan .....	12
2. Potensi Lokal.....	21
G. Definisi Konseptual.....	23
1. Strategi Pengembangan .....	23
2. Potensi Lokal.....	23
H. Definisi Operasional .....	23
I. Kerangka Berfikir .....	28
J. Metode Penelitian .....	28
1. Jenis Penelitian.....	28
2. Lokasi Penelitian .....	29
3. Jenis Data .....	29
K. Teknik Pengumpulan Data .....	30

1. Wawancara.....	30
2. Dokumentasi .....	31
L. Teknik Analisis Data.....	31
1. Analisis Data .....	31
2. Reduksi Data .....	32
3. Penyajian Data .....	33
4. Penarikan Kesimpulan .....	33
<b>BAB II DESKRIPSI OBJEK PENELITIAN.....</b>	<b>34</b>
A. Gambaran Umum Agrowisata Kaligua Kabupaten Brebes .....	34
1. Kondisi Geografis dan Demografi Kabupaten Brebes .....	34
2. Deskripsi Dinas Kebudayaan dan Pariwisata Kabupaten Brebes .....	36
3. Profil Agrowisata Kaligua.....	38
B. Visi dan Misi Agrowisata Kaligua .....	44
<b>BAB III HASIL DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>46</b>
A. Analisis Lingkungan Internal dan Eksternal.....	46
1. Analisis Lingkungan Internal .....	46
2. Analisis Lingkungan Eksternal .....	51
B. Identifikasi Factor-faktor Strategi Internal (Kekuatan dan Kelemahan) ...	66
1. Kekuatan .....	66
2. Kelemahan .....	73
C. Identifikasi Factor-faktor Strategi Eksternal (Peluang dan Ancaman) ....	78
1. Peluang.....	78
2. Ancaman .....	85
D. Matriks SWOT .....	91
E. Hasil analisis matriks SWOT.....	92
1. Strategi S-O.....	92
2. Strategi S-T .....	93
3. Strategi W-O .....	95
4. Strategi W-T.....	97
F. Program Pengembangan Agrowisata Kaligua.....	101
<b>BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>104</b>
A. Kesimpulan .....	104
B. Saran .....	106
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>107</b>

LAMPIRAN ..... 111



## DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Jumlah Pengunjung dan Pendapatan Obyek Wisata KaliguaPaguyangan Tahun 2020-2022.....	2
Tabel 1. 2 Tinjauan Pustaka.....	5
Tabel 1. 3 Matrik SWOT .....	26
Tabel 1. 4 Lokasi Penelitian .....	28
Tabel 1. 5 Data Wawancara .....	29
Tabel 1. 6 Data Dokumentasi .....	30
Tabel 2. 1 Jumlah Penduduk Kabupaten Brebes (2023) .....	35
Tabel 3. 1 Kekuatan dan Kelemahan Agrowisata Kaligua .....	64
Tabel 3. 2 Tarif Masuk dan Beberapa Paket Wisata.....	67
Tabel 3. 3 Harga Penginapan.....	68
Tabel 3. 4 Peluang dan Ancaman Agrowisata Kaligua.....	77
Tabel 3. 5 SWOT.....	88
Tabel 3. 6 Matriks SWOT .....	96

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 SWOT .....	17
Gambar 2. 1 Peta Kabupaten Brebes.....	33
Gambar 3. 1 Website PTPN .....	47
Gambar 3. 2 Agrowisata Kaligua.....	50
Gambar 3. 3 Pertumbuhan Ekonomi Kabupaten Brebes 2022 .....	54
Gambar 3. 4 Pabrik Teh Kaligua.....	57