

**PENGARUH PROFITABILITAS, STRUKTUR MODAL, KEPEMILIKAN
MANAJERIAL, KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL, KEBIJAKAN
DIVIDEN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
(Studi pada Perusahaan Property dan Real Estate yang terdaftar di Bursa
Efek Indonesia Periode 2014-2019)**

**THE EFFECT OF PROFITABILITY, CAPITAL STRUCTURE,
MANAGERIAL OWNERSHIP, INSTITUTIONAL OWNERSHIP,
DIVIDEND POLICY ON COMPANY VALUE
(Studies on Property and Real Estate Companies listed on the Indonesia
Stock Exchange for the 2014-2019 Period)**

SKRIPSI

**Diajukan Guna Memenuhi Persyaratan untuk Memperoleh Gelar Sarjana
pada Fakultas Ekonomi Program Studi Manajemen Universitas
Muhammadiyah Yogyakarta**



**Oleh :
MUHAMMAD RIFKY ADITYA
20130420174**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA
2021**

HALAMAN PERNYATAAN

Dengan ini saya,

Nama : Muhammad Rifky Aditya

NIM : 20150410252

Menyatakan bahwa skripsi ini dengan judul **“PENGARUH PROFITABILITAS, STRUKTUR MODAL, KEPEMILIKAN MANAJERIAL, KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL DAN KEBIJAKAN DIVIDEN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN (Studi pada Perusahaan Property dan Real Estate yang terdaftar pada Bursa Efek Indonesia Periode 2014-2019)”** tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Pustaka. Apabila ternyata dalam skripsi ini terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain maka saya bersedia karya tersebut dibatalkan.

Yogyakarta, 21 Januari 2021



Muhammad Rifky Aditya

MOTTO

“Anda mungkin bias menunda, tapi waktu tidak akan menunggu.”

-Benjamin Franklin-

“Jangan habiskan waktumu memukuli dinding dan berharap bias mengubahnya menjadi pintu”

-Coco Canel-

“Terimalah dirimu apa adanya. Kecuali kamu pembunuh berantai.”

-Unknown-

“Ketika hidup terasa begitu sulit, jalani saja. Itu akan jadi pengalaman yang penting bagi hidup Anda.”

-Muhammad Rifky Aditya-

HALAMAN PERSEMBAHAN

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Alhamdulillah tak henti-hentinya bersyukur kepada Allah SWT atas nikmat rahmat serta kesempatannya sehingga dapat menyelesaikan karya ini. Karya ini saya persembahkan untuk:

1. Allah SWT.
2. Ibu Arni Surwanti, M.Si selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan waktunya untuk membimbing saya selama proses pembuatan skripsi hingga skripsi ini dapat selesai.
3. Mama dan Papa tercinta, hasil jerih payah yang tertunda ini aku persembahkan untuk kalian. Terimakasih banyak terutama buat mama karena sudah sangat sabar menghadapi anaknya yang malas nya luar biasa, dan juga doanya yang tidak pernah putus untuk anak laki-laki satu-satunya. Terimakasih mah, pah. hehe
4. Kakakku dan Mas Topan, terimakasih karena sudah selalu bantu ngingetin dan menjembatani antara aku sama mama.
5. Umi Sariah... Terimakasih yaaa, untuk doa tiap malamnya yang gapernah putus. Yang paling sering ngomong kangen jugaa ke cucu jagoannya
6. Dan yang terakhir, terimakasih buat diri sendiri.. karena udah mau berjuang, bangkit dari rasa malas yang ga jelas. Mau berjuang untuk segera selesaikan skripsi nya dan segera lulus supaya ga lagi nyusahin orang tua. Dan mau berjuang karena ada orang lain yang ingin diperjuangkan. Hehe. Sekali lagi. Terimakasih ya..

KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah SWT yang telah memberikan kemudahan, karunia, rahmat dan hidayah-Nya dalam penulisan skripsi ini dengan judul “Pengaruh Profitabilitas, Struktur Modal, Kepemilikan Manajerial, Kepemilikan Institusional, Kebijakan Dividen terhadap Nilai Perusahaan”.

Skripsi ini disusun untuk memenuhi salah satu persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Penulis mengambil topik ini berharap dapat memberikan wawasan kepada pembaca ataupun peneliti selanjutnya dan bagi perusahaan agar lebih meningkatkan return saham dengan memperhatikan berbagai faktor-faktor dari variabel terkait.

Penyelesaian penulisan skripsi ini tidak terlepas dari bimbingan dan dukungan berbagai pihak, oleh karena itu pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang sebanyak-banyaknya kepada :

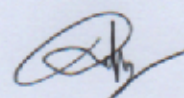
1. Bapak Rizal Yaya, S.E., M.Sc., Ph.D., Ak., CA selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah memberikan kemudahan selama menyelesaikan studi
2. Ibu Dra. Retno Widowati PA, M.Si., Ph.D, selaku Ketua Jurusan Manajemen Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah memberikan petunjuk bimbingan dan kemudahan selama menyelesaikan studi

3. Ibu Dr. Arni Surwanti, M.Si., selaku dosen pembimbing skripsi yang dengan penuh kesabaran telah meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan, pengarahan, nasihat, dan saran sehingga penyusunan skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik

4. Seluruh Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah banyak memberikan ilmu kepada penulis. Seluruh staff pegawai akademik yang telah memberikan pelayanan dan pengarahan baik tentang administrasi selama peneliti berkuliah di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih banyak terdapat kekurangan. Oleh karena itu, penulis dengan senang hati menerima saran dan kritik yang membangun dari semua pihak sehingga dapat bermanfaat bagi kita semua.

Yogyakarta, 21 Januari 2021



Penulis

DAFTAR ISI

BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	8
C. Tujuan Penelitian	8
D. Manfaat Penelitian	10
E. Batasan Penelitian	10
BAB II.....	11
TINJAUAN PUSTAKA	11
A. Landasan Teori	11
1. Signaling Theory	11
2. Trade-off Theory	12
3. Agency Theory	12
4. Bird in the Hand Theory	13
1. Nilai Perusahaan	13
2. Profitabilitas	14
3. Struktur Modal.....	14
4. Kepemilikan Manajerial.....	15
5. Kepemilikan Institusional	16
6. Kebijakan Dividen.....	17
B. Penelitian Terdahulu	17
C. Penurunan Hipotesis.....	23
1. Pengaruh Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan	23
2. Pengaruh Struktur Modal terhadap Nilai Perusahaan	24
3. Pengaruh Kepemilikan Manajerial terhadap Nilai Perusahaan	26
4. Pengaruh Kepemilikan Institusional terhadap Nilai Perusahaan.....	28
5. Pengaruh Kebijakan Dividen terhadap Nilai Perusahaan	29
D. Model Penelitian	32
E. Dukungan Empiris.....	33
BAB III	34
METODE PENELITIAN.....	34
A. Objek Penelitian.....	34
B. Jenis Data.....	34
C. Teknik Pengambilan Sampel	34
D. Definisi Operasional Variabel	35
1. Variabel Dependen	35
2. Variabel Independen	35
E. Alat Analisis.....	37
1. Analisis Deskriptif.....	38
2. Analisis Inferensial	38
3. Uji Asumsi Klasik.....	39

4. Pengujian Hipotesis	40
5. Uji Koefisien Determinasi.....	41
BAB IV	43
ANALISA DAN PEMBAHASAN	43
A. Gambaran Umum Objek Penelitian	43
B. Uji Statistik Deskriptif	44
C. Uji Asumsi Klasik.....	46
a. Uji Normalitas Data	46
b. Uji Multikolinearitas.....	46
c. Uji Heteroskedastisitas.....	47
d. Uji Autokorelasi	48
D. Analisis Regresi Linier Berganda	48
a. Uji Regresi Simultan (Uji F)	51
b. Uji Regresi Parsial (Uji t).....	52
c. Koefisien Determinasi (R ²).....	53
E. Pembahasan.....	54
a. Pengaruh Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan.....	54
b. Pengaruh Struktur Modal terhadap Nilai Perusahaan.....	55
c. Pengaruh Kepemilikan Manajerial terhadap Nilai Perusahaan	56
d. Pengaruh Kepemilikan Institusional terhadap Nilai Perusahaan.....	57
e. Pengaruh Kebijakan Dividen terhadap Nilai Perusahaan	58
BAB V	60
PENUTUP.....	60
A. Kesimpulan.....	60
B. Saran.....	61
DAFTAR PUSTAKA	62
LAMPIRAN	64

DAFTAR BAGAN

Tabel 2.1 Hasil Penelitian Terdahulu.....	33
Tabel 4.1 Proses Pengambilan Sampel.....	44
Tabel 4.2 Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	45
Tabel 4.3 Hasil Uji Normalitas.....	46
Tabel 4.4 Hasil Uji Multikolinearitas.....	47
Tabel 4.5 Hasil Uji Heteroskedastisitas.....	47
Tabel 4.6 Hasil Uji Autokorelasi.....	48
Tabel 4.7 Hasil Uji Regresi Linier Berganda.....	49

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	65
Lampiran 2	66
Lampiran 3.....	68
Lampiran 4.....	70
Lampiran 5.....	72
Lampiran 6.....	74
Lampiran 7.....	76
Lampiran 8.....	79
Lampiran 9.....	81
Lampiran 10.....	81
Lampiran 11.....	82
Lampiran 12.....	82
Lampiran 13.....	8