

TUGAS AKHIR

**FAKTOR KETERLAMBATAN PROYEK DI PEMBANGUNAN
GEDUNG INSPEKTORAT DAERAH ISTIMEWA
YOGYAKARTA**



**Disusun oleh:
Bagus Dwilaksana
20160110198**

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA
2021**

TUGAS AKHIR

FAKTOR KETERLAMBATAN PROYEK DI PEMBANGUNAN GEDUNG INSPEKTORAT DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA

Diajukan guna melengkapi persyaratan untuk memenuhi gelar Sarjana Teknik di
Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Muhammadiyah
Yogyakarta



Disusun oleh:

Bagus Dwilaksana

20160110198

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA
2021**

HALAMAN PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Bagus Dwilaksana
NIM : 20160110198
Judul : Faktor Risiko Keterlambatan Proyek di Pembangunan Gedung Inspektorat Daerah Istimewa Yogyakarta

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa Tugas Akhir ini merupakan karya saya sendiri. Apabila terdapat karya orang lain yang saya kutip, maka saya akan mencantumkan sumber secara jelas. Jika dikemudian hari ditemukan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi dengan aturan yang berlaku. Demikian pernyataan ini saya buat tanpa ada paksaan dari pihak mana pun.

Yogyakarta, 11 Februari 2021

Yang membuat pernyataan



Bagus Dwilaksana

HALAMAN PERSEMBAHAN

“Berbahagialah dia yang makan dari keringatnya sendiri bersuka karena usahanya sendiri dan maju karena pengalamannya sendiri”.

(Nyai Ontosoroh)

Papa dan Mama, terimakasih atas segala doa dan pemberiannya selama ini. Selalu merawat dan menjaga kakak, dalam dekat maupun jauh.

Maaf, karena anakmu ini terlalu banyak salah, selalu menyusahkan, sering membangkang, berbohong, dan mungkin belum bisa menjadi anak yang papa mama harapkan.

Sekali lagi terimakasih, karena seburuk-buruknya anakmu ini, saya yakin kalian selalu membanggakan dan menyayangi saya.

Doakan selalu anakmu ini ya pa,ma.

Dari anakmu, Bagus Dwilaksana (Sena).

Senin, 1 Februari 2021

PRAKATA



Assalamu'alaikum warahmatullahi wabarakatuh

Segala puji bagi Allah SWT yang menguasai segala sesuatu. Sholawat dan salam selalu tercurahkan kepada Rasulullah SAW beserta keluarga dan sahabat-sahabatnya.

Tugas akhir ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik pada Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Penelitian ini bertujuan untuk Faktor Keterlambatan Proyek di Gedung Inspektorat Daerah Istimewa Yogyakarta

Selama penyusunan tugas akhir ini, banyak rintangan yang penyusun dapatkan, tetapi berkat bantuan, bimbingan, dan dorongan dari berbagai pihak akhirnya dapat terselesaikan dengan baik. Melalui kesempatan ini, penyusun ingin menyampaikan rasa terima kasih atas kerja sama dan dukungan dari berbagai pihak selama proses penelitian hingga penyusunan tugas akhir ini kepada:

1. Puji Harsanto, S.T., M.T., Ph.D selaku ketua Program Studi Teknik Sipil, Universitas Muhammadiyah Yogyakarta,
2. Dr. M. Heri Zulfiar, S.T., M.T. selaku dosen pembimbing Tugas Akhir,
3. Kedua orang tua, Mbak, Mas dan keponakan yang selalu memberikan doa dan semangat dalam menyelesaikan tugas akhir ini,
4. Teman-teman angkatan 2016 kelas A sampai E yang membantu menyemangati selama menyelesaikan tugas akhir ini,
5. Kelas Teknik Sipil E 2016 yang selalu memberikan semangat dan dukungan untuk menyelesaikan tugas akhir ini aku sayang kalian.
6. PT. WESKITA KERJO (Partok, Abi Gitaris Ganteng, Boss Bima, Pesal, Yujeng, Yudi, Tintin, Bangkit, Pandji, Wawan) serta Bang Ghani, Bang Ojik, Bang Yadi, Uda Ingga, Oyop, Bahrani, inun, angdudu dan Nadun yang tak pernah lelah memberikan semangat dan bantuan, baik dengan cara halus maupun cara kasar dalam proses pengerjaan tugas akhir.

Akhirnya, setelah segala kemampuan dicurahkan serta diiringi dengan doa untuk menyelesaikan tugas akhir ini hanya kepada Allah SWT semua dikembalikan.

Wallahu a'lam bi Showab.

Wassalamu'alaikum warahmatullahi wabarakatuh.

Yogyakarta,

2021

Bagus Dwilaksana

DAFTAR ISI

TUGAS AKHIR.....	i
LEMBAR PENGESAHAN TUGAS AKHIR	iii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
PRAKATA.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
DAFTAR SIMBOL DAN LAMBANG.....	xiii
DAFTAR SINGKATAN	xiv
DAFTAR ISTILAH	xv
ABSTRAK	xvi
<i>ABSTRACT</i>	xvii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Lingkup Penelitian.....	3
1.4 Tujuan Penelitian	3
1.5 Manfaat Penelitian	3
BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN LANDASAN TEORI	4
2.1 Tinjauan Pustaka.....	4
2.1.1 Penelitian Terdahulu Tentang Keterlambatan Proyek	4
2.2 Dasar Teori	9
2.2.1 Manajemen Proyek Konstruksi	9
2.2.2 Keterlambatan Proyek.....	11
2.2.3 Risiko	15
Tabel 2. 1 Matriks Risiko Ramli (2010)	17
2.2.4 Gedung	18
2.2.5 <i>Work Breakdown Structure</i>	18
BAB III METODE PENELITIAN.....	22

3.1	Jenis Penelitian	22
3.2	Lokasi Penelitian	22
	Gambar 3.1 Lokasi Proyek dilihat dari <i>Google Maps</i>	22
3.3	Tahapan Penelitian.....	22
3.4	Metode Pengambilan Data.....	25
3.5	Metode Pengolahan Data.....	25
	BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	27
4.1	Data Penelitian.....	27
4.2	Hasil Dan Pembahasan	27
	4.2.1 Pekerjaan Lantai <i>Semi Basement</i>	29
	4.2.2 Pekerjaan Lantai 1	33
	4.2.3 Pekerjaan Lantai 2.....	36
	4.2.4 Pekerjaan Lantai 3.....	38
	4.2.5 Pekerjaan Lantai 4.....	41
	4.2.6 Pekerjaan Lantai Atap	43
4.3	Menganalisis Risiko Secara Keseluruhan.....	46
	BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	49
5.1	Kesimpulan.....	49
5.2	Saran	49
	DAFTAR PUSTAKA	51
	LAMPIRAN	51

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Matriks Risiko Ramli (2010)	17
Tabel 3.1 Matriks Risiko (Soehatman,2010)	25
Tabel 4. 1 Tabel Utama dan Rincian Pekerjaan	28
Tabel 4. 2 Info Responden	28
Tabel 4.3 Matriks Risiko Pekerjaan Lantai Basement	32
Tabel 4.4 Matriks Risiko Lantai 1	35
Tabel 4.5 Matriks Risiko Lantai 2	38
Tabel 4.6 Matriks Risiko Lantai 3	41
Tabel 4.7 Matriks Risiko Lantai 4	43
Tabel 4.8 Matriks Risiko	45
Tabel 4.9 Hasil nilai risiko keterlambatan	46
Tabel 4.10 Hasil nilai risiko keterlambatan	47

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Lokasi Proyek dilihat dari <i>Google Maps</i>	22
Gambar 4.1 Kondisi lahan yang belum siap	30
Gambar 4.2 Pembesian Pada Pekerjaan Kolom.....	33
Gambar 4.3 Kondisi Lahan Proyek.....	37

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Form Kuisisioner..... 47

DAFTAR SIMBOL DAN LAMBANG

WBS	<i>Work Breakdown Structure</i>
K3	Keselamatan dan Kesehatan Kerja
DED	<i>Detail Engineering Design</i>
EE	<i>Estimate Engineering</i>
APBA	Anggaran Pembangunan Belanja Aceh
SSUK	Syarat-Syarat Umum Kontrak
SSKK	Syarat-Syarat Khusus Kontrak
SCM	<i>Show Cause Meeting</i>

DAFTAR SINGKATAN

WBS	<i>Work Breakdown Structure</i>
K3	Keselamatan dan Kesehatan Kerja
DED	<i>Detail Engineering Design</i>
EE	<i>Estimate Engineering</i>
APBA	Anggaran Pembangunan Belanja Aceh
SSUK	Syarat-Syarat Umum Kontrak
SSKK	Syarat-Syarat Khusus Kontrak
SCM	<i>Show Cause Meeting</i>

DAFTAR ISTILAH

1. *WBS (Work Breakdown Structure)*
Merupakan metode untuk memecahkan tiap proses pekerjaan lebih detail
2. *DED (Detail Engineering Design)*
Produk perencanaan (detail gambar kerja) yang dibuat konsultan perencana untuk pekerjaan bangunan sipil seperti gedung, kolam renang, jalan, jembatan, bendungan, dan pekerjaan konstruksi lainnya.
3. *Ready Mix*
Istilah untuk beton yang telah di-*blend* dengan rangkaian bahan material terdiri dari pasir dengan formulasi khusus.