

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Penyediaan perumahan bagi MBR yang layak huni, sehat, dan terjangkau adalah salah satu prioritas pembangunan nasional dalam rangka pemenuhan hak konstitusi atas warga negara. Secara umum keterbatasan finansial dan pengetahuan terkait proses pembangunan menyebabkan rendahnya jangkauan masyarakat terhadap hunian yang layak. Permasalahan ini hadir karena tingginya *demand* tidak diimbangi dengan *supply* yang memadai. Untuk mengimbangi hal tersebut PT. Mahantas Property Banua berinvestasi dalam bidang perumahan.

Salah satu bagian dari proses pembangunan adalah pekerjaan *land clearing* pada lahan rawa yang berskala besar, yang membutuhkan bantuan alat berat untuk mempercepat pembersihan lahan. Beberapa masalah dengan pekerjaan *land clearing* pada lahan rawa dengan menggunakan alat berat termasuk kondisi lahan, cuaca, waktu terbatas, dan faktor lain, yang semuanya berpengaruh pada produktivitas alat berat dan juga berdampak pada proses pengerjaan infrastruktur. Pada lokasi pembersihan tanah, jenis tanah yang digunakan adalah tanah asli dan gambut. Salah satu kendala yang dihadapi selama proses pembersihan tanah adalah kondisi lahan yang tidak seragam, yang berarti bahwa alat berat dapat melewati beberapa area dan beberapa area tidak dapat dijangkau tanpa bantuan. Cuaca hujan juga merupakan kendala yang membuat pekerjaan terhenti.

Dari uraian latar belakang di atas, diperlukan penelitian analisa produktivitas alat berat pada pekerjaan *land clearing* untuk mendapatkan waktu dan faktor yang mempengaruhi efektivitas alat berat dalam proyek pembangunan perumahan mahantas modern land sehingga dalam pemilihan alat berat lebih efektif sehingga mengurangi risiko keterlambatan proyek dan kelebihan biaya.

1.2 Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang di atas dapat diambil rumusan masalah sebagai berikut :

1. Berapa besar produktivitas alat berat pada pekerjaan *land clearing*?

2. Berapa durasi waktu yang diperlukan untuk menyelesaikan proyek *land clearing*?
3. Faktor apa yang mempengaruhi alat berat dalam pekerjaan *land clearing*?

1.3 Lingkup Penelitian

Penelitian ini memiliki ruang lingkup yang mencakup hal-hal berikut:

1. Penelitian ini dilakukan di blok D, area komersil, dan blok G perumahan Mahantas Modern Land Banjarmasin
2. Penelitian ini hanya menganalisis produktivitas alat berat pada pekerjaan *land clearing*
3. Alat berat yang diamati adalah *Excavator* Komatsu PC 130F dengan waktu operasional 8 Jam kerja dari jam 08:00 WITA – 16:00 WITA.
4. Cakupan pembahasan penelitian ini tidak membahas biaya dan mutu.

1.4 Tujuan Penelitian

Berdasarkan rumusan masalah di atas, tujuan dari penelitian ini adalah sebagai berikut:

1. Mengetahui berapa besar produktivitas alat berat pada pekerjaan *land clearing* Pada Blok D, area Komersil dan Blok G.
2. Mengetahui berapa durasi waktu yang diperlukan untuk menyelesaikan proyek *land clearing*.
3. Mengetahui faktor apa yang mempengaruhi alat berat dalam pekerjaan *land clearing*.

1.5 Manfaat Penelitian

adapun untuk manfaat yang diharapkan dari penelitian ini adalah sebagai berikut :

1. Dapat menjadi acuan dalam perencanaan pekerjaan menggunakan alat berat pada tanah rawa.
2. Dapat menambah wawasan dan ilmu pengetahuan tentang efektivitas produksi *excavator* pada pekerjaan di tanah rawa.
3. Dapat dijadikan acuan untuk penelitian selanjutnya