

**AKSES KETIDAKADILAN KEPEMILIKAN LAHAN PERKEBUNAN  
KELAPA SAWIT DALAM PERSPEKTIF THEORY OF ACCESS  
(STUDI KASUS DI KABUPATEN KOTAWARINGIN TIMUR)**

**SKRIPSI**



**Disusun oleh :**

**ANGGUN ANDRIANA**

**NIM 20200520255**

**PROGRAM STUDI ILMU PEMERINTAHAN**

**FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU**

**POLITIK UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH**

**YOGYAKARTA**

**2024**

**HALAMAN JUDUL**

**AKSES KETIDAKADILAN KEPEMILIKAN LAHAN PERKEBUNAN  
KELAPA SAWIT DALAM PERSPEKTIF THEORY OF ACCESS**

**(STUDI KASUS DI KOTAWARINGIN TIMUR)**

**SKRIPSI**

Diajukan Guna Memenuhi Persyaratan Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Ilmu

Pemerintahan Pada Fakultas Ilmu Sosial dan Politik

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

**Disusun oleh :**

**ANGGUN ANDRIANA**

**NIM 20200520255**

**FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN POLITIK**

**PROGRAM STUDI ILMU PEMERINTAHAN**

**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

**2024**

## HALAMAN PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Anggun Andriana  
NIM : 20200520255  
Program Studi : Ilmu Pemerintahan  
Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang berjudul "AKSES KETIDAKADILAN KEPEMILIKAN LAHAN PERKEBUNAN KELAPA SAWIT DALAM PERSPEKTIF *THEORY OF ACCESS* (STUDI KASUS DI KABUPATEN KOTAWARINGIN TIMUR)" merupakan hasil karya saya sendiri dan tidak ada pengutipan atau penjiplakan yang diluar dan tidak sesuai etika keilmuan dalam penulisan karya ilmiah. Dengan pernyataan ini, jika ada pelanggaran duplikasi atau ada pihak yang dirugikan terhadap etika penulisan karya ilmiah saya siap bertanggung jawab dan menerima konsekuensinya.

Yogyakarta, 30 April 2024

Penulis,



Anggun Andriana



## **MOTTO**

Orang tua di rumah menanti kepulanganmu dengan hasil yang membanggakan, jangan kecewakan mereka. Simpan keluhmu, sebab letihmu tak sebanding dengan perjuangan mereka menghidupimu.

**~Ika df~**

“Hidup bukan untuk saling mendahului, bermimpilah sendiri-sendiri.”

**~Hindia~**

“Perang telah usai, aku bisa pulang ku baringkan panah dan berteriak menang”

**~Nadin Amizah~**

“Allah tidak mengatakan hidup ini mudah. Tetapi Allah berjanji, bahwa sesungguhnya bersama kesulitan ada kemudahan.”

**~QS. Al-Insyirah 5-6~**

“It will pass, everything you’ve gone through it will pass.”

**~Rachel Venny~**

“Tidak ada mimpi yang terlalu tinggi. Tak ada mimpi yang patut untuk diremehkan. Lambungkan setinggi yang kau inginkan dan gapailah dengan selayaknya yang kau harapkan.”

**~Maudy Ayunda~**

## **HALAMAN PERSEMBAHAN**

Alhamdulillah rabbil ‘allamin, karya ini merupakan bentuk rasa syukur saya kepada Allah Subhanahu Wa Ta’ala yang telah memberikan nikmat karunianya serta pertolongan yang tiada henti hingga saat ini. Tak lupa sholawat serta salam selalu penulis haturkan kepada junjungan agung kita Nabi Muhammad SAW yang telah membimbing serta menjadi panutan segala umat muslim.

Karya ini saya persembahkan sebagai tanda terimakasih dan bukti kasih sayang serta cinta kasih yang tiada terhingga kepada kedua orang tua saya tercinta, Bapak Muhammad Nurhadi dan Ibu Binti Maskurin yang telah melahirkan, merawat, membimbing, mendidik, dan melindungi dengan tulus serta penuh keikhlasan, mencurahkan segala kasih sayang dan cintanya, serta yang senantiasa selalu mendoakan dan memberikan semangat dan juga dukungan sepenuh hati.

Karya ini juga saya persembahkan kepada seluruh keluarga besar KH. Dalhar Effendi dan mbah Siran, yang selalu memberikan semangat dan dukungan baik moril maupun material. Tak lupa juga dipersembahkan kepada diri sendiri, terimakasih telah bertahan sejauh ini, dan tidak pernah berhenti berusaha serta berdoa untuk menyelesaikan skripsi ini.

## KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh.

Puji syukur penulis haturkan kepada Allah Subhanahu Wa Ta'ala, Alhamdulillah atas rahmat, karunia, dan hidayah-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul **“Akses Ketidakadilan Kepemilikan Lahan Perkebunan Kelapa Sawit Dalam Perspektif Theory Of Access (Studi Kasus Di Kabupaten Kotawaringin Timur)”** dengan baik dan maksimal. Tak lupa juga sholawat serta salam selalu penulis curahkan kepada junjungan agung kita Nabi Muhammad SAW.

Penyusunan skripsi ini dilakukan dengan maksud untuk memenuhi salah satu syarat dalam menempuh ujian Tingkat sarjana Strata 1 (S1) pada Program Studi Ilmu Pemerintahan, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Peneliti menyadari dalam penyusunan skripsi ini tidak terlepas dari doa, dukungan, bantuan, bimbingan, dan semangat yang diberikan dari berbagai pihak baik berupa moril maupun materil. Untuk itu, dalam kesempatan ini penulis mengucapkan banyak terimakasih kepada :

1. Teruntuk cinta pertama dan panutan saya, Bapak Muhammad Nurhadi terimakasih karena selalu ada dan menjadi garda terdepan penulis disaat penulis sedang tidak baik-baik saja, meskipun beliau tidak sempat merasakan bangku perkuliahan tapi beliau mampu mendidik dan menjadikan penulis sampai di titik sekarang ini dalam menmpuh pendidikan S1, yang selalu mensupport penulis menjadi pribadi yang mandiri dan kuat, semoga selalu sehat dan panjang umur agar selalu menemani penulis untuk menggapai mimpi-mimpinya.
2. Teruntuk pintu surgaku, Ibu Binti Maskurin., S.H terimakasih untuk iringan doa yang selalu di panjatkan kepada penulis, cinta kasih sayangnya yang tak berhenti, yang juga selalu menyemangati, memotivasi penulis sehingga mampu

- menyelesaikan studinya sampai sarjana, semoga sehat panjang umur dan bahagia selalu agar dapat menemani penulis untuk menggapai mimpi-mimpinya.
3. Prof. Dr. Ir. Gunawan Budiyanto, M.P., IPM., ASEAN., Eng., Selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
  4. Dr. Takdir Ali Mukti, S.Sos., M.Si., Selaku Dekanat Program Studi Ilmu Pemerintahan, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
  5. Dr. Tunjung Sulaksono, S.IP., M.Si., Selaku Ketua Program Studi Ilmu Pemerintahan, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
  6. Muhammad Eko Atmojo, S.IP., M.IP., Selaku Lektor Program Studi Ilmu Pemerintahan, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
  7. Rijal Ramdani, S.IP., M.PA., Ph.D., Selaku dosen Pembimbing, terimakasih atas waktu, ilmu dan bimbingan serta kesabaran yang telah diberikan sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini dengan baik.
  8. Dr. Suswanta., M.Si dan David Efendi, S.IP., MA selaku dosen penguji skripsi saya, terimakasih atas saran, masukan, serta nasihat dan ilmunya yang telah diberikan kepada penulis.
  9. Seluruh Bapak dan Ibu Dosen Program Studi Ilmu Pemerintahan, Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, terimakasih telah memberikan ilmu pengetahuan, mendidik, dan membimbing penulis selama perkuliahan. Rasa hormat dan bangga, penulis bisa mendapatkan kesempatan luar biasa ini.
  10. Seluruh staff tata usaha akademik maupun non akademik Program Studi Ilmu Pemerintahan, Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, terimakasih telah membantu dan memudahkan penulis untuk mengurus segala keperluan administrasi selama perkuliahan.
  11. Kepada keluarga besar KH Dalhar Effendi dan mbah Siran yang selalu mendoakan dan memberi semangat penulis untuk menyelesaikan studi sarjananya.

12. Teruntuk mbakku tersayang Annisa Rizky Putri Effendi, mas Yoseph stephanus, adek Arika Ayu Azzahra, dan adek Raffael Arsenio yang selalu mensupport, mendoakan, serta menghibur penulis.
13. Teruntuk sahabat saya dari SD-SMP yang sudah seperti keluarga bagi penulis Nurul Wukuf Arfianti, Renanda Firma Listiyanti, Jenny Anisyah, Soleha, dan Ayu Windarti terimakasih untuk selalu mensupport dan menemani penulis hingga saat ini walaupun dari jarak jauh, yang selalu ada untuk berkeluh kesah dan menciptakan canda tawa untuk menghibur penulis.
14. Teruntuk sahabat terkasih saya my scorpio twin Nadia Elvitasari, terimakasih telah menjadi saudara tak sedarah di perantauan ini, telah menjadi sosok kakak yang selalu ada buat aku, menjadi pendengar setiaku, pemberi solusi terbaik, terimakasih banyak telah menjadi sosok yang selalu mendukungku dalam keadaan apapun, yang selalu memeluk erat penulis disaat sedang tidak baik-baik saja, yang selalu menjadi tempat pulang untuk berkeluh kesah bersama, walaupun kamu sendiri pasti juga ada problem tersendiri tapi kamu hebat dan kuat banget bisa sampai di titik sekarang ini, aku gatau harus berterimakasih dengan cara apa lagi, doaku semoga kamu sehat panjang umur bahagia selalu, dan semoga kita tetep sahabatan kaya gini sampai till jannah ya supaya wishlist kita bisa terlaksana semua.
15. Teruntuk sahabat sekaligus teteh saya Theresa Riska Yunita terimakasih sudah kebersamai dan mengenalkan jogja kepada saya dari semester 1 hingga lulus saat ini, semoga teteh sehat bahagia selalu yaa biar nanti kita wujudin wishlist kita yang masih belum terlaksana.
16. Teruntuk Saniyah La Yido, Vidia Syaharani, Aninda Nuryaningrum, Evra Kuswandari dan teman-teman organisasi yang lainnya yang telah kebersamai, menemani dan menghibur penulis.
17. Teruntuk teman-teman KKN 072 Nadia Elvitasari, Supryatno, Febry Hanum Cahya Wardani, Tsaabita Yaasmiin Ulayya Syifaa, Farrel Dimas Putra Gunawan, Mutiara Oktavias Atikhah, Rafi Harits Sandi, Oktaviansyah Adi Pradana Salsabilla Talitha Dewayanti terimakasih telah berjuang bersama-sama hingga kita bisa mendapatkan gelar S1 di Universitas tercinta.



18. Teruntuk teman-teman seperjuangan angkatan 2020 Program Studi Ilmu Pemerintahan yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu, terimakasih sudah berjuang dan bertahan sama-sama hingga di titik sekarang ini, semoga kita semua selalu diberi kesehatan, kebahagiaan, panjang umur, dan sukses dengan jalan masing-masing.
19. Terimakasih kepada almameter tercinta Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah memberikan banyak ilmu dan pengalaman selama menempuh pendidikan strata S1.
20. Teruntuk Abe Cekut, Kamari, Ritsuki, Natsuki, Nadlyne, terimakasih telah menjadi moodboster penulis untuk mengerjakan skripsi ini, sehat-sehat bayi tiktokku yang lucu.
21. Anggun Andriana., S.IP, ya! diri saya sendiri. Terimakasih dan apresiasi sebesar-besarnya telah bertanggung jawab untuk menyelesaikan apa yang telah dimulai. Sulit bisa sampai di titik ini, kamu hebat, keren, kuat.!!! Terimakasih untuk tetap bertahan dan selalu merayakan dirimu sendiri sampai di titik ini, walaupun terkadang sering kali merasa putus asa atas apa yang sedang diusahakan. Tetap menjadi manusia yang mau berusaha dan bertahan serta tidak pernah lelah mencoba, perjalananmu masih Panjang, tolong tetap sehat bahagia dan gapai segala angan dan mimpimu, semangat.!!!

Yogyakarta, 10 Juli 2024



Anggun Andriana

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL.....</b>	<b>2</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN .....</b>	<b>3</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN .....</b>	<b>4</b>
<b>MOTTO.....</b>	<b>5</b>
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN .....</b>	<b>6</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>7</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>11</b>
<b>DAFTAR TABEL.....</b>	<b>13</b>
<b>DAFTAR GAMBAR .....</b>	<b>14</b>
<b>ABSTRAK.....</b>	<b>15</b>
<b>BAB I.....</b>	<b>16</b>
<b>PENDAHULUAN.....</b>	<b>16</b>
A. Latar Belakang .....	16
B. Rumusan Masalah .....	19
C. Tujuan Penelitian.....	20
D. Manfaat Penelitian .....	20
E. Kajian Pustaka. ....	21
F. Kerangka Teori.....	28
1. Teori Akses. ....	29
2. Dampak Kebijakan .....	35
G. Definisi Konseptual .....	38
H. Definisi Operasional.....	39
I. Metode Penelitian .....	42
1) Jenis penelitian .....	42
2) Lokasi penelitian.....	43
3) Data dan sumber data .....	43
<b>BAB II.....</b>	<b>51</b>
<b>GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN .....</b>	<b>51</b>
A. Profil Kecamatan Parenggean.....	51
B. Keadaan Demografi Kecamatan Parenggean. ....	53

C. Visi dan Misi Kecamatan Parenggean .....	58
D. Pemerintah Kecamatan Parenggean. ....	59
<b>BAB III .....</b>	<b>63</b>
<b>HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>63</b>
A. Faktor-faktor apa saja yang menjadi penyebab terjadinya ketidakadilan kepemilikan lahan perkebunan kelapa sawit antara masyarakat pendatang, investor, dan masyarakat lokal.....	64
1. Akses terhadap teknologi. ....	65
2. Akses terhadap modal .....	76
3. Akses terhadap pasar .....	82
4. Akses terhadap tenaga kerja. ....	88
5. Akses terhadap pengetahuan.....	92
6. Akses terhadap otoritas.....	95
7. Akses terhadap identitas sosial .....	99
B. Apa dampak negatif atas ketidakadilan kepemilikan lahan perkebunan kelapa sawit antara masyarakat pendatang, investor dan masyarakat lokal. ....	101
<b>BAB IV .....</b>	<b>105</b>
<b>PENUTUP .....</b>	<b>105</b>
A. Kesimpulan .....	105
B. Saran.....	107
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>109</b>

## DAFTAR TABEL

Table 1.1 Informan Penelitian. ....	46
Table 2.1 Nama Desa Kecamatan Parenggean .....	54
Table 2.2 Jumlah Penduduk Kecamatan Parenggean berdasarkan .....	55
Table 2.3 Jumlah penduduk Kecamatan Parenggean berdasarkan Tingkat Pendidikan .....	56
Table 2.4 Jumlah sarana Pendidikan di Kecamatan Parenggean .....	57
Table 2.5 Jumlah kepercayaan/agama masyarakat di Kecamatan Parenggean.....	58
Table 3.1 Luas perkebunan kelapa sawit yang dimiliki oleh masyarakat lokal dan masyarakat pendatang .....	63
Table 3.2 Data masyarakat lokal maupun Masyarakat pendatang yang menggunakan akses terhadap teknologi. ....	76
Table 3.3 Data masyarakat lokal dan masyarakat pendatang dengan akses terhadap modal .....	81
Table 3.4 Data masyarakat lokal dan Masyarakat pendatang dengan akses terhadap pasar .....	87
Table 3.5 Data masyarakat lokal dan masyarakat pendatang dengan akses tenaga kerja.....	91
Table 3.6 Data masyarakat lokal dan masyarakat pendatang dengan akses terhadap pengetahuan. ....	94
Table 3.7 Data masyarakat lokal dan masyarakat pendatang dengan akses terhadap identitas sosial. ....	101

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Proses pembukaan lahan secara manual dengan menggunakan Tenaga Buruh Harian, dan menggunakan alat-alat manual seperti cangkul serta parang.	69
Gambar 3.2 Alat berat yang digunakan untuk memulai pembukaan lahan perkebunan kelapa sawit. ....	70
Gambar 3.3 Truk/coldiesel yang digunakan untuk mengangkut sawit bagi masyarakat yang memiliki lahan perkebunan kelapa sawit luas di Kecamatan Parenggean. ....	72
Gambar3.4 Angkong sebagai alat angkut sawit manual. ....	73
Gambar 3.5 Tormuna sebagai alat bantu angkut sawit yang dibuat dengan modifikasi. ....	74
Gambar 3.6 Kobuta crane grabber sebagai alat bantu angkut sawit. ....	75
Gambar 3.7 Mini dumper sebagai alat bantu angkut sawit modern. ....	76
Gambar 3.8 Bank tempat meminjam uang bagi masyarakat yang memiliki kebun sawit luas Kecamatan Parenggean. ....	81
Gambar 3.9 Proses penjualan hasil panen buah kelapa sawit ke pengepul bagi masyarakat yang memiliki lahan kebun sawit sedikit di Kecamatan Parenggean.	85
Gambar 3.10 PKS terdekat di Kecamatan Parenggean tempat penjualan sawit bagi yang memiliki lahan kebun sawit luas di Kecamatan Parenggean. ....	87
Gambar 3.11 Pemanen sawit yang tidak memiliki kebun sawit luas di Kecamatan Parenggean. ....	90
Gambar 3.12 Jasa buruh pemanen sawit yang bekerja pada pemilik kebin kelapa sawit luas di Kecamatan Parenggean. ....	91

## **DAFTAR LAMPIRAN**

Lampiran Dokumentasi.....	117
Lampiran Transkrip Record Wawancara.....	119

