

SKRIPSI

**STRATEGI PENGEMBANGAN DESTINASI TAMAN WISATA LAUT PANTAI
PASIR KENCANA KOTA PEKALONGAN TAHUN 2023-2024**

Disusun Guna Memenuhi Persyaratan Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Strata Satu
(S1) Pada Program Studi Ilmu Pemerintahan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik

Dosen Pembimbing : Dr. Muchamad Zaenuri, M.Si.



Nama : M. Reza Akmal

20200520066

**PROGRAM STUDI ILMU PEMERINTAHAN
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

2024

HALAMAN JUDUL

**Strategi Pengembangan Destinasi Taman Wisata Laut Pantai Pasir
Kencana Kota Pekalongan Tahun 2023-2024**



Diajukan oleh:

M. Reza Akmal

20200520066

**PROGRAM STUDI ILMU PEMERINTAHAN
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

2024

HALAMAN PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : M. Reza Akmal
NIM : 20200520066
Program Studi : Ilmu Pemerintahan
Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang berjudul **“STRATEGI PENGEMBANGAN DESTINASI TAMAN WISATA LAUT PANTAI PASIR KENCANA TAHUN 2023-2024”** merupakan hasil karya saya sendiri dan tidak ada pengutipan atau penjiplakan yang diluar dan tidak etika keilmuan dalam penulisan karya ilmiah. Dengan pernyataan ini, jika ada pelanggaran duplikasi atau ada pihak yang dirugikan terhadap etika penulisan karya ilmiah saya siap bertanggung jawab dan menerima konsekuensinya.

Yogyakarta, 22 Juni 2024

Penulis,



M. Reza Akmal

HALAMAN MOTTO

“Siapapun dapat memiliki hari yang baik, tetapi anda juga harus dapat melakukan yang terbaik di hari yang buruk”

(Jurgen Klopp)

"Investasi paling penting yang bisa kamu lakukan adalah untuk dirimu sendiri"

(Warren Buffett)

“Keberhasilan bukan milik orang pintar. Keberhasilan milik mereka yang terus berusaha.”

(B. J. Habibie)

HALAMAN PERSEMBAHAN

Dengan menyebut nama Allah SWT dan senantiasa bershalawat Kepada Nabi Muhammad SAW, Saya persembahkan karya tulisan ini untuk :

- 1) Kedua Orang tua saya yang senantiasa saya sayangi dan saya cintai
- 2) Untuk semua keluargaku, kakak-kakakku yang senantiasa mensupport dan mendorong penuh adiknya ini dalam menyelesaikan skripsi ini dengan baik
- 3) Untuk Almamaterku
- 4) Teman teman seperjuangan
- 5) Untuk teman-teman WADAH GUYON PEKALONGAN
- 6) Untuk Dhea Ananda Salsabela
- 7) Untuk semua dosen IP UMY yang sudah mengajar dan membimbing mahasiswanya untuk sampai menjadi sarjana

Yogyakarta, 01 Juli 2024

Penulis



M. Reza Akmal

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr. Wb

Dengan menyebut nama Allah yang maha pengasih dan maha penyayang, segala puji Syukur kita panjatkan ke hadirat Allah SWT penguasa alam atas segala Rahmat, Taufiq dan hidayahnya, sehingga Skripsi ini dapat diselesaikan tanpa hambatan yang berarti. Shalawat dan salam semoga senantiasa tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW yang telah membimbing dan membawa manusia menuju jalan yang diridhai Allah SWT. Penyusun Skripsi ini mengambil judul. **“STRATEGI PENGEMBANGAN DESTINASI TAMAN WISATA LAUT PANTAI PASIR KENCANA KOTA PEKALONGAN TAHUN 2023-2024”**.

Usaha yang maksimal dan kemampuan yang optimal dengan berbagi dukungan kami padukan dalam penyusunan skripsi ini dalam rangka mencapai derajat sarjana S-1 program studi Ilmu Pemerintahan Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Terselsaikannya Skripsi ini tidak terlepas dari bimbingan, masukan, arahan, saran dan dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih sebesar-besarnya kepada:

1. Prof. Dr.Ir. Gunawan Budiyanto, M.P., IPM., selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Dr. Tunjung Sulaksono, S.IP., M.Si. Selaku Ketua Program Studi Ilmu Pemerintahan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

3. Kepada Bapak Muchamad Zaenuri, Dr. M.Si. Selaku Dosen Pembimbing Skripsi yang telah banyak memberikan bimbingan, masukan, arahan dan saran dalam Menyusun skripsi ini dengan sabar
4. Seluruh Dosen dan Karyawan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik yang telah membantu dan memberikan pelayanan kepada saya selaku penulis skripsi khususnya di Program Studi Ilmu Pemerintahan Fisipol UMY.
5. Kedua orang tua saya, bapak Taufik dan Ibu Fadhilah yang telah memberikan nasehat, masukan, doa, dukungan dan kasih sayang yang tiada henti di berikan agar melihat anaknya ini menjadi pribadi yang lebih baik dan sukses di masa depan. Terima kasih sudah berkorban tenaga dan ekonomi demi bisa menjadikan anakmu ini menjadi seorang sarjana. Aku bangga padamu bapak dan ibu.
6. Kepada kakak kakak saya; Muhammad Gilang Zakaria, Alif ya Muhammad Santri, Zulfikar Dikri Robani dan adik saya Nadia Nura Kamila yang sudah menjadi kakak dan adik yang selalu mensupport dalam segi apapun agar saya menjadi sosok yang mampu membanggakan kedua orang tua.
7. Kepada Dhea Ananda Salsabela yang telah menemani saya dari semester awal sampai akhir. Terima kasih sudah menjadi sosok yang selalu mensupport dan mendorong untuk menyelesaikan skripsi ini dan juga menjadi pribadi yang lebih baik
8. Kepada teman-teman seperjuangan Ilmu Pemerintahan Angkatan 2020; Isa,Rafiq,Indra,Azira,Lukluk dan masih banyak lainnya. Terima kasih sudah menjadi teman yang baik dan selalu mensupport satu sama lain.
9. Kepada teman-teman saya khususnya WADAH GUYON PEKALONGAN yang sudah menjadi teman sekaligus sahabat dalam kegembiraan satu sama lain.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERNYATAAN	ii
HALAMAN MOTTO	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
SINOPSIS	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah	8
C. Tujuan Penelitian	8
D. Manfaat Penelitian.....	8
1. Manfaat Teoritis	9
2. Manfaat Praktis	9
E. Tinjauan Pustaka.....	10
F. Kerangka Dasar Teori.....	20
1. Teori Manajemen Strategi	21
2. Teori Pariwisata.....	26
3. Teori pengembangan pariwisata	27
G. Definisi Konseptual.....	32
H. Definisi Operasional.....	33
I. Kerangka Berfikir	37
J. Metode Penelitian.....	37
1. Jenis Penelitian.....	37
2. Lokasi Penelitian.....	38
3. Teknik Pengumpulan Data	40
4. Teknik Analisis Data	43
BAB II DESKRIPSI OBYEK PENELITIAN	46

A. Letak Geografis	46
B. Sejarah Pantai Pasir Kencana	50
C. Visi Misi	51
BAB III PEMBAHASAN.....	60
A. Hasil Strategi Pengembangan	61
1. Menambah Fasilitas Wahana	61
2. Memperluas marketing.....	65
3. Menambah Fasilitas Penjualan Souvenir.....	67
4. Membuat infrastruktur keamanan.....	68
5. Menambah atraksi dan aktifitas.....	69
6. Mengelola dan Merawat Fasilitas.....	71
B. Faktor Internal dan Eksternal dalam Pengembangan Pariwisata.....	71
1. Faktor Internal	71
1.1 Identifikasi Faktor-Faktor Internal (kekuatann dan Kelemahan)	75
1. Daya Tarik Tempat Wisata	75
2. Infrastruktur.....	80
3. Pelayanan Kepada Pengunjung	82
4. Sumber Daya Manusia	84
5. Atraksi dan aktifitas.....	86
6. Tidak memiliki pasir pantai.....	88
2. Faktor Eksternal	90
2.1. Identifikasi Faktor-Faktor Eksternal.....	93
1. Bisa Menjadi Wisata Pantai Pesisir Dengan Wajah Baru.....	93
2. Mampu Menjadi Nilai Tambah Bagi Pendapatan Asli Daerah.....	94
3. Terciptanya lapangan pekerjaan	96
4. Persaingan Pariwisata.....	99
5. Faktor Alam.....	101
6. Penurunan Tingkat Pengunjung	103
BAB IV PENUTUP.....	105
A. Kesimpulan	105
B. Saran.....	107
DAFTAR PUSTAKA	109

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Tinjauan Pustaka	10
Tabel 1. 2 Matriks SWOT.....	34
Tabel 1. 3 Definisi Operasional	35
Tabel 1. 4 Data Primer	39
Tabel 2. 1 Sarana dan Prasarana Pantai Pasir Kencana	57
Tabel 3. 1 Contoh Fasilitas Wahana.....	61
Tabel 3. 2 Sarana dan Prasarana Taman Wisata Laut Pantai Pasir Kencana	79
Tabel 3. 3 Laporan Realisasi Penerimaan Dinas Pariwisata Kebudayaan Kepemudaan dan Olahraga tahun 2023 dan 2024.....	95
Tabel 3. 4 Contoh Lapangan Pekerjaan	98
Tabel 3. 5 Indikator presentase pengangguran di Kota Pekalongan.....	98
Tabel 3. 6 Tentang jumlah pengunjung tahun 2023-2024	104

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 SWOT	25
Gambar 1. 2 Kerangka Berpikir	37
Gambar 2. 1 Peta Wilayah Kota Pekalongan.....	47
Gambar 2. 2 Peta Kelurahan Di Kota Pekalongan	49
Gambar 2. 3 peta orientasi Obyek Wisata Pasir Kencana	51
Gambar 2. 4 Struktur Organisasi UPTD Pantai Pasir Kencana Kota Pekalongan	53
Gambar 3. 1 Wahana bermain skuter Listrik/sepeda Listrik	62
Gambar 3. 2 Wahana bermain trampoline	63
Gambar 3. 3 Wahana taman kelinci	64
Gambar 3. 4 Marketing melalui akun media sosial	66
Gambar 3. 5 Penambahan Fasilitas Souvenir	67
Gambar 3. 6 Tentang Infrastruktur Keamanan	69
Gambar 3. 7 mengenai aktifitas dan aktraksi yang ditambahkan	70
Gambar 3. 8 Mengenai Pelayanan terhadap Pengunjung	83

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Pedoman Wawancara Terhadap Pengelola Taman Wisata Laut Pantai Pasir Kencana	113
Lampiran 2 Pedoman Wawancara Terhadap Dinas Pariwisata , Kebudayaan, Kepemudaan, dan Olahraga Kota Pekalongan	114
Lampiran 3 Dokumentasi	116