

**AKIBAT HUKUM PELAKSANAAN PERJANJIAN JUAL BELI TANAH
TIDAK LUNAS YANG SUDAH DISERTAI KUASA MENJUAL
(STUDI PUTUSAN NO:133/PDT.G/2018/PN.SMN)**

Skripsi



**Disusun Oleh :
Riski Tiara Tasya
NIM. 20170610397**

**Fakultas Hukum
Program Studi Hukum
Rumpun Hukum Perdata
2021**

**AKIBAT HUKUM PELAKSANAAN PERJANJIAN JUAL BELI TANAH
TIDAK LUNAS YANG SUDAH DISERTAI KUASA MENJUAL
(STUDI PUTUSAN NO:133/PDT.G/2018/PN.SMN)**

Skripsi



Disusun oleh:

**Riski Tiara Tasya
NIM. 20170610397**

Fakultas Hukum

Program Studi Hukum

Rumpun Hukum Perdata

2021

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Riski Tiara Tasya

NIM : 20170610397

Judul Skripsi : **AKIBAT HUKUM PELAKSANAAN PERJANJIAN JUAL BELI TANAH TIDAK LUNAS YANG SUDAH DISERTAI KUASA MENJUAL (STUDI PUTUSAN NO.133/PDT.G/2018/PN.SMN)**

Dengan ini menyatakan bahwa penulisan skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri. Sepanjang pengetahuan saya tidak terdapat karya atau pendapat yang ditulis dan diterbitkan orang lain, kecuali sebagai acuan atau kutipan dengan mengikuti tata penulisan karya ilmiah yang telah lazim.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis ini dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar tanpa paksaan dari pihak manapun.

Yogyakarta, 03 Februari 2021



Riski Tiara Tasya

NIM. 20170610397

HALAMAN PERSEMBAHAN

Alhamdulillah

Dengan mengucap rasa syukur yang sebesar besarnya kepada Allah SWT, terima kasih atas segala nikmat yang berupa kemudahan dan kelancaran dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini, ku persembahkan untuk mereka yang sangat saya cintai :

1. Sujud syukur yang sebesar besarnya kepada Allah SWT, atas segala rahmat, dan karunianya yang telah memberikan saya kekuatan dan kesehatan sehingga skripsi ini dapat selesai. Tak lupa pula Sholawat serta salam selalu tercurahkan kepada Baginda Nabi Besar Muhammad SAW, yang menjadi suri tauladan yang dikagumi bagi seluruh umat islam.
2. Kedua orang tua saya, Ayahanda saya yang bernama Sungatono dan Ibunda saya yang bernama Yantik yang selalu mendoakan dan mendukung saya, menasehati saya dan menyayangi saya dengan sepenuh hati selama saya kecil sampai saya tumbuh besar seperti sekarang.

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Pertama pertama puji syukur mari kita panjatkan kehadiran Allah SWT yang telah memberikan serta melimpahkan rahmat, rezeki, ilmu, karunia dan kasih sayang-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan tugas akhir (skripsi) ini yang berjudul **“AKIBAT HUKUM PELAKSANAAN PERJANJIAN JUAL BELI TANAH TIDAK LUNAS YANG SUDAH DISERTAI KUASA MENJUAL (STUDI PUTUSAN No:133/Pdt.G/2018/PN.Smn)”**. Kedua Sholawat serta salam penulis haturkan kepada junjungan kita Nabi Besar Nabi Muhammad SAW, beserta para sahabat, kerabat dan keluarga beliau yang telah memperjuangkan Islam dari zaman *jahilliyah* menuju zaman yang terang dan berkemajuan.

Penulisan ini disusun guna memenuhi persyaratan untuk mendapatkan gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Penulis sangat menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih banyak kekurangan, oleh karena itu penulis sangat megharapkan masukan dan saran yang konstruktif demi kesempurnaan pada skripsi ini.

Pada kesempatan ini, penulis mengucapkan terima kasih kepada pihak pihak yang telah membantu dan membimbing dalam menyelesaikan skripsi ini. Ucapan terimakasih diberikan kepada :

1. Bapak Dr. Ir. Gunawan Budiyanto, M.P. Selaku rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

2. Bapak Dr. Trisno Raharjo, S.H.,M.Hum. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Bapak Dr. Leli Joko Suryono, S.H.,M.Hum selaku ketua Program Studi Ilmu Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
4. Ibu Ahdiana Yuni Lestari, S.H., M.Hum. selaku Dosen Pembimbing Skripsi yang telah memberikan waktu, ilmu dan arahnya selama melakukan bimbingan penulisan skripsi sehingga penulisan skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.
5. Ibu Fadia Fitriyanti, S.H., M.Hum., M.Kn selaku Dosen Pembimbing Akademik selama menempuh pendidikan Strata 1 di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
6. Bapak/Ibu dosen Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah memberikan ilmu dan arahan selama menempuh pendidikan Strata 1 di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
7. Ibu Reni Anggriani, S.H.,M.Kn kantor Notaris/PPAT juga selaku dosen Fakultas Hukum yang sudah berkenan menjadi narasumber dalam penulisan skripsi ini.
8. Ibu Dyah Maryulina, S.H kantor Notaris/PPAT yang sudah berkenan menjadi narasumber dalam penulisan skripsi ini.
9. Staff dan karyawan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
10. Bapak Sungatono dan Ibu Yantik selaku kedua orang tua saya yang telah memberikan saya semangat, memberikan doa dan ridhonya, serta

memberikan nasihat dan semangat kepada penulis ketika kurang semangat dalam mengerjakan penulisan skripsi.

11. Adik adik penulis Annisa Naura Nadin dan Hafish Fadil Attilasyah yang telah banyak memberikan semangat dan hiburan ketika penulis sedih.
12. Sahabat dan teman seperjuangan penulis di Pramuka UMY yaitu Sukmawati Dewi yang selalu menjadi sahabat sejak maba hingga saat ini, selalu memberikan support dan semangat kepada penulis, kalian Alsadya Alfat Taqwa dan Fardillia yang selalu memberikan semangat dan mengibur penulis, serta teman teman seperjuangan di Pramuka UMY yang tidak bisa penulis ucapkan satu per satu.
13. Sahabat dan teman seperjuangan penulis di Organisasi Himpunan Mahasiswa Islam Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yaitu Dya Septa Pratiwi, Syifa Hanifa, Shafira Nurul Annisa, Jovanka Ningtyas Kirana, Felia Salma, Hilda Goldian, Rindu Riani, Muhammad Rakha Ramadhan, Muhammad Fikri Rasendrya, Galuh Rizkinata, Asegaf Reza Pahlevi, Satrio arif, Muhammad Rohim, Rizqi Akbar, Febri Noor'aini, Wardanik, Nur Hikmatul Maulidah serta seluruh kader Himpunan Mahasiswa Islam Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang tidak bisa penulis ucapkan satu per satu.

14. Teman teman dan kakak kakak Instruktur Laboratorium Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah memberikan kesempatan bagi saya untuk bergabung dan menjadi instruktur laboratorium FH UMY.

Akhir kata semoga Allah SWT meridhoi dan memberikan rahmat kepada penulis, semoga hasil dari penulisan ini dapat menjadi referensi bagi mahasiswa maupun masyarakat secara umum. Penulis mengucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb



Yogyakarta, 03 Februari 2021

UMY
UNIVERSITAS
MUHAMMADIYAH
YOGYAKARTA
Riski Tiara Tasya
NIM . 20160610397

Unggul & Islami

