

**ANALISIS INVESTASI USAHA JAMUR  
DI PT. SANGGAR MEDIA TANI AGRO MERAPI  
KABUPATEN SLEMAN  
Skripsi**

**Diajukan kepada Fakultas Pertanian  
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta  
Sebagai Persyaratan Guna Memperoleh  
Derajat Sarjana Pertanian**



**Oleh:**

Ziad Zenzayyid

20200220089

**PROGRAM STUDI AGRIBISNIS  
FAKULTAS PERTANIAN  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA  
2024**

## PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan:

1. Karya tulis saya, skripsi ini adalah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik, baik di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta maupun di perguruan tinggi lainnya.
2. Karya tulis ini murni gagasan, rumusan, dan penilaian saya sendiri, tanpa bantuan pihak lain. Kecuali arahan pembimbing.
3. Dalam karya tulis ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan dicantumkan sebagai acuan naskah dengan menyebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
4. Pernyataan ini saya buat sesungguhnya dan apabila dkemudian hari terdapat kekeliruan data, saya bersedia diperiksa atas kebenaran data sesuai dengan dokumen pendukung yang saya unggah saat proses verifikasi berkas dan kesalahan cetak sebagai akibat pengisian data menjadi resiko dan tanggung jawab saya.

Yogyakarta, 25 Juli 2024

Yang membuat pernyataan



Ziad Zenzayyid W

## **KATA PENGANTAR**

Puji syukur bagi Allah SWT atas segala nikmat, rahmat, dan karunia-Nya sehingga penulis telah diberikan kemudahan, kelancaran, dan kesabaran dalam proses penyusunan skripsi yang berjudul “Analisis Investasi Usaha Jamur di PT. Sanggar Media Tani Agro Merapi Kabupaten Sleman”. Shalawat serta salam semoga senantiasa tercurah kepada baginda Nabi Muhammad SAW serta para keluarga dan sahabat beliau.

Skripsi ini disusun untuk memenuhi persyaratan dalam memperoleh derajat Sarjana Pertanian dari Program Studi Agribisnis Fakultas Pertanian Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Penulisan skripsi ini tidak terlepas dari dukungan dan bimbingan banyak pihak, oleh karena itu dengan penuh hormat saya ingin mengucapkan terimakasih kepada:

1. Ir. Lestari Rahayu, M.P. selaku dosen pembimbing yang telah memberikan arahan, ilmu, dan saran dalam proses penyusunan skripsi.
2. Ibu Dr. Retno Wulandari, S.P., M.Sc. dan Bapak Cahyo Wisnu Rubiyanto, S.P., M.App.Sc., Ph.D. selaku dosen penguji yang telah memberikan saran sehingga penyusunan skripsi dapat disusun sebaik mungkin.
3. Bapak Sumedi dan Ibu Sumedi selaku owner PT. Sanggar Media Tani Agro Merapi yang telah bersedia meluangkan waktu menjadi informan dalam penelitian ini.
4. Bapak, Ibu, dan Adik tercinta yang telah mendoakan, mendukung, dan menyemangati penulis.
5. Teman – teman bimbingan penelitian penulis yang selalu berproses bersama, memberikan dukungan, dan membantu penyusunan skripsi.
6. Sahabat – sahabat penulis Marhamah yang selalu memberikan lingkungan yang suportif, memberikan semangat, dan dukungan selama perkuliahan.
7. Teman – teman kelas Agribisnis B angkatan 2020 yang selalu memberikan support dan perhatiannya terhadap penulis.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna dan terdapat banyak kesalahan. Oleh karena itu, penulis mohon maaf dan sangat menghargai apabila ada kritik dan saran yang membangun. Penulis berharap skripsi ini dapat bermanfaat untuk berbagai pihak.

Yogyakarta, 25 Juli 2024

Penulis

## DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR .....	iv
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR .....	x
INTISARI.....	xi
<i>ABSTRACT</i> .....	xii
I. PENDAHULUAN .....	1
A. Latar Belakang .....	1
B. Tujuan .....	4
C. Kegunaan.....	4
II. KERANGKA PENDEKATAN TEORI.....	5
A. Tinjauan Pustaka .....	5
B. Kerangka Pemikiran.....	16
III. METODE PENELITIAN.....	19
A. Penentuan Lokasi dan Teknik Pengambilan Sampel .....	19
B. Jenis dan Teknik Pengambilan Data .....	19
C. Asumsi .....	19
D. Pembatasan Masalah .....	20
E. Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel.....	20
F. Teknik Analisis Data.....	22
IV. GAMBARAN UMUM .....	28
A. Profil Perusahaan .....	28
B. Keadaan Geografis .....	28
C. Visi dan Misi .....	34
D. Struktur Organisasi .....	34
E. Bidang Usaha .....	35
F. Alur Usaha .....	36
V. HASIL DAN PEMBAHASAN.....	44
A. Biaya Investasi .....	44
B. Biaya Operasional .....	49
C. Total Biaya.....	57

D. Penerimaan Usaha Jamur .....	58
E. Kelayakan Investasi Usaha Jamur.....	65
F. Analisis Sensitivitas .....	69
VI. KESIMPULAN DAN SARAN .....	71
A. Kesimpulan .....	71
B. Saran.....	71
DAFTAR PUSTAKA .....	73
LAMPIRAN.....	77

## DAFTAR TABEL

Tabel 1. Data Produksi Jamur di Indonesia .....	1
Tabel 2. Konsumsi Jamur Perkapita di Indonesia pada tahun 2019-2021 .....	2
Tabel 3. Biaya Investasi Usaha Jamur .....	45
Tabel 4. Biaya Investasi Teh Lingzhie.....	47
Tabel 5. Total Biaya Investasi.....	48
Tabel 6. Biaya Bahan Baku.....	49
Tabel 7. Pembelian Balog Jamur Tiram, Kuping, Lingzhie .....	51
Tabel 8. Biaya Tenaga Kerja.....	53
Tabel 9. Biaya Operasional Teh Lingzhie.....	54
Tabel 10. Biaya Lain-Lain .....	55
Tabel 11. Total Biaya Operasional.....	57
Tabel 12. Total Biaya .....	58
Tabel 13. Jumlah Produksi Baglog .....	59
Tabel 14. Produksi Jamur Tiram .....	61
Tabel 15. Produksi Jamur Kuping.....	62
Tabel 16. Produksi Teh Lingzhie .....	63
Tabel 17. Total Penerimaan Usaha Jamur.....	64
Tabel 18. Nilai NPV Usaha Jamur .....	66
Tabel 19. Nilai Payback Period Usaha Jamur .....	67
Tabel 20. Nilai Net B/C Usaha Jamur.....	68
Tabel 21. Nilai IRR Usaha Jamur .....	68
Tabel 22. Analisis Sensitivitas .....	69

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Volume ekspor jamur di Indonesia tahun 2019-2021 (Buku Statistik Kementerian Pertanian 2022).....	2
Gambar 2. Produksi Baglog PT. Sanggar Media Tani.....	3
Gambar 3. Produksi Jamur Tiram, Kuping dan Teh <i>Lingzhie</i> .....	3
Gambar 4. Kerangka Pemikiran .....	18
Gambar 5. Peta PT. Sanggar Media Tani Agro Merapi.....	29
Gambar 6. Layout PT. Sanggar Media Tani Agro Merapi .....	29
Gambar 7. Sanggar Pelatihan Jamur .....	30
Gambar 8. Rumah Jamur <i>Lingzhie</i> .....	30
Gambar 9. Rumah Inkubasi Baglog.....	31
Gambar 10. Rumah Jamur Kuping.....	31
Gambar 11. Rumah Jamur Tiram.....	32
Gambar 12. Kehl Uap .....	32
Gambar 13. Ruang Sterilisasi.....	33
Gambar 14. Ruang Pendinginan .....	33
Gambar 15. Penyimpanan Bibit F1 .....	33
Gambar 16. Struktur Organisasi PT. Sanggar Media Tani Agro Merapi.....	35
Gambar 17. Rumah Jamur.....	37
Gambar 18. Serbuk Kayu.....	38
Gambar 19. Bekatul .....	38
Gambar 20. Kapur Dolomite.....	39
Gambar 21. Alat Press Baglog .....	39
Gambar 22. Tungku Uap.....	40
Gambar 23. Proses pendinginan media tanam .....	40
Gambar 24. Bibit F3.....	41
Gambar 25. Inkubasi Baglog .....	41
Gambar 26. Penyusunan Baglog .....	42
Gambar 27. Pemeliharaan Baglog.....	42