

**KETIMPANGAN KEPEMILIKAN LAHAN PERKEBUNAN KELAPA
SAWIT BERDASARKAN PERBEDAAN AKSES**

(Studi Kasus di Kepenghuluan/Desa Teluk Bano1 Riau)

SKRIPSI

Disusun untuk memenuhi tugas dan melengkapi syarat guna memperoleh
gelar sarjana Stata S1 dalam Ilmu Pemerintahan

Dosen Pembimbing:

Rijal Ramdani, S.IP.,MPA.,Ph.D



Disusun Oleh:

ANSOR

NIM 20200520120

**PROGRAM STUDI ILMU PEMERINTAHAN
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

2023

HALAMAN JUDUL

**KETIMPANGAN KEPEMILIKAN LAHAN PERKEBUNAN KELAPA
SAWIT BERDASARKAN PERBEDAAN AKSES**

(Studi Kasus di Kepenghuluan/Desa Teluk Bano1 Riau)

Dosen Pembimbing:

Rijal Ramdani, S.IP.,MPA.,Ph.D

Disusun Oleh:

Ansor

20200520120

**PROGRAM STUDI ILMU PEMERINTAHAN FAKULTAS ILMU
SOSIAL DAN ILMU POLITIK UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH
YOGYAKARTA 2024**

HALAMAN PERNYATA

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Ansor
NIM : 20200520120
Program Studi : Ilmu Pemerintahan
Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang berjudul **“KETIMPANGAN KEPEMILIKAN LAHAN PERKEBUNAN KELAPA SAWIT BERDASARKAN PERBEDAAN AKSES (studi kasus Desa Teluk Bano 1, Riau)”** merupakan hasil karya saya sendiri dan tidak ada pengutipan atau penjiplakan yang diluar dan tidak etika keilmuan dalam penulisan karya ilmiah. Dengan pernyataan ini, jika ada pelanggaran duplikasi atau ada pihak yang dirugikan terhadap etika penulisan karya ilmiah saya siap bertanggung jawab dan menerima konsekuensinya.

Yogyakarta, 14 Maret 2024

Penulis,



Ansor

HALAMAN MOTTO

**“Stop complaining, share to the other, sincerely, because the more you
give the more you get. ”**

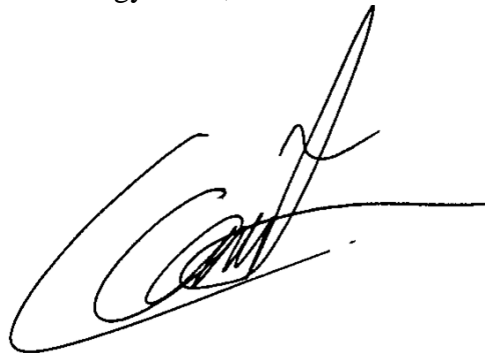
HALAMAN PERSEMBAHAN

Syukur Alhamdulillah kepada Allah SWT atas limpahan Rahmat dan hidayah-Nya yang telah memberikan kelancaran dan kemudahan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Skripsi ini penulis persembahkan untuk:

1. Kepada Allah SWT yang telah memberikan ridho dan kasih sayangnya kepada hambanya yang selalu menunjukkan jalan kehidupan kepada hambanya.
2. Kepada kedua orang tua saya Bapak Suparmin dan Ibu Robiah yang telah memberikan dukungan penuh, semangat, serta doa yang tidak ada hentinya dipanjatkan untuk setiap sendi kehidupan saya.
3. Kepada kedua adik saya, Dina Khairani dan Nabilah yang sering memberikan dukungan dan semangat.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna, oleh karena itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang dapat membangun agar bermanfaat bagi penulis.

Yogyakarta, 14 Maret 2024



Penulis
Ansor

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Bismillahirrohmanirrohim

Alhamdulillah, puji Syukur saya panjatkan kehadiran Allah SWT yang Maha Pengasih dan Maha Penyayang, yang telah melimpahkan Rahmat-nya kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul **KETIMPANGAN KEPEMILIKAN LAHAN PERKEBUNAN KELAPA SAWIT BERDASARKAN PERBEDAAN AKSES** (Studi Kasus di Kepenghuluan/Desa Teluk Bano1 Riau). Skripsi ini diajukan untuk memenuhi salah satu persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Strata Satu (S1) pada Jurusan Ilmu Pemerintahan, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Penulis sadar bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna, maka dari itu dengan penuh kerendahan hati bahwa penulis menerima kritikan dan saran yang bersifat membangun dari semua pihak demi kesempurnaan skripsi ini. terselesaikannya skripsi ini tidak terlepas dari bimbingan, masukan, arahan, saran dan dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih sebesar-besarnya kepada :

1. Prof. Dr.Ir. Gunawan Budiyanto, M.P., IPM., selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Dr. Takdir Ali Mukti, S.Sos., M.Si. Selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Dr. Tunjung Sulaksono, S.IP., M.Si. Selaku Ketua Program Studi Ilmu Pemerintahan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
4. Rijal Ramdani, S.IP.,MPA.,Ph.D Selaku Dosen Pembimbing skripsi yang telah banyak memberikan bimbingan, masukan dan arahan dalam penyusunan skripsi ini dengan sabar dari awal sampai akhir.
5. Seluruh Dosen dan karyawan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, yang telah membantu dan memberikan pelayanan kepada saya selaku penulis skripsi.

6. Kepada kedua orang tua saya Bapak Suparmin dan Ibu Robiah yang telah memberikan dukungan penuh, semangat, serta doa yang tidak ada hentinya dipanjatkan untuk setiap sendi kehidupan saya. Kepada kedua adik saya, Dina Khairani dan Nabilah yang sering memberikan dukungan dan semangat.

7. Kepada kakak sepupu saya yang selalu memberi masukan dan menyemagati dalam mengerjakan skripsi maupun perkuliahan terima kasih kak Julia Murni.

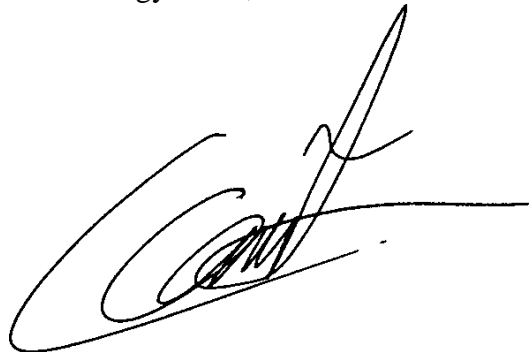
8. Teman-teman seperjuangan yang menjadi support moril yang memberikan dukungan dalam mengerjakan skripsi semua member “Basecamp” yang selalu mendukung penuh. Juga penghuni Kost Mugiono baik yang fisik maupun ghaib.

9. Seluruh pihak yang tidak bisa disebutkan satu per-satu yang turut memberikan bantuan, dukungan, dan doa sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.

Akhir kata, penulis berharap semoga Skripsi ini dapat memberikan manfaat dan menambah wawasan juga ilmu pengetahuan bagi kita semua.
Terima kasih

Wassalamualaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Yogyakarta, 14 Maret 2024



Penulis
Ansor

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	2
HALAMAN PERNYATAAN	3
HALAMAN PENGESAHAN.....	4
HALAMAN MOTTO.....	5
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	6
KATA PENGANTAR	7
DAFTAR ISI.....	9
DAFTAR TABEL	11
DAFTAR GAMBAR.....	12
Abstrak.....	13
BAB 1	15
PENDAHULUAN.....	15
A. Latar belakang	15
B. Rumusan masalah	19
C. Tujuan penelitian	19
D. Manfaat Penelitian	20
E. Tinjauan pustaka.....	20
F. Kerangka teori	27
1. Teori Akses.	28
2. Kepemilikan Lahan.....	32
3. Perkebunan Kelapa Sawit	35
G. Defenisi Konseptual dan Operasional.....	38
1. Defenisi Konseptual	38
2. Defenisi Operasional	40
H. Metode Penelitian	42
1. Jenis penelitian.	42
2. Lokasi penelitian.	43
3. Data dan sumber data.....	44
4. Teknik Pengumpulan Data.....	44
5. Teknik Analisis Data	47
BAB II	49
GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN.....	49
A. Sejarah singkat Kepenghuluan/Desa Teluk Bano 1.....	49

B. Letak dan keadaan geografis Kepenghuluan/Desa Teluk Bano 1	49
C. Keadaan Demografi Kepenghuluan/Desa Teluk Bano 1	50
1. Jumlah Penduduk	50
2. Mata Pencarian	51
3. Tingkat Pendidikan.....	52
4. Agama.....	53
D. Visi dan Misi Kepenghuluan/Desa Teluk Bano 1	54
E. Pemerintahan Kepenghuluan/Desa Teluk Bano 1	55
1. Penghulu	56
2. Sekretaris Kepenghuluan	57
3. Kepala Urusan.....	57
4. Kepala Dusun.....	57
5. Badan Permusyawaratan Kepenghuluan.....	58
BAB III	59
HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	59
A. Kepemilikan lahan perkebunan Kelapa Sawit di Kepenghuluan/Desa Teluk Bano 1	59
B. Factor penyebab perbedaan kepemilikan lahan perkebunan sawit antara masyarakat lokal dan masyarakat pendatang di Kepenghuluan/Desa Teluk Bano 1	61
1. Akses terhadap teknologi	61
2. Akses terhadap modal.....	66
3. Akses terhadap pasar	70
4. Akses terhadap tenaga	74
5. Akses terhadap pengetahuan.....	76
6. Akses terhadap otoritas.....	79
7. Akses terhadap identitas sosial.....	81
BAB V	84
PENUTUP.....	84
A. Kesimpulan dan Saran.....	84
DAFTAR PUSTAKA	88
LAMPIRAN.....	91
A. Lampiran Pertanyaan Wawancara.....	91
B. Lampiran Transkrip Record Wawancara	92
C. Lampiran Dokumentasi	106

DAFTAR TABEL

Table 1.1 Informan Penelitian	46
Table 2.2.1 Nama Dusun Kepenghuluan/Desa Teluk Bano 1	51
Table 3.2.2 Jumlah penduduk Kepenghuluan/Desa Teluk Bano 1 berdasarkan mata pencaharian.....	51
Table 4.2.3 Jumlah penduduk Kepenghuluan/Desa Teluk Bano 1 berdasarkan tingkat Pendidikan	52
Table 5.2.4 Jumlah sarana pendidikan di Kepenghuluan/Desa Teluk Bano 1 .	53
Table 6.2.5 Jumlah kepercayaan/agama masyarakat di Kepenghuluan/Desa Teluk Bano 1	54
Table 7.3.1 Luas perkebunan kelapa sawit yang dimiliki oleh masyarakat lokal dan masyarakat pendatang	60
Table 8.4.1 Perpedaan akses yang dimiliki oleh masyarakat lokal dan pendatang di Teluk Bano 1	85

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.2.1 Peta Kepenghuluan/Desa Teluk Bano 1	49
Gambar 2.3.1 Alat berat yang digunakan untuk pembukaan lahan dalam memulai perkebunan kelapa sawit, dan alat berat tersebut juga digunakan untuk steking lahan perkebunan kelapa sawit di Teluk Bano 1.....	64
Gambar 3.3.2 Truk/coldiesel yang digunakan untuk mengangkut sawit bagi masyarakat yang mempunyai kebun sawit luas di Teluk Bano 1	66
Gambar 4.3.3 Bank merupakan tempat meminjam uang bagi masyarakat yang memiliki kebun sawit luas di Teluk Bano 1	70
Gambar 5.3.4 proses penjualan sawit ke toke bagi masyarakat yang memiliki kebun sawit tidak luas di Teluk Bano 1.....	72
Gambar 6.3.5 Merupakan PKS terdekat di Teluk Bano 1 tempat penjualan sawit bagi yang memiliki kebun sawit luas di Teluk Bano 1	73
Gambar 7.3.6 Pemanen sawit yang tidak memiliki kebun sawit luas di Teluk Bano 1.....	75
Gambar 8.3.7 Jasa buruh pemanen sawit yang bekerja pada pemilik kebun sawit luas di Teluk Bano 1.....	76
Gambar 9.3.8 Peneliti bersama pak rahmat/amat tokoh masyarakat pendatang yang berpengaruh juga sebagai informan wawancara pendatang yang memiliki kebun sawit luas	83

DAFTAR LAMPIRAN

- A. Lampiran Pertanyaan Wawancara**
- B. Lampiran Transkrip Record Wawancara**
- C. Lampiran Dokumentasi**