

**DETERMINAN *WILLINGNESS TO PAY* PERBAIKAN LINGKUNGAN DI
KAWASAN INDUSTRI JATAKE KOTA TANGERANG
(Studi Kasus Pada Masyarakat di Perumahan Sekitar Kawasan Industri
Jatake)**

***THE DETERMINANT OF WILLINGNESS TO PAY FOR
ENVIRONMENTAL IMPROVEMENTS IN THE JATAKE INDUSTRIAL
AREA, TANGERANG CITY
(Case Study of Communities in Housing Around the Jatake Industrial Area)***

Diajukan Guna Memenuhi Persyaratan untuk Memperoleh Gelar Sarjana pada

Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi Ekonomi Universitas

Muhammadiyah Yogyakarta



Oleh

DIMAS IKHSANUDIN

20200430059

**PROGRAM STUDI EKONOMI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

2024

PERNYATAAN

Dengan ini saya,

Nama : Dimas Ikhsanudin

Nomor Mahasiswa : 20200430059

Menyatakan bahwa skripsi ini dengan judul "**DETERMINAN WILLINGNESS TO PAY PERBAIKAN LINGKUNGAN DI KAWASAN INDUSTRI JATAKE KOTA TANGERANG**" tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu perguruan tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Pustaka. Apabila ternyata dalam skripsi ini diketahui terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain maka saya bersedia karya disebut di batalkan.

Yogyakarta, 26 Juni 2024


ED1B9ALX26001877
DIMAS IKHSANUDIN

PERSEMBAHAN

Dengan puji syukur alhamdulillah saya persembahkan kepada Allah SWT, skripsi saya persembahkan kepada:

Allah SWT dan Nabi Muhammad SAW, sebagai rasa cinta saya dengan cara menjalankan kewajiban umatnya untuk senantiasa menuntut ilmu.

Kepada kedua orang tua saya, **Bapak Haryoko** dan **Ibu Juastuti** yang saya cintai dan sayangi. Saya sangat mengapresiasi segala doa dan dukungan kalian yang tiada hentinya kepada Sang Pencipta Yang Maha Kuasa atas nama saya. Dan atas anugerah bisa menimba ilmu di kota Yogyakarta. Semoga Allah SWT terus menganugerahkan kepada saya dan menambah rezeki kepada bapak dan ibu saya yang telah mendukung pembelajaran seumur hidup saya.

Adik saya, **Hanifah Mutmainah** yang biasanya selalu memberikan semangat dengan keceriaannya.

KATA PENGANTAR

Alhamdulillahirabbal' Aalamin, segala puji bagi Allah SWT yang telah memberikan nikmat, rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi yang berjudul "**Determinan *Willingness to Pay* Perbaikan Lingkungan di Kawasan Industri Jatake Kota Tangerang**" dengan tepat waktu. Shalawat serta salam semoga selalu tercurah limpahkan kepada

baginda, Nabi Muhammad SAW. Serta kepada keluarganya, para sahabat, para tabi'in dan tabi'atnya, dan semoga sampai kepada kita selaku umatnya.

Skripsi ini disusun guna memenuhi salah satu syarat dalam memperoleh gelar Sarjana pada Program Studi Ilmu Ekonomi, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Kelancaran dalam penyusunan skripsi ini tidak lain karena kemudahan yang datangnya dari Allah SWT serta tidak lepas dari bimbingan dan dukungan berbagai pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Prof.Rizal Yaya, S.E., M.Sc., Ph.D., CA., Ak., CRP. Selaku dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Ibu Prof. Dr. Endah Saptutyningasih, S.E., M.Si. selaku Ketua Program Studi Ekonomi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta sekaligus Dosen Pembimbing Skripsi yang dengan penuh kesabaran telah memberikan masukan dan saran serta bimbingannya sehingga penulisan skripsi ini dapat terselesaikan.
3. Dosen-dosen Program Studi Ekonomi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah memberikan dan mengajarkan ilmunya kepada penulis.
4. Ibu Juastuti dan Bapak Haryoko yang sangat penulis cintai dan sayangi sebagai motivator utama bagi penulis yang terus memberikan dukungan, nasihat serta do'a yang tidak pernah terputus selalu dipanjatkan kepada Sang Maha Pencipta untuk kelancaran setiap Langkah perjalanan hidup penulis.

5. Adik saya Hanifah, yang selalu menemani dan memberikan semangat dengan keceriaannya kepada penulis
6. Pemerintah Kota Tangerang yang telah memberikan izin untuk penelitian serta Masyarakat Kecamatan Jatake yang telah bersedia mengisi kuesioner dan memberikan informasi yang penulis butuhkan.
7. Teman-teman seperjuangan yang telah menemani penulis dari maba hingga akhir masa perkuliahan.
8. Semua pihak yang telah membantu dan memberikan dukungan serta semangat kepada penulis dalam proses penulisan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini tidaklah sempurna, karena sesungguhnya kesempurnaan hanyalah milik Allah SWT. Oleh karena itu, kritik dan saran yang bersifat membangun sangat diharapkan untuk kebaikan dan pengembangan penelitian selanjutnya. Penulis memohon maaf atas segala kekurangan dalam penulisan skripsi ini. Besar harapan semoga penelitian ini dapat bermanfaat bagi penulis maupun pihak-pihak yang membaca. Semoga Allah SWT memberkahi dan membalas semua kebaikan para pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini

Yogyakarta, 26 Juni 2024

Penulis



Dimas Ikhsanudin
NIM. 20200430059

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN DOSEN PEMBIMBING	ii
HALAMAN PENGESAHAN DOSEN PENGUJI.....	iii
PERNYATAAN.....	iv
MOTTO	v
PERSEMBAHAN	vi
INTISARI	vii
ABSTRACT	ix
KATA PENGANTAR	xii
DAFTAR ISI	xiv
DAFTAR TABEL	xiv
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
A.Latar Belakang.....	1
B.Rumusan Masalah.....	8
C.Tujuan Penelitian.....	9
D.Manfaat Penelitian.....	10
BAB II	11
TINJAUAN PUSTAKA	11
A.Landasan Teori.....	11
1.Pengertian Kawasan Industri.....	11
2.Pengertian Perumahan.....	12
3.Pengertian Pencemaran Udara.....	13
4.Willingness to Pay.....	13
5.Contingent Valuation Method.....	14
6.Menghitung Rata-Rata WTP.....	15
B.Penelitian terdahulu.....	16
C.Kerangka Penelitian.....	23
D.Hipotesis Penelitian.....	24
BAB III	25
METODE PENELITIAN	25
A.Subjek Penelitian.....	25
B.Jenis Data.....	25
C.Teknik Pengambilan Sampel.....	25

D. Teknik Pengumpulan Data.....	26
E. Definisi Operasional Variabel.....	27
1. Variabel Terikat atau Dependen	27
2. Variabel Independen.....	28
F. Alat Analisis.....	29
1. Contingent Valuation Method (CVM)	29
2. Analisis Statistik Deskriptif.....	30
3. Analisis Binary Logistic Regression.....	30
BAB IV	35
GAMBARAN UMUM	35
A. Gambaran Umum Subjek Penelitian	35
B. Karakteristik Responden Penelitian	35
C. Karakteristik <i>Willingness to Pay</i>	40
BAB V	42
HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	42
A. HASIL PENELITIAN.....	42
1. Hasil Analisis Statistik Deskriptif	42
2. Hasil Analisis Regresi Binary Logistik	44
B. Pembahasan.....	51
BAB VI	54
SIMPULAN, SARAN DAN KETERBASAN	54
A. Kesimpulan.....	54
B. Saran.....	55
C. Keterbasan Penelitian.....	56
DAFTAR PUSTAKA	57
LAMPIRAN	58
A. Lampiran 1. Data Responden.....	58
B. Lampiran 2. Hasil Regresi Binary Logistik	68
C. Lampiran 3. Kuesioner Penelitian.....	70
D. Lampiran 4. Dokumentasi.....	73
E. Lampiran 5. Hasil Turnitin.....	74

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1. Rentang Kategori Indeks Kualitas Udara	4
Tabel 1.2. Nilai Indeks Standar Pencemaran Udara Kota Tangerang	5
Tabel 1.3 Jumlah Perusahaan Industri Besar dan Sedang per Kecamatan	6
Tabel 2.1. Variabel dan Referensi	23
Tabel 4.1. Karakteristik Usia Responden	36
Tabel 4.2. Karakteristik Responden Berdasarkan Lama Tinggal	37
Tabel 4.3. Karakteristik Reponden Berdasarkan Pendapatan (per bulan)	38
Tabel 4.4. Karakteristik Responden Berdasarkan Pendidikan Yang terakhir ditempuh	38
Tabel 4.5. Karakteristik responden Jumlah Anggota Keluarga	39
Tabel 4.6. Presepsi Masyarakat tentang kondisi lingkungan di sekitar Kawasan Industri	40
Tabel 4.7. Presepsi Masyarakat Tentang Mengganggu Pernapasan Akibat Pembuangan Asap Industri	40
Tabel 4.8. Presepsi Masyarakat Tentang Bau Tidak Sedap Dikarenakan Pembuangan Limbah	40
Tabel 4.9. Karakteristik Willingness to Pay Kesiediaan Masyarakat	41
Tabel 5.1 Deskriptif Statistik Variabel	42
Tabel 5.2. Tabel Ketepatan Klasifikasi	45

Tabel 5.3. Hasil Uji Nagelke R Square	46
Tabel 5.4. Hasil Uji Hosmer and Lemeshow Test	47
Tabel 5.5. Hasil Uji Signifikansi Simultan	48
Tabel 5.6. Uji Signifikansi Parsial	48

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Penelitian	23
--------------------------------------	----