

TUGAS AKHIR

**ANALISIS PENETAPAN HARGA JUAL AIR BERSIH
BERDASARKAN HARGA POKOK PRODUKSI DAN BIAYA
OPERASIONAL PADA SPAMDES NGUDI TIRTO, KULON
PROGO**



Disusun oleh:

AISYAH AZZAHRA RIZANI

20200110061

PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

2024

TUGAS AKHIR

**ANALISIS PENETAPAN HARGA JUAL AIR BERSIH
BERDASARKAN HARGA POKOK PRODUKSI DAN BIAYA
OPERASIONAL PADA SPAMDES NGUDI TIRTO, KULON
PROGO**

Diajukan guna melengkapi persyaratan untuk memenuhi gelar Sarjana Teknik
di Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik,
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



AISYAH AZZAHRA RIZANI

20200110061

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA
2024**

HALAMAN PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Aisyah Azzahra Rizani
NIM : 20200110061
Judul : Analisis Penetapan Harga Jual Air Bersih Berdasarkan
Harga Pokok Produksi Dan Biaya Operasional Pada
Spamdes Ngudi Tirto, Kulon Progo.

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa Tugas Akhir ini merupakan karya saya sendiri. Apabila terdapat karya orang lain yang saya kutip, maka saya akan mencantumkan sumber secara jelas. Jika dikemudian hari ditemukan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi dengan aturan yang berlaku. Demikian pernyataan ini saya buat tanpa ada paksaan dari pihak mana pun.

Yogyakarta, Oktober 2024

Yang membuat pernyataan



Aisyah Azzahra Rizani

HALAMAN PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Aisyah Azzahra Rizani

NIM : 20200110061

Judul : Analisis Penetapan Harga Jual Air Bersih Berdasarkan Harga Pokok Produksi Dan Biaya Operasional Pada Spamdes Ngudi Tirto, Kulon Progo

Menyatakan bahwa tugas akhir ini merupakan bagian dari penelitian yang menggunakan data dari hasil penelitian payung dosen pembimbing yang berjudul Analisis Penetapan Harga Jual Air Bersih Berdasarkan Harga Pokok Produksi Dan Biaya Operasional Pada Spamdes Ngudi Tirto, Kulon Progo

Yogyakarta, Oktober 2024

Penulis,

Dosen Peneliti,



Aisyah Azzahra Rizani



Dr. Burhan Barid, S.T., M.T.

HALAMAN PERSEMBAHAN

Puji syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT, yang telah memberikan kesehatan, rahmat, dan hidayah, sehingga penulis masih diberikan kesempatan untuk menyelesaikan skripsi ini, sebagai salah satu syarat untuk mendapatkan gelar kesajaraan. Walaupun masih jauh dari kata sempurna, namun penulis bangga telah mencapai titik ini, yang akhirnya skripsi ini bisa selesai diwaktu yang tepat.

Skripsi ini merupakan hasil dari perjalanan penuh tantangan dan pembelajaran. Dengan rasa syukur yang mendalam, penulis memprsembahkan skripsi ini kepada semua pihak yang telah memberikan dukungan dan inspirasi dalam perjalanan akademis ini. Dalam setiap langkah yang diambil, terdapat banyak tangan yang membantu dan memberikan arahan, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.

Dengan penuh rasa syukur, penulis mempersembahkan skripsi ini kepada:

- Ayah dan Ibu, April Rizani dan Yulli Nurullita Wirda, terimakasih atas doa, semangat, pengorbanan serta kasih sayang dan nasehat yang tidak pernah henti sepanjang hidup penulis.
- Adikku Zakya dan Raya , terimakasih telah menjadi semangat untuk menyelesaikan tugas akhir ini.
- Bapak Dr. Burhan Barid, S.T., M.T. selaku dosen pembimbing , penulis ucapkan banyak terimakasih atas bimbingan dan kesabaran serta ketelatenan bapak dalam memberikan arahan kepada penulis sehingga tugas akhir ini bisa diselesaikan dengan baik.
- Seluruh keluarga besar yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu, terimakasih atas doa dan semangat selama menempuh perjalanan akademis ini.
- Untuk Ugi, terimakasih telah menjadi teman, kekasih, sahabat yang selalu siap membantu penulis, dan menjadi pendengar, serta menghibur penulis dalam segala kondisi.
- Untuk teman-teman yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu, penulis ucapkan terimakasih atas banyaknya dukungan kepada penulis sehingga penulis bisa menyelesaikan tugas akhir ini dengan baik, terimakasih atas berbagai bantuan dalam menyelesaikan tugas akhir ini.

PRAKATA



Assalamu 'alaikum warahmatullahi wabarakatuh

Segala puji bagi Allah SWT yang menguasai segala sesuatu. Sholawat dan salam selalu tercurahkan kepada Rasulullah SAW beserta keluarga dan sahabat-sahabatnya.

Tugas akhir ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik pada Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Judul yang diajukan oleh penulis adalah “Analisis Penetapan Harga Jual Air Bersih Berdasarkan Harga Pokok Produksi Dan Biaya Operasional Pada Spandes Ngudi Tirto, Kulon Progo”

Selama penyusunan tugas akhir ini, banyak rintangan yang penyusun dapatkan, tetapi berkat bantuan, bimbingan, dan dorongan dari berbagai pihak akhirnya dapat terselesaikan dengan baik. Melalui kesempatan ini, penyusun ingin menyampaikan rasa terima kasih atas kerja sama dan dukungan dari berbagai pihak selama proses penelitian hingga penyusunan tugas akhir ini kepada:

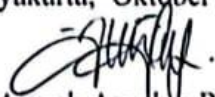
1. Puji Harsanto, ST, MT, Ph.D
2. Dr. Burhan Barid, S.T., M.T.
3. Jazaul Ikhsan, S.T., M.T., Ph.D., IPM

Akhirnya, setelah segala kemampuan dicurahkan serta diiringi dengan doa untuk menyelesaikan tugas akhir ini hanya kepada Allah SWT semua dikembalikan.

Wallahu a'lam bi Showab.

Wassalamu 'alaikum warahmatullahi wabarakatuh.

Yogyakarta, Oktober 2024


Aisyah Azzahra Rizani

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
LEMBAR PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
HALAMAN PERNYATAAN	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
PRAKATA.....	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
DAFTAR SINGKATAN	xiii
DAFTAR ISTILAH	xiv
ABSTRAK.....	xv
<i>ABSTRACT</i>	xvi
BAB I. PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Lingkup Penelitian.....	3
1.4 Tujuan Penelitian	4
1.5 Manfaat Penelitian	4
BAB II. TINJAUAN PUSTAKA DAN LANDASAN TEORI.....	5
2.1 Tinjauan Pustaka.....	5
2.2 Dasar Teori	7
2.2.1 Sistem Penyediaan Air Minum (SPAM).....	7
2.2.2 Aspek Hukum dan Regulasi.....	8
2.2.3 Harga Pokok Produksi (HPP)	9
2.2.4 Komponen pendapatan.....	11
2.2.5 Biaya Usaha	13
2.2.6 Biaya Operasional	15
2.2.7 Penetapan Harga Jual	16
BAB III. METODE PENELITIAN.....	17
3.1 Jenis Penelitian	17
3.2 Lokasi dan Waktu Penelitian	17

3.3	Tahapan penelitian.....	18
3.4	Analisis Data.....	20
3.5	Bagan Alir Penelitian.....	22
BAB IV. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN		24
4.1	Biaya Operasional.....	24
4.1.1	Pendapatan Operasional	24
4.1.2	Analisis Biaya Operasional	25
4.1.3	Kehilangan Air	29
4.1.4	Harga Pokok Produksi	30
4.2	Harga Jual Air (Cost Plus Pricing)	32
4.2.1	Skenario I	32
4.2.2	Skenario II.....	34
BAB V.. KESIMPULAN DAN SARAN.....		36
5.1	Kesimpulan.....	36
5.2	Saran	36
DAFTAR PUSTAKA		38
LAMPIRAN.....		41

DAFTAR TABEL

Tabel 3. 1 Data Pendapatan SPAMDes Ngudi Tirto.....	19
Tabel 3. 2 Data biaya overhead variable	19
Tabel 3. 3 Data Biaya overhead tetap	19
Tabel 3. 4 Data biaya tenaga kerja	19
Tabel 3. 5 Data biaya tidak terencana	19
Tabel 3. 6 Data aset (digunakan dari tahun 2014)	20
Tabel 3. 7 Data volume dan jumlah pelanggan.....	20
Tabel 4. 1 Penjualan air SPAMDes tahun 2023	24
Tabel 4. 2 Perhitungan biaya overhead variable tahun 2023	25
Tabel 4. 3 Perhitungan Biaya Overhead Tetap	26
Tabel 4. 4 Hasil perhitungan biaya tenaga kerja	26
Tabel 4. 5 Hasil Perhitungan Penyusutan Aset SPAMDes Ngudi Tirto tahun 2023	28
Tabel 4. 6 Biaya tak terduga SPAMDes Tahun 2023	28
Tabel 4. 7 Analisis keseluruhan Biaya Operasional.....	29
Tabel 4. 8 Volume kehilangan air	30
Tabel 4. 9 Hasil perhitungan harga pokok produksi 2023	31
Tabel 4. 10 Hasil perhitungan tarif dasar air per m ³	32
Tabel 4. 11 Harga jual air minum tanpa laba dan dengan asumsi laba	34
Tabel 4. 12 Hasil perhitungan harga jual air per m ³ tahun 2023.....	35

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3. 1 Wilayah lokasi penelitian	17
Gambar 3. 2 Bagan Alir Penelitian	22
Gambar 3. 3 Bagan Alir Penelitian	23

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 pembukuan keuangan Januari 2023.....	41
Lampiran 2 Pembukuan keuangan Februari 2023	42
Lampiran 3 Pembukuan keuangan Maret 2023	43
Lampiran 4 Pembukuan keuangan April 2023.....	44
Lampiran 5 Pembukuan keuangan Mei 2023.....	45
Lampiran 6 Pembukuan keuangan Juni 2023	46
Lampiran 7 Pembukuan keuangan Juli 2023	47
Lampiran 8 Pembukuan keuangan Agustus 2023	48
Lampiran 9 Pembukuan keuangan September 2023.....	49
Lampiran 10 Pembukuan keuangan Oktober 2023	50
Lampiran 11 Pembukuan keuangan November 2023	51
Lampiran 12 Pembukuan keuangan Desember 2023.....	52

DAFTAR SINGKATAN

BUMD	: Badan Usaha Milik Daerah
SPAM	: Sistem penyediaan air minum
PDAM	: Perusahaan Daerah air minum
SPAMDes	: Sistem penyediaan air minum pedesaan
HPP	: Harga Pokok Produksi

DAFTAR ISTILAH

1. Metode *full costing*
Metode yang memperhitungkan semua elemen biaya produksi, termasuk biaya tetap maupun variable.
2. Metode *variable Costing*
Metode yang hanya memperhitungkan biaya variable saja.
3. *Cost Plus Pricing*
Pendekatan penetapan harga yang menambahkan margin keuntungan untuk menentukan harga jual.
4. *Disparitas*
Perbedaan atau ketidaksamaan antara dua atau lebih hal.
5. Komprehensif
Sesuatu yang mencakup semua aspek atau elemen penting dari suatu topik.
6. *Representative*
Elemen yang mencerminkan atau menggambarkan karakteristik dari populasi yang lebih besar.