

**KAJIAN YURIDIS PUTUSAN NOMOR 5/PDT.G.S/2023/PN SMG
TENTANG WANPRESTASI DALAM PERJANJIAN
RENOVASI RUMAH**

Skripsi



Disusun Oleh:

Muthia Muharani

NIM. 20190610031

Fakultas Hukum

Program Studi Hukum

Rumpun Hukum Perdata

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

2024

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertandatangan di bawah ini:

Nama : Muthia Muharani

NIM : 20190610031

Judul Skripsi : **KAJIAN YURIDIS PUTUSAN NOMOR 5/PDT.G.S/2023/PN
SMG TENTANG WANPRESTASI DALAM PERJANJIAN
RENOVASI RUMAH**

Dengan ini menyatakan bahwa penulisan skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri. Sepanjang pengetahuan saya tidak terdapat karya atau pendapat yang ditulis dan diterbitkan orang lain, kecuali sebagai acuan atau kutipan dengan mengikuti tata penulisan karya ilmiah yang telah lazim.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis ini dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar tanpa paksaan dari pihak manapun.

Yogyakarta, 28 Juli 2024



Muthia Muharani
NIM. 20190610031

HALAMAN MOTTO

“Maka Maha Tinggi Allah, Raja yang sebenar-benarnya, dan janganlah engkau (Muhammad) tergesa-gesa (membaca) Al quran sebelum selesai diwahyukannya kepadamu, dan katakanlah: “Ya Tuhanku, tambahkanlah kepadaku ilmu pengetahuan”.

(Q.S. Thaha: 114)



HALAMAN PERSEMBAHAN

Alhamdulillah

Dengan mengucap rasa syukur yang sebesar-besarnya kepada Allah SWT, terima kasih atas segala nikmat yang berupa kemudahan dan kelancaran dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini, kupersembahkan untuk mereka yang sangat saya cintai:

1. Allah SWT
2. Kedua orang tua
3. Kakak, dan adik saya



KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr. Wb.

Puji dan syukur kehadiran Allah SWT yang senantiasa melimpahkan rahmat, karunia dan kasih-Nya sehingga Penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini yang berjudul **“KAJIAN YURIDIS PUTUSAN NOMOR 5/PDT.G.S/2023/PN SMG TENTANG WANPRESTASI DALAM PERJANJIAN RENOVASI RUMAH”**. Penulisan Hukum ini disusun guna melengkapi persyaratan untuk mendapatkan Gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Shalawat serta salam semoga senantiasa terlimpah curahkan kepada Nabi Muhammad SAW, kepada keluarganya, para sahabatnya, hingga kepada umatnya sampai akhir zaman.

Penulis sangat menyadari bahwa skripsi ini masih banyak kekurangan, oleh karena itu Penulis sangat mengharapkan masukan dan saran untuk kesempurnaan skripsi ini. Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang tak terhingga kepada pihak-pihak yang telah membantu dan membimbing dalam menyelesaikan skripsi ini. Ucapan terima kasih diberikan kepada:

1. Prof. Dr. Ir. Gunawan Budiyanto, M.P., IPM., ASEAN.Eng. selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
2. Prof. Iwan Satriawan, SH.,M.CL.,P.hD selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Sunarno, S.H., M.Hum., Ph.D. selaku Kaprodi Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
4. Ahdiana Yuni Lestari, S.H., M.Hum. selaku dosen pembimbing yang telah memberikan arahan serta meluangkan waktu untuk membimbing saya dalam menyelesaikan skripsi ini.
5. Kedua orang tua saya yang telah mendidik, mendoakan, dan berjuang membiayai pendidikan saya sampai sejauh ini.
6. Diri saya sendiri yang telah berusaha dan berjuang dalam menyelesaikan skripsi ini.

7. Kakak, adik, dan seluruh keluarga besar saya yang telah memberi support, dan doa untuk menyelesaikan skripsi ini.
8. Seluruh sahabat dan teman yang tidak bisa saya sebutkan namanya satu persatu tetapi selalu memberi bantuan, dukungan, semangat, dan motivasi untuk terus maju ditengah berbagai kesulitan yang saya hadapi dalam menyelesaikan skripsi ini.

Akhir kata semoga Allah SWT memberkahi tulisan Penulis ini dan semoga tulisan ini bisa menjadi referensi yang bermanfaat untuk adik-adik Fakultas Hukum terutama Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Yogyakarta, 28 Juli 2024



Muthia Muharani
NIM. 20190610031

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	iv
HALAMAN MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
ABSTRAK	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian	6
D. Manfaat Penelitian	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	8
A. Tinjauan Tentang Perjanjian	8
1. Pengertian Perjanjian	8
2. Asas-Asas Perjanjian	10
3. Syarat Sah Perjanjian	15
4. Wanprestasi	16
5. Ganti Rugi Akibat Wanprestasi	18
6. Berakhirnya Perjanjian	19
B. Tinjauan Tentang Perjanjian Pemborongan Bangunan	20
1. Pengertian Perjanjian Pemborongan Bangunan	20
2. Perjanjian Konstruksi	23
3. Syarat Sah perjanjian Pemborongan	24
4. Hak dan Kewajiban Para Pihak Perjanjian Pemborongan Bangunan	25
5. Risiko Perjanjian Pemborongan Bangunan	27
6. Berakhirnya Perjanjian Pemborongan Bangunan	27
BAB III METODE PENELITIAN	29
A. Jenis Penelitian	29
B. Bahan Penelitian	30
C. Tempat Pengambilan Bahan Penelitian	31
D. Teknik Pengumpulan Bahan Hukum	31
E. Analisis Bahan Hukum	31
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	33
A. Kasus Posisi Putusan Pengadilan Negeri Semarang Nomor 5/Pdt.G.S/2023/PN Smg	33
B. Dasar Hakim dalam Putusan Pengadilan Negeri Semarang Nomor 5/Pdt.G.S/2023/PN Smg	60

C. Upaya yang dilakukan oleh Penggugat dalam Hal Terjadi Wanprestasi dalam Perjanjian Renovasi Rumah di Semarang.....	69
BAB V PENUTUP	74
A. Kesimpulan.....	74
B. Saran	75
DAFTAR PUSTAKA	76
LAMPIRAN	78

