

**ANALISIS KELAYAKAN USAHA BAGLOG JAMUR TIRAM**

**DI RUMAH KEBUN JAMUR SLEMAN**

**SKRIPSI**



**Disusun oleh:**

**Indra Maulana**

**20200220176**

**PROGRAM STUDI AGRIBISNIS**

**FAKULTAS PERTANIAN**

**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

**2024**

**ANALISIS KELAYAKAN USAHA BAGLOG JAMUR TIRAM  
DI RUMAH KEBUN JAMUR SLEMAN  
Skripsi**

**Diajukan kepada Fakultas Pertanian  
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta  
Sebagai Persyaratan Guna Memperoleh  
Derajat Sarjana Pertanian**



**Oleh :**

**Indra Maulana  
20200220176**

**PROGRAM STUDI AGRIBISNIS  
FAKULTAS PERTANIAN  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA  
2024**

## SURAT PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan:

1. Karya tulis saya yang berjudul “**Analisis Kelayakan Usaha Baglog Jamur Tiram Di Rumah Kebun Jamur Sleman**”, skripsi ini adalah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik, baik di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta maupun di perguruan tinggi lainnya.
2. Karya tulis ini murni gagasan, rumusan, dan penilaian saya sendiri setelah mendapatkan arahan dan saran dari Tim Pembimbing.
3. Dalam karya tulis ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagian acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka.
4. Pernyataan ini saya buat sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran data dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah saya peroleh berkat karya tulis ini. Serta sanksi lainnya sesuai dengan ketentuan yang berlaku di perguruan tinggi ini.

Yogyakarta, 26 Agustus 2024

Yang membuat pernyataan,



Indra Maulana

20200220176

## KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Segala puji dan syukur senantiasa dipanjatkan atas kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat serta hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penelitian dengan judul “**ANALISI KELAYAKAN USAHA BAGLOG JAMUR TIRAM DI RUMAH KEBUN JAMUR SLEMAN**”. Penulisan skripsi ini guna melengkapi persyaratan untuk memperoleh derajat Sarjana Pertanian pada Program Studi Agribisnis Fakultas Pertanian Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Dalam penyelesaian skripsi ini penulis banyak memperoleh bantuan baik bimbingan, arahan dan dukungan dari berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung. Untuk itu penulis menyampaikan penghargaan dan terima kasih tak terhingga kepada:

1. Ir. Lestari Rahayu, M.P., selaku dosen pembimbing skripsi atas segala bimbingan, arahan, dan saran.
2. Ir. Eni Istiyanti, M.P dan Dr. Ir. Sriyadi, M.P., selaku dosen penguji skripsi atas masukan dan saran.
3. Enung Sutrisman dan Eros Rosita selaku kedua orang tua saya yang paling saya cintai dan saya banggakan. Kedua orang tua yang paling berjasa dalam berjalannya hidup penulis sehingga penulis dapat berada di titik sekarang, terimakasih atas segala dukungan baik berupa material maupun non material. Terimakasih kasih atas kasih sayang dan kesabaran dalam membesarkan, merawat, dan meberikan dukungan, motivasi yang tiada henti sehingga penulis dapat menyelesaikan studi S1.
4. Dikdik Muhammad Shidiq, Nita Siti Nur Aida dan Beni Adam selaku kakak dari penulis, Terimakasih atas segala dukungan baik berupa moral maupun dukungan material, serta masukan, bimbingan dan motivasi yang selama ini diberikan secara ikhlas terhadap penulis.
5. Kepada Balqis Sulaimah, S.Ak. terimakasih telah menjadi penyemangat penulis, mau terlibat dalam hidup penulis dan menjadi pendamping penulis hingga sekarang, menjadi tempat tenang untuk penulis dan tempat pulang untuk penulis, terimakasih atas segala dukungan, masukan dan kritik untuk penulis, mau menjadi bagian dalam perjalanan hidup penulis dan menjadi salah satu alasan penulis untuk tetap memiliki harapan masa depan yang lebih baik.

6. Kepada Muslimatus Sa'adah, S.Pd selaku saudara penulis, serta saudara yang tidak bisa disebutkan satu persatu. terimakasih atas dukungan, masukan dan semangat terhadap penulis, terimakasih atas dukungan moral maupun material sehingga penulis bisa menyelesaikan skripsi ini.
7. Untuk Rika Puspita Wulan selaku sepupu penulis yang paling dekat terimakasih atas dukungan moral, masukan dan serta saran terhadap penulis hingga sekarang, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
8. Untuk Rangga Pramadika, Athallah Al Rasyid, Adhi Setyo Nugroho. selaku teman seperjuangan penulis, terimakasih telah menemani masa – masa kuliah penulis, susah maupun senang. Terimakasih atas kebersamaan yang sangat berkesan bagi penulis.
9. Muhammad Faris Aladly Ramadhan selaku teman seperjuangan skripsi penulis, terimakasih telah memberikan masukan serta saran bagi penulis dalam penulisan skripsi penulis.
10. Bernadus Bagus Supranyoto selaku pemilik Rumah Kebun Jamur Sleman, sebagai tempat penelitian penulis, terimakasih telah mengizinkan penulis untuk melakukan penelitian sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi.
11. Pada diri saya sendiri “Indra Maulana” terimakasih sudah berusaha keras untuk menyelesaikan skripsi ini, terimakasih untuk segala pikiran dan tenaga yang telah dikeluarkan untuk bisa mencapai titik ini, terimakasih telah mau untuk bertahan sejauh ini, telah mampu untuk mengendalikan seluruh tekanan yang ada, dan tidak pernah memutuskan untuk menyerah.

Penulis sangat menyadari bahwa skripsi ini jauh dari kata sempurna dan banyak kekurangan. Oleh karena itu penulis sangat mengharapkan masukan dan saran yang membangun dan bermanfaat untuk kesempurnaan skripsi ini. Semoga skripsi ini bermanfaat dan dapat menambah ilmu bagi pembaca.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb

Yogyakarta, 31 Agustus 2024



Indra Maulana

NIM.20200220176

## DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR .....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR .....	xi
INTISARI .....	xii
ABSTRACT.....	xiii
I. PENDAHULUAN .....	2
A. Latar Belakang .....	2
B. Tujuan .....	6
C. Kegunaan .....	6
II. KERANGKA PENDEKATAN TEORI.....	6
A. Tinjauan Pustaka.....	6
1. Jamur Tiram di Indonesia .....	6
2. Biaya dan Penerimaan.....	7
3. Kelayakan .....	8
B. Kerangka Pemikiran.....	12
III. METODE PENELITIAN.....	15
A. Penentuan Lokasi dan Teknik Pengambilan Sampel .....	15
1. Penentuan Lokasi .....	15
2. Teknik Pengambilan Sampel .....	15
B. Jenis dan Teknik Pengumpulan Data.....	16
1. Jenis Data .....	16
2. Teknik Pengumpulan Data.....	16
C. Asumsi dan Pembatasan Masalah.....	17
1. Pembatasan Masalah :.....	17

D.	Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel.....	17
E.	Teknik Analisis Data.....	20
IV.	PROFIL RUMAH KEBUN JAMUR SLEMAN.....	23
A.	Letak Geografis dan Topografi Rumah Kebun Jamur Sleman.....	23
B.	Profil Perusahaan.....	23
a.	Sejarah Perusahaan.....	23
b.	Visi dan misi perusahaan.....	24
c.	Tenaga Kerja.....	24
C.	Manajemen Rumah Kebun Jamur Sleman.....	25
D.	Produksi Baglog di Rumah Kebun Jamur Sleman.....	26
a.	Persiapan Produksi.....	27
b.	Kegiatan Produksi.....	31
c.	Pengawasan ( <i>Controlling</i> ).....	33
E.	Penerimaan.....	34
V.	HASIL DAN PEMBAHASAN.....	35
A.	Biaya Usaha Rumah Kebun Jamur Sleman.....	35
1.	Biaya Investasi.....	35
2.	Biaya Operasional.....	40
3.	Penerimaan.....	44
B.	Analisis Kelayakan Usaha Rumah Kebun Jamur Sleman.....	45
1.	Net Present Value (NPV).....	45
2.	Net Benefit Cost Ratio ( Net B/C ).....	46
3.	Internal Rate of Return ( IRR ).....	46
4.	Pay Back Period (PBP).....	47
VI.	KESIMPULAN DAN SARAN.....	49
A.	Kesimpulan.....	49
B.	Saran.....	49

DAFTAR PUSTAKA .....50  
LAMPIRAN.....52



## DAFTAR TABEL

Tabel 1. Data Hasil Produksi Jamur Tiram Kabupaten Sleman .....	5
Tabel 2. Biaya Investasi Rumah Kebun Jamur Sleman .....	35
Tabel 3. Bangunan Rumah Kebun Jamur Sleman .....	36
Tabel 4. Kendaraan Rumah Kebun Jamur Sleman .....	36
Tabel 5. Investasi Alat Rumah Kebun Jamur Sleman .....	37
Tabel 6. Biaya Operasional Rumah Kebun Jamur Sleman .....	40
Tabel 7. Biaya Bahan Baglog Rumah Kebun Jamur Sleman .....	41
Table 8. Biaya Bahan Pelengkap Media Baglog .....	41
Tabel 9. Biaya Karyawan Rumah Kebun Jamur Sleman .....	42
Tabel 10. Biaya Lain - lain Rumah Kebun Jamur Sleman .....	42
Tabel 11. Tabel Penerimaan Rumah Kebun Jamur Sleman .....	44
Tabel 12. NPV pada usaha Rumah Kebun Jamur Sleman .....	45
Tabel 13. IRR pada usaha Rumah Kebun Jamur Sleman .....	47
Tabel 14. PBP pada usaha Rumah Kebun Jamur Sleman .....	48

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Kerangka Pemikiran.....	14
Gambar 2. Struktur Organisasi Rumah Kebun Jamur Sleman .....	26
Gambar 3. Layout Rumah Produksi Rumah Kebun Jamur Sleman.....	27
Gambar 4. Rumah Produksi Rumah Kebun Jamur Sleman.....	27
Gambar 5. Rumah Kumbung Rumah Kebun Jamur Sleman .....	28
Gambar 6. Alat Mixer .....	28
Gambar 7. Alat Press Baglog .....	29
Gambar 8. Alat Sterilisasi Baglog .....	29
Gambar 9. Serbuk Kayu Sengon.....	30
Gambar 10. Kapur.....	30
Gambar 11. Bekatul .....	31
Gambar 12. Pencampuran Bahan.....	32
Gambar 13. Pengisian Baglog Jamur.....	32
Gambar 14. Sterilisasi Baglog Jamur.....	33
Gambar 15. Statistik penerimaan Rumah Kebun Jamur Sleman .....	34