

**PELAKSANAAN PROGRAM PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS
LENGKAP (PTSL) DALAM MEWUJUDKAN TERTIB HUKUM
ADMINISTRASI PERTANAHAN DI DESA KENALAN
KABUPATEN MAGELANG**

Skripsi



Disusun Oleh:

Nida Amalia Firdausiyah

NIM. 20170610126

**Fakultas Hukum
Program Studi Hukum
Rumpun Hukum Administrasi Negara
2021**

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Nida Amalia Firdausiyah

NIM : 20170610126

Judul Skripsi : **PELAKSANAAN PROGRAM PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP (PTSL) DALAM MEWUJUDKAN TERTIB HUKUM ADMINISTRASI PERTANAHAN DI DESA KENALAN KABUPATEN MAGELANG**

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan dari saya sendiri, tidak menggunakan ide orang lain tanpa menyebutkan sumber asli atau kutipan dengan mengikuti tata penulisan karya ilmiah yang telah lazim, dan juga tidak manipulasi dan penipuan data.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya, apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan pernyataan saya, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh atau sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar dan tidak ada paksaan dari pihak manapun.

Yogyakarta, 25 Januari 2021

Penulis



Nida Amalia Firdausiyah

NIM. 20170610126

HALAMAN MOTTO

“Jangan menjelaskan dirimu kepada siapapun, karena yang menyukaimu tidak
butuh itu dan yang membencimu tidak percaya itu”
(Ali bin Abi Thalib)



HALAMAN PERSEMBAHAN

Alhamdulillahibal'amin

Dengan mengucapkan rasa syukur sebesar-besarnya kepada Allah SWT, terima kasih atas kenikmatan berupa kemudahan dan kelancaran dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini, saya persembahkan untuk mereka yang sangat saya cinta dan sayangi:

1. Allah SWT
2. Nabi Muhammad SAW
3. Mama Iis dan Papa Arief, yang telah memberi dukungan baik moril maupun material beserta doa yang tidak ada henti-hentinya untuk kesuksesan saya. Kasih sayang yang telah keduanya curahkan untuk membimbing dan mendidik saya sampai sebesar ini. Ucapan terimakasih ini tidak akan cukup untuk membalas segala kebaikan yang diberikan kepada saya selama ini. Skripsi ini saya persembahkan kepada Mama dan Papa saya tercinta.
4. Teruntuk abang dan kakak yang saya sayang, Muhammad Faris Ashim dan Annisa Nur Hasanah yang telah menyayangi dan mendukung saya sampai sejauh ini.
5. Teruntuk mbak dan mas ipar yang sayang, Lina Farishana dan Tito Ardhi Prasetyo yang senantiasa memberikan dukungan, doa, dan kasih sayangnya kepada saya.

6. Teruntuk keponakan saya, Alifa Mukhbata Khansa dan Aluna Hanan Abqoriah yang telah menemani dan menghibur saya dalam proses penelitian skripsi.



KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr. Wb.

Puji dan syukur Kehadirat Allah SWT atas segala rahmat, nikmat, karunia dan hidayah-Nya, solawat serta salam senantiasa tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW yang telah membawa umat manusia dari masa kegelapan hingga masa yang terang seperti sekarang ini.

Syukur Alhamdulillah skripsi yang berjudul **“PELAKSANAAN PROGRAM PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP (PTSL) DALAM MEWUJUDKAN TERTIB HUKUM ADMINISTRASI PERTANAHAN DI DESA KENALAN KABUPATEN MAGELANG”** telah selesai dengan lancar. Skripsi ini disusun guna melengkapi persyaratan untuk mendapatkan Gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Penulis mengucapkan terima kasih yang tak terhingga kepada semua pihak yang telah memberikan bimbingan, bantuan, motivasi dan penghargaan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi membantu dan membimbing dalam menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Ucapan terima kasih penulis berikan kepada:

1. Bapak Dr. Ir. Gunawan Budiyanto, M.P. selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
2. Bapak Dr. Trisno Raharjo, S.H., M.Hum. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
3. Bapak Sunarno, S.H., M.Hum., Ph.D. selaku dosen pembimbing, terima kasih atas waktu, ilmu dan bimbingan yang diberikan sehingga Penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini dengan baik.
4. Ibu Reni Anggriani, S.H., M.Kn selaku dosen wali saya di kelas C yang telah membantu mengarahkan selama kuliah.
5. Bapak Bagus Sarnawa, S.H., M.Hum. selaku Ketua penguji yang telah memberikan kritik dan masukan yang sangat bermanfaat untuk penulisan skripsi ini.

6. Bapak Beni Hidayat, S.H., M.Hum. selaku Dosen penguji II yang telah memberikan kritik dan masukan yang sangat bermanfaat untuk penulisan skripsi ini.
7. Kantor Pertanahan Kabupaten Magelang, Kantor Kecamatan Pakis dan Kantor Kepala Desa Kenalan beserta staf yang telah memberikan bantuan kepada saya selama melaksanakan penelitian.
8. Teruntuk Aa dan Tete Kost Wandaru terimakasih atas dukungannya selama saya tinggal di Jogja.
9. Teruntuk Rizki Hidayat yang telah menemani saya dari awal sampai akhir penelitian.
10. Teruntuk sahabat-sahabat JUSTICE SQUAD, Riki Ali Nurdin, Muhammad Faishal Burhanudin, Mila Romani dan Gani Munggaran yang telah menemani dan menghabiskan waktu bersama-sama selama hampir 4 tahun kuliah. Terimakasih telah menjadi teman dan saudara saya selama kuliah ini.
11. Teruntuk sahabat-sahabat yang saya sayangi Kak Desi, Titania, Mbak Diah, Bella dan Dinta, terimakasih atas support dan doanya.
12. Teruntuk sahabat-sahabat Sunshine Voice yang saya sayangi, Uni Moniqe, Dzaki, dan Bang Sidiq terimakasih atas doa dan kasih sayang dari awal kuliah, lomba hingga saat ini, selalu menyemangati dan menemani saya dalam mengerjakan skripsi ini.
13. Teruntuk teman-teman seperjuangan angkatan 2017 Ilmu Hukum, Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih banyak kekurangan, oleh karena itu besar harapan penulis diberi masukan dan kritik yang membangun. Semoga Allah SWT memberkahi skripsi ini dan besar harapan penulis agar skripsi ini bisa

menjadi referensi yang bermanfaat untuk berbagai pihak di masa sekarang maupun di masa yang akan datang. *Akhirul Kalam, Fastabiqul Khairat.*
Wassalamu 'alaikum Wr. Wb.

Yogyakarta, 25 Januari 2021

Penulis



Nida Amalia Firdausiyah

NIM. 20170610126



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN PENULISAN SKRIPSI	iv
HALAMAN MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR SINGKATAN.....	xv
ABSTRAK	xvi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	8
C. Tujuan Penelitian	8
D. Manfaat Penelitian	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	10
A. Tinjauan Umum Pendaftaran Tanah Di Indonesia.....	10
B. Tinjauan Umum Tertib Hukum Administrasi Pertanahan	19
C. Tinjauan umum Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL).....	21
BAB III METODE PENELITIAN	25
A. Jenis Penelitian.....	25
B. Data Penelitian	25
C. Teknik Pengumpulan Data.....	27
D. Objek Penelitian	29
E. Subjek Penelitian.....	29
F. Metode Penentuan Sampel.....	29
G. Metode Analisis Data.....	29
BAB IV PENYAJIAN DATA DAN ANALISIS	31
A. Gambaran Umum Lokasi Penelitian	31
B. Pelaksanaan Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) di Kantor Pertanahan Kabupaten Magelang.....	43
C. Faktor penghambat Pelaksanaan Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Desa Kenalan Kecamatan Pakis Kabupaten Magelang	68

BAB V PENUTUP	73
A. Kesimpulan	73
B. Saran.....	74
DAFTAR PUSTAKA	78
LAMPIRAN	82
DOKUMENTASI	92



DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1 Struktur organisasi Desa Kenalan Tahun 2021	32
Gambar 2 Struktur organisasi pemerintahan Kecamatan Pakis	35
Gambar 3 Struktur organisasi Kantor Pertanahan Kabupaten Magelang	38
Gambar 4 Alur Koordinasi Pelaksanaan PTSL dengan Instansi Terkait.	49



DAFTAR TABEL

		Halaman
Tabel 1	Struktur Organisasi Badan Permusyawaratan Desa (BPD) Tahun 2021	33
Tabel 2	Nama-nama Desa dan Luas Wilayah Seluruh Desa di Kecamatan Pakis	36
Tabel 3	Daftar Desa Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Kecamatan Pakis tahun 2020	44
Tabel 4	Kualifikasi jenis hak tanah di Desa Kenalan melalui Program PTSL Tahun 2020	46
Tabel 5	Jenis dan Jumlah Biaya Program PTSL di Kantor Pertanahan Kabupaten Magelang	47
Tabel 6	Susunan Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Kabupaten Magelang Tahun 2020.	55
Tabel 7	Susunan Satuan Tugas Fisik Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Kabupaten Magelang Tahun 2020	55
Tabel 8	Susunan Satuan Tugas Yuridis Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Kabupaten Magelang Tahun 2020	56
Tabel 9	Susunan Satuan Tugas Administrasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Kabupaten Magelang Tahun 2020	56
Tabel 10	Kuisisioner penilaian perwakilan peserta penyuluhan program PTSL di Desa Kenalan	59

DAFTAR SINGKATAN

ATR	: Agraria dan Tata Ruang
BPN	: Badan Pertanahan Nasional
DUKCAPIL	: Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil
GPS	: Global Positioning Sistem
KKN	: Korupsi Kolusi Nepotisme
PTSL	: Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap
PPAT	: Pejabat Pembuat Akta Tanah
PPNPN	: Pegawai Pemerintahan Non Pegawai Negeri
PRONAS	: Program Nasional
SIMPANAS	: Sistem Informasi Pertanaha Nasional
SK	: Surat Keputusan
TNI	: Tantara Nasional Indonesia
UUPA	: Undang-Undang Pokok Agraria

