

**PELAKSANAAN PENGADAAN TANAH DEMI KEPENTINGAN UMUM
(STUDY KASUS PEMBANGUNAN KILANG MINYAK PERTAMINA DI
KECAMATAN JENU KABUPATEN TUBAN)**

Skripsi



UMY

**UNIVERSITAS
MUHAMMADIYAH
YOGYAKARTA**

Unggul & Islami

**Disusun Oleh:
Indro Wasis Budiono
NIM. 20170610283**

**Fakultas Hukum
Program Studi Hukum
Rumpun Hukum Administrasi Negara
2021**

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Indro Wasis Budiono

NIM : 20170610283

Judul Skripsi : **PELAKSANAAN PENGADAAN TANAH DEMI
KEPENTINGAN UMUM (STUDY KASUS
PEMBANGUNAN KILANG MINYAK PERTAMINA DI
KECAMATAN JENU KABUPATEN TUBAN)**

Dengan ini menyatakan bahwa penulisan skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri. Sepanjang pengetahuan saya tidak terdapat karya atau pendapat yang ditulis dan diterbitkan orang lain, kecuali sebagai acuan atau kutipan dengan mengikuti tata penulisan karya ilmiah yang telah lazim.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis ini dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar tanpa paksaan dari pihak manapun.

Yogyakarta, 25 Februari 2021



Indro Wasis Budiono
NIM. 20170610283

HALAMAN MOTTO

“Hiduplah seperti pohon kayu yang lebat buahnya :
hidup di tepi jalan dan dilempari orang dengan batu, tetapi dibalas dengan buah.”

(Abu Bakar Sibli)



HALAMAN PERSEMBAHAN

Dengan mengucapkan puji syukur kepada Allah SWT atas rahmat dan juga hidayah-Nya sehingga penulisan skripsi ini diberikan kemudahan.

Penulis persembahkan skripsi ini kepada,

Ayah saya tercinta

SUMANTRI

&

Ibu saya tercinta

KASTUTIK

Yang selalu mendoakan saya setiap saat.

Yang selalu memberikan semangat dan juga dukungan secara terus-menerus.

Terima kasih banyak atas segalanya, semoga dengan adanya skripsi ini, bisa sedikit membalas jasa dan juga doa yang sudah selalu diberikan kepada saya.



Unggul & Islami

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr. Wb.

Puji dan syukur kehadiran Allah SWT yang senantiasa melimpahkan rahmat, karunia dan kasih-Nya sehingga Penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini yang berjudul “ **PELAKSANAAN PENGADAAN TANAH DEMI KEPENTINGAN UMUM (Study Kasus Pembangunan Kilang Minyak Pertamina di Kecamatan Jenu Kabupaten Tuban** ”. Penulisan Hukum ini disusun guna melengkapi persyaratan untuk mendapatkan Gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Shalawat serta salam semoga senantiasa terlimpah curahkan kepada baginda nabi besar Nabi Muhammad SAW, kepada keluarganya, para sahabatnya, hingga kepada umatnya sampai akhir zaman.

Penulis sangat menyadari bahwa skripsi ini masih banyak kekurangan, oleh karena itu Penulis sangat mengharapkan masukan dan saran untuk kesempurnaan skripsi ini. Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang tak terhingga kepada pihak-pihak yang telah membantu dan membimbing dalam menyelesaikan skripsi ini. Ucapan terima kasih diberikan kepada:

1. Bapak Dr. Ir. Gunawan Budiyanto, M.P. selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
2. Bapak Dr. Trisno Raharjo, S.H., M.Hum. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
3. Bapak Dr. Leli Joko S, S.H.,M.Hum. selaku Ketua Program Studi Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

4. Bapak Sunarno S.H.,M.Hum.,Ph.D. selaku Dosen Pembimbing, yang senantiasa selalu sabar dan memberikan nasihat, arahan, dan pemikiran saat Penulis mengalami masalah dalam proses penulisan tugas akhir ini. Hingga pada akhirnya, tugas akhir ini dapat terselesaikan dengan baik sesuai dengan yang ditargetkan.
5. Seluruh Dosen Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang selama Penulis menjalankan kegiatan perkuliahan senantiasa memberikan pengetahuan dan berbagi pengalaman
6. Seluruh jajaran Staff Dekanat, terutama Pak Maman dan jajaran Staff Tata Usaha Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah memberikan layanan terbaik bagi Penulis.
7. Kedua Orang Tua, yang selalu memberikan dukungan dan juga semangat serta doa yang tidak henti-hentinya untuk kesuksesan saya.
8. Melinda Indah Harnanda yang selalu dengan setia memberikan semangat dan juga doa secara terus menerus kepada Penulis.
9. Teman-teman Kader IMM 2017 Riki, Faishal, Edi, Iskan, Melati, Nia, Risma, dan semua semua kader 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 serta 2020 yang saya sayangi, terimakasih atas doa dan kasih sayangnya.
10. Teman-teman seperjuangan angkatan 2017 Ilmu Hukum, Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Akhir kata semoga Allah SWT memberkahi tulisan Penulis ini dan semoga tulisan ini bisa menjadi referensi yang bermanfaat untuk adik-adik Fakultas Hukum terutama Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Yogyakarta, 25 Februari 2021



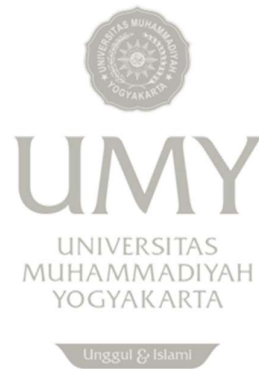
Indro Wasis Budiono
NIM. 20170610283



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN PENULISAN SKRIPSI.....	iv
HALAMAN MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
ABSTRAK	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Tujuan Penelitian	7
D. Manfaat Penelitian	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	9
A. Tinjauan Umum Hak Atas Tanah.....	9
1. Pengertian Hak Atas Tanah.....	9
2. Pencabutan Hak Atas Tanah	19
B. Tinjauan Umum Pengadaan Tanah	20
1. Pengaturan Pengadaan Tanah	20
2. Pengertian Pengadaan Tanah	20
3. Pengertian Kepentingan Umum	23
4. Tahapan Pelaksanaan Pengadaan Tanah.....	25
5. Ganti Kerugian	34
6. Panitia Pengadaan Tanah	36
BAB III METODE PENELITIAN	39
A. Jenis Penelitian.....	39
B. Data Penelitian	39
C. Lokasi Penelitian.....	41
D. Teknik Pengambilan Bahan Penelitian	41
E. Teknik Analisis Data.....	42
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	43
A. Pelaksanaan Pengadaan Tanah dalam Pembangunan Kilang Minyak Pertamina di Kecamatan Jenu Kabupaten Tuban.....	43
B. Penetapan Bentuk Ganti Rugi yang ditawarkan oleh Pertamina	60

BAB V PENUTUP	65
A. Kesimpulan	65
B. Saran.....	66
DAFTAR PUSTAKA	68
LAMPIRAN	70



DAFTAR TABEL

Tabel 1 Pengumuman Hasil Inventarisasi dan Identifikasi	51
Tabel 2 Musyawarah Ganti Kerugian.....	53
Tabel 3 Pelepasan Hak / Pembayaran Ganti Rugi.....	54
Tabel 4 Pemberian Ganti Rugi berupa Tanah Pengganti.....	56
Tabel 5 Pemberian Ganti Rugi berupa Tanah Kas Desa.....	57



DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 Penulis bersama Bapak Bambang Suryadie
- Lampiran 2 Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Tuban
- Lampiran 3 Peta Penetapan Lokasi Pengadaan Tanah
- Lampiran 4 Laporan Pengadaan Tanah
- Lampiran 5 Surat Pemberitahuan Selesai Penelitian
- Lampiran 6 Turnitin Skripsi
- Lampiran 7 Surat Bebas Turnitin

