

**PROSEDUR PEROLEHAN IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN RUMAH
TOKO DI KABUPATEN SLEMAN DITINJAU DARI HUKUM
ADMINISTRASI NEGARA**

Skripsi



UMY

**UNIVERSITAS
MUHAMMADIYAH
YOGYAKARTA**

Unggul & Islami

UMY

**UNIVERSITAS
MUHAMMADIYAH
YOGYAKARTA**

**Disusun Oleh:
Zena Faulana Risandy
NIM. 20140610425**

**Fakultas Hukum
Program Studi Hukum
Hukum Administrasi Negara
2020**

HALAMAN PERSETUJUAN

**PROSEDUR PEROLEHAN IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN RUMAH
TOKO DI KABUPATEN SLEMAN DI TINJAU DARI HUKUM
ADMINISTRASI NEGARA**

Skripsi

**Disusun Oleh:
Zena Faulana Risandy
NIM. 20140610425**



Telah disetujui oleh dosen pembimbing
skripsi pada 17 November 2020

Dosen Pembimbing

Nasrullah, S.H, S.Ag., Mcl.
NIK 19700617200004153

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Zena Faulana Risandy

NIM : 20140610425

Judul Skripsi : **PROSEDUR PEROLEHAN IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN RUMAH TOKO DI KABUPATEN SLEMAN DITINJAU DARI HUKUM ADMINISTRASI NEGARA**

Dengan ini menyatakan bahwa penulisan skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan penulisan asli dari saya sendiri. Sepanjang pengetahuan saya tidak terdapat karya atau pendapat yang ditulis dan diterbitkan orang lain, kecuali sebagai acuan atau kutipan dengan mengikuti tata penulisan karya ilmiah yang telah lazim.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis ini dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar tanpa paksaan dari pihak manapun.

Yogyakarta, 17 Oktober 2020

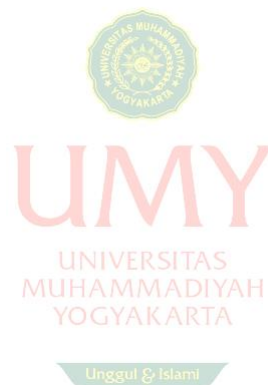


Zena Fauana Risandy
NIM.20140610425

HALAMAN MOTTO

“Harga kebaikan manusia adalah diukur menurut apa yang telah dilaksanakan/
diperbuatnya”

(Ali Bin Abi Thalib)

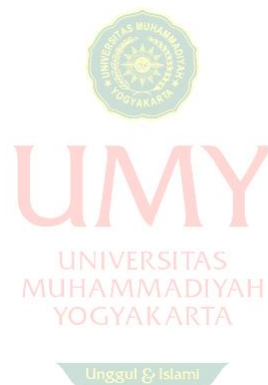


HALAMAN PERSEMBAHAN

Assalamu'alaikum Wr Wb

Dengan mengucap rasa syukur yang sebesar-besarnya kepada Allah SWT, terima kasih atas segala nikmat yang berupa kemudahan dan kelancaran dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini, ku persembahkan untuk mereka yang sangat saya cintai

1. Allah SWT
2. Orangtua
3. Kakak dan Adik



KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr Wb

Segala puji syukur saya panjatkan kehadirat Allah SWT, berkat rahmat dan hidayah-Nya saya dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul “PROSEDUR PEROLEHAN IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN RUMAH TOKO DI KABUPATEN SLEMAN DITINJAU DARI HUKUM ADMINISTRASI NEGARA” Penulisan Hukum ini disusun guna melengkapi persyaratan untuk mendapatkan Gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Shalawat serta salam semoga senantiasa terlimpah curahkan kepada Nabi Muhammad SAW, kepada keluarganya, para sahabatnya, hingga kepada umatnya sampai akhir zaman.

Penulis sangat menyadari bahwa skripsi ini masih banyak kekurangan, oleh karena itu Penulis sangat mengharapkan masukan dan saran untuk kesempurnaan skripsi ini. Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang tak terhingga kepada pihak-pihak yang telah membantu dan membimbing dalam menyelesaikan skripsi ini. Ucapan terima kasih diberikan kepada:

1. Ibu dan Ayah dan Keluarga Besar yang selalu memberi semangat dan dukungan sampai akhir penyusunan ini.
2. Bapak Dr. Trisno Raharjo., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
3. Bapak Nasrullah, SH.,S.Ag.,MCL. selaku Dosen Pembimbing yang dengan segala kesabaran dan ketelitiannya telah banyak memberikan pengarahan dan petunjuk yang bermanfaat kepada penulis.

4. Sahabat-Sahabat saya yang menemani dan menyemangati saya selama perkuliahan Husni, Eren, Putra, Faisal, Rajip, Edwin, Dian Mas, Bang Mika, Mas Vikram, Mas Yayan, Ari, Yunus, Mas Galih, Dodik, Deni V, Dek Isal, Ani, Ageng, Upik, Acen, Mbak Wanti
5. Tidak lupa kepada seluruh anggota futsal FH UMY, aak Burjo Murni dan Montekar, Mak Pur Fc, teman-teman KKN dan semua pihak yang tidak dapat disebutkan namanya satu persatu yang telah memberikan bantuan terhadap saya dalam perkuliahan.

Akhir kata atas bantuan moril dan materil yang diberikanakan mendapat balasan dari Allah SWT. Dan semoga tulisan ini nantinya bermanfaat bagi kita semua.

Amin

Wasalamu 'alaikum Wr. Wb



Yogyakarta, 22 Oktober 2020

Penulis

Zena Fauana Risandy
NIM.20140610425

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	iv
HALAMAN MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR LAMPIRAN	xi
ABSTRAK	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	8
C. Tujuan Penelitian	8
D. Manfaat Penelitian.....	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	10
A. Pengertian Perizinan	10
1. Perizinan/Izin.....	10
2. Fungsi dan Tujuan Perizinan	12
3. Aspek Yuridis dan Unsur Perizinan	12
4. Bentuk dan isi Izin.....	16
5. Sifat Izin... ..	19
B. Dasar Hukum Pengaturan Izin Mendirikan Bangunan.....	20

C. Bangunan Rumah Toko	25
1. Pengertian Bangunan Gedung	25
2. Pengertian Rumah Toko	26
3. Sejarah Rumah Toko	26
BAB III METODE PENELITIAN	31
A. Jenis Penelitian	31
B. Jenis Data Penelitian.....	32
C. Lokasi Penelitian dan Teknik Pengumpulan Data.....	33
D. Teknik Analisis Data	34
BAB IV PEMBAHASAN.....	36
A. Gambaran Umum dan Peraturan Perizinan di Kabupaten Sleman.....	36
B. Hasil Penelitian Pelaksanaan Ijin Mendirikan Bangunan Rumah Toko Kabupaten Sleman.....	48
C. Faktor Penghambat Perolehan Izin Membangun Bangunan Rumah Toko di Kabupaten Sleman.....	75
BAB V PENUTUP	77
A. Kesimpulan.....	77
B. Saran	78
DAFTAR PUSTAKA	80
LAMPIRAN.....	83

Daftar Lampiran

1. Turnitin
2. Surat Keterangan MIs

