

**PERAN BADAN PERTANAHAN NASIONAL KABUPATEN MAMUJU  
DALAM PENYELESAIAN SENGKETA TANAH**

**Skripsi**



**Disusun Oleh:**

**Muh Fatuhrahman Bakri**

**NIM. 20160610241**

**Fakultas Hukum**

**Program Studi Hukum**

**Rumpun Hukum Administrasi Negara**

**2021**

## SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Muh Fatuhrahman Bakri

NIM : 20160610241

Judul Skripsi : **PERAN BADAN PERTANAHAN NASIONAL  
KABUPATEN MAMUJU DALAM PENYELESAIAN  
SENGKETA TANAH**

Dengan ini menyatakan bahwa penulisan skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri. Sepanjang pengetahuan saya tidak terdapat karya atau pendapat yang ditulis dan diterbitkan orang lain, kecuali sebagai acuan atau kutipan dengan mengikuti tata penulisan karya ilmiah yang telah lazim.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis ini dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar tanpa paksaan dari pihak manapun.

Yogyakarta, 17 Februari 2021



Muh Fatuhrahman Bakri  
NIM. 20160610241

## HALAMAN PERSEMBAHAN

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Dengan mengucapkan puji syukur Alhamdulillah kepada Allah SWT atas limpahan rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis diberikan kemudahan dalam penulisan skripsi yang sederhana ini.

Penulis persembahkan skripsi ini kepada,

Bapak saya tersayang

**M. BAKRI**



Ibu saya tersayang

**NURDAHLIAH**

Yang selalu mendoakan saya disetiap ibadahnya, yang selalu mengingatkan saya untuk senantiasa melaksanakan ibadah sholat, dan ibadah-ibadah lainnya yang sesuai anjuran syariat Islam, yang selalu menyemangati saya disetiap masalah yang saya hadapi, dan yang selalu berusaha untuk memenuhi kebutuhan materiil setiap anaknya.

Terimakasih banyak, semoga skripsi ini dapat sedikit membalas pengorbanan yang sudah dilakukan dan ini adalah wujud bukti serta ucapan terimakasih ku kepadamu Bapak dan Ibu ku yang saya sayangi dan ku banggakan.

## KATA PENGANTAR

*Assalamualaikum Wr. Wb.*

Puji dan syukur kehadirat Allah SWT yang senantiasa melimpahkan rahmat, karunia dan kasih-Nya sehingga Penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini yang berjudul “**PERAN BADAN PERTANAHAN NASIONAL KABUPATEN MAMUJU DALAM PENYELESAIAN SENGKETA TANAH**”. Penulisan Hukum ini disusun guna melengkapi persyaratan untuk mendapatkan Gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Shalawat serta salam semoga senantiasa terlimpah curahkan kepada Nabi Muhammad SAW, kepada keluarganya, para sahabatnya, hingga kepada umatnya sampai akhir zaman.

Penulis sangat menyadari bahwa skripsi ini masih banyak kekurangan, oleh karena itu Penulis sangat mengharapkan masukan dan saran untuk kesempurnaan skripsi ini. Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang tak terhingga kepada pihak-pihak yang telah membantu dan membimbing dalam menyelesaikan skripsi ini. Ucapan terima kasih diberikan kepada:

1. Dr. Ir. Gunawan Budiyo, M.P. selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Dr. Trisno Raharjo, S.H., M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
3. Sunarno.,SH.,M.Hum., Ph.D, selaku dosen pembimbing penulisan ini, yang dengan baik hati meluangkan sedikit waktunya disela kesibukannya untuk penulis melakukan bimbingan.
4. Beni Hidayat.,S.H.,M.Hum selaku ketua penguji penulisan hukum ini.
5. Bagus Sarnawa.,SH.,M.Hum., selaku dosen penguji penulisan hukum ini.
6. Seluruh dosen dan staf dan karyawan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
7. Teman teman serta Keluarga Besar Himpunan Mahasiswa Hukum Sulawesi, terimakasih telah menjadi wadah sekaligus keluarga mulai dari awal saya kuliah hingga saat ini.

Akhir kata semoga Allah SWT memberkahi tulisan Penulis ini dan semoga tulisan ini bisa menjadi referensi yang bermanfaat untuk adik-adik Fakultas Hukum terutama Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, terima kasih.

*Wassalamu'alaikum Wr. Wb.*

Yogyakarta, 17 Februari 2021



Muh Fatuhrahman Bakri  
NIM. 20160610241

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	<b>I</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN</b> .....	<b>Ii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	<b>Iii</b>
<b>SURAT PERNYATAAN KEASLIAN PENULISAN SKRIPSI</b> .....	<b>Iv</b>
<b>HALAMAN MOTTO</b> .....	<b>V</b>
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN</b> .....	<b>Vi</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>Vii</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>Viii</b>
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>X</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Masalah. ....	1
B. Perumusan Masalah. ....	5
C. Tujuan Penelitian.....	5
D. Manfaat Penelitian.....	6
E. Tinjauan Pustaka.....	7
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>	
A. KEBIJAKAN PENANGANAN SENGKETA PERTANAHAN.....	7
1. Ruang Lingkup Pertanahan.....	7
2. Pengertian Hak Atas Tanah.....	8
3. Status Hak Atas Tanah.....	10
4. Tata Cara Permohonan dan Pemberian Hak Atas Tanah.....	15
5. Pengertian Sengketa Hak Atas Tanah.....	16
6. Macam macam Hak Atas Tanah.....	17
7. Penanganan Sengketa dan Konflik Pertanahan.....	19
B. LEMBAGA BADAN PERTANAHAN NASIONAL (BPN).....	22
1. Sejarah BPN.....	22
2. Faktor faktor Penyebab Sengketa Pertanahan.....	25
3. Tugas tugas BPN.....	28
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b>	
A. Jenis Penelitian.....	30
B. Jenis Data.....	31
C. Teknik Pengumpulan Data.....	32
D. Analisis Data.....	34
<b>BAB IV PENYAJIAN DATA DAN ANALISIS</b>	
A. Kedudukan BPN dalam penanganan sengketa dan konflik pertanahan.....	35
B. Peran Kantor Wilayah BPN Kabupaten Mamuju dalam Menyelesaikan Sengketa Pertanahan di Kabupaten Mamuju.....	47

1. Upaya Pencegahan BPN Kabupaten Mamuju terhadap Potensi Terjadinya Sengketa Pertanahan melalui Mekanisme Pendaftaran Tanah.....	49
2. Faktor Penyebab Terjadinya Sengketa Pertanahan di Kabupaten Mamuju serta Peran BPN dalam Menangani Sengketa Pertanahan di Kabupaten Mamuju.....	58
3. Peran BPN Kabupaten Mamuju dalam Penyelesaian Sengketa Pertanahan di Kabupaten Mamuju.....	60
4. Mekanisme Penyelesaian Kasus Pertanahan yang Diterapkan BPN Kabupaten Mamuju.....	68
5. BPN Kabupaten Mamuju dalam Melaksanakan Penyelesaian Kasus Pertanahan di Kabupaten Mamuju.....	83

**BAB V PENUTUP**

A. Kesimpulan .....	98
B. Saran .....	99

<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>100</b>
----------------------------	------------

<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>103</b>
----------------------	------------

