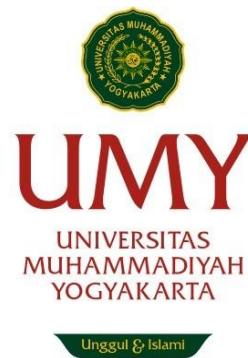


**PENGELOLAAN TANAH KAS DESA MENURUT PERATURAN  
GUBERNUR DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA NOMOR 34 TAHUN  
2017 TENTANG PEMANFAATAN TANAH DESA DI DESA BANJARASRI  
KECAMATAN KALIBAWANG KABUPATEN KULON PROGO**

**Skripsi**



**Disusun Oleh:  
Edwin  
NIM : 20140610283**

**Fakultas Hukum  
Program Studi Hukum  
Hukum Administrasi Negara  
2021**

## SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Edwin  
NIM : 20140610283  
Judul Skripsi : **PENGELOLAAN TANAH KAS DESA MENURUT PERATURAN GUBERNUR DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA NOMOR 34 TAHUN 2017 TENTANG PEMANFAATAN TANAH DESA DI DESA BANJARASRI KECAMATAN KALIBAWANG KABUPATEN KULON PROGO**

Dengan ini menyatakan bahwa penulisan skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri. Sepanjang pengetahuan saya tidak terdapat karya atau pendapat yang ditulis dan diterbitkan orang lain, kecuali sebagai acuan atau kutipan dengan mengikuti tata penulisan karya ilmiah yang telah lazim.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis ini dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar tanpa paksaan dari pihak manapun.

Yogyakarta, 18 November 2020



Edwin  
NIM. 20140610283

## HALAMAN MOTTO

“Harga kebaikan manusia adalah diukur menurut apa yang telah dilaksanakan/  
diperbuatnya”

(Ali Bin Abi Thalib)



## HALAMAN PERSEMBAHAN

*Alhamdulillahirabbal'alamin*

Dengan mengucap rasa syukur yang sebesar-besarnya kepada Allah SWT, terima kasih atas segala nikmat yang berupa kemudahan dan kelancaran dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini, ku persembahkan untuk mereka yang sangat saya cintai:

1. Allah SWT
2. Orangtua
3. Kakak dan adik



## KATA PENGANTAR

*Assalamualaikum Wr. Wb.*

Puji dan syukur kehadirat Allah SWT yang senantiasa melimpahkan rahmat, karunia dan kasih-Nya sehingga Penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini yang berjudul **“PENGELOLAAN TANAH KAS DESA MENURUT PERATURAN GUBERNUR DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA NOMOR 34 TAHUN 2017 TENTANG PEMANFAATAN TANAH DESA DI DESA BANJARASRI KECAMATAN KALIBAWANG KABUPATEN KULON PROGO”**. Penulisan Hukum ini disusun guna melengkapi persyaratan untuk mendapatkan Gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Shalawat serta salam semoga senantiasa terlimpah curahkan kepada Nabi Muhammad SAW, kepada keluarganya, para sahabatnya, hingga kepada umatnya sampai akhir zaman.

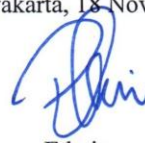
Penulis sangat menyadari bahwa skripsi ini masih banyak kekurangan, oleh karena itu Penulis sangat mengharapkan masukan dan saran untuk kesempurnaan skripsi ini. Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang tak terhingga kepada pihak-pihak yang telah membantu dan membimbing dalam menyelesaikan skripsi ini. Ucapan terima kasih diberikan kepada:

1. Dr. Ir. Gunawan Budiyanoto, M.P. selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
2. Dr. Trisno Raharjo, S.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
3. Sunarno, S.H., M.Hum., Ph.D., selaku dosen pembimbing, terima kasih atas waktu, ilmu dan bimbingan yang diberikan sehingga Penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
4. Terima kasih kepada seluruh Bapak dan Ibu dosen Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah memberikan banyak ilmu dan pengetahuan sehingga menjadi bekal dalam menyelesaikan penulisan hukum ini.
5. Untuk Ayah dan Ibu tercinta yang selalu memberi segalanya kepada penulis, agar penulis dapat menyelesaikan kuliah serta dukungan, masukan untuk terus berjalan kuat ditengah kerasnya hidup, dan untuk abang dan kakak yang penulis hormati terimakasih sudah banyak memberikan semangat dan masukan.
6. Untuk teman seperjuangan yang tidak akan pernah penulis lupakan, Zainur Rizki Monkuba, Kidung Harkinal, Doddy Cahyo, Fauzan Kabira, Tanzilul Hidayatullah, yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan penelitian ini dan selalu memberikan masukan kepada penulis.
7. Untuk teman angkatan 2014 Fakultas Hukum terima kasih untuk waktu beberapa tahun dalam menjalani perkuliahan.
8. Semua pihak yang tidak bisa disebutkan satu-persatu terimakasih untuk bantuan dukungan dan doanya.

Akhir kata semoga Allah SWT memberkahi tulisan Penulis ini dan semoga tulisan ini bisa menjadi referensi yang bermanfaat untuk adik-adik Fakultas Hukum terutama Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, terima kasih.

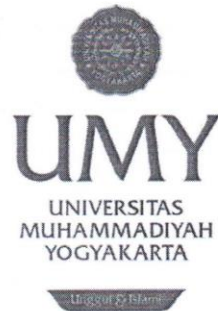
*Wassalamu'alaikum Wr. Wb.*

Yogyakarta, 18 November 2020



Edwin

NIM. 20140610283



## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN.....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN.....</b>	<b>iii</b>
<b>SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI .....</b>	<b>iv</b>
<b>HALAMAN MOTTO .....</b>	<b>v</b>
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN.....</b>	<b>vi</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR TABEL.....</b>	<b>xi</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>xii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah .....	8
C. Tujuan Penelitian.....	9
D. Manfaat Penelitian.....	9
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>10</b>
A. Pengertian Tanah Kas Desa.....	10
B. Desa dalam Prespektif Peraturan Perundang-Undangan.....	13
C. Kekayaan Desa Perspektif Peraturan Perundang-Undangan.....	24
D. Pemanfaatan Tanah Desa .....	33
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>42</b>
A. Jenis Penelitian .....	42
B. Sumber Data Penelitian .....	42
C. Metode Pengumpulan Data .....	43
D. Lokasi Penelitian .....	44
E. Teknik Pengolahan Data.....	44
F. Metode Analisis .....	44
<b>BAB IV PENYAJIAN DATA DAN ANALISIS .....</b>	<b>45</b>
A. Gambaran Umum Wilayah Desa Banjarasri .....	45

1. Letak, Luas dan Batas Daerah .....	45
2. Keadaan Penduduk .....	46
3. Pemerintahan .....	46
B. Pemanfaatan Tanah Desa di Desa Banjarasri.....	48
1. Penggunaan Tanah Desa untuk <i>Pelungguh</i> .....	52
2. Penggunaan Tanah Desa untuk Kas Desa .....	62
3. Penggunaan Tanah Kas Desa untuk Meningkatkan Pendapatan Kas Desa .....	66
C. Pengelolaan Tanah Kas Desa di Desa Banjarasri.....	73
<b>BAB V PENUTUP.....</b>	<b>77</b>
A. Kesimpulan.....	77
B. Saran.....	78
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>79</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>81</b>





## DAFTAR TABEL

<b>Tabel 1.</b> Penggunaan tanah untuk pelungguh di Desa Banjarasri .....	53
<b>Tabel 2.</b> Tanah Pelungguh untuk Kepala Desa.....	54
<b>Tabel 3.</b> Tanah Pelungguh untuk Sekretaris Desa.....	55
<b>Tabel 4.</b> Tanah pelungguh Kepala Urusan Umum Aparatur Desa Dan Aset.....	56
<b>Tabel 5.</b> Tanah <i>pelungguh</i> Kepala Perencanaan Keuangan .....	57
<b>Tabel 6.</b> Tanah pelungguh Kepala Seksi Pemerintahan .....	57
<b>Tabel 7.</b> Tanah <i>pelungguh</i> Kepala Seksi Pemberdayaan Pembangunan.....	58
<b>Tabel 8.</b> Tanah pelungguh Kepala Seksi Kemasyarakatan.....	59
<b>Tabel 9.</b> Tanah <i>pelungguh</i> untuk Dukuh .....	60
<b>Tabel 10.</b> Penggunaan Tanah untuk kas desa .....	62
<b>Tabel 11.</b> Penggunaan tanah untuk kas desa .....	62
<b>Tabel 12.</b> Tanah kas desa yang dikelola sendiri .....	64
<b>Tabel 13.</b> Penggunaan Tanah Desa Untuk Sekolah.....	65
<b>Tabel 14.</b> Tanah kas desa yang disewakan kepada pihak swasta .....	65
<b>Tabel 15.</b> Tanah Kas desa untuk Sekolah.....	69