

**ANALISIS BISNIS SYARIAH DITINJAU DENGAN *MARKETING MIX***

**(Studi Kasus Pada Perumahan Syariah Grand Jogan Wirokerten  
PT Agatama Putra)**



**SKRIPSI**

Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Guna Memperoleh Gelar

Sarjana Ekonomi (SE) Strata Satu (S1)

Pada Program Studi Ekonomi Syariah

Fakultas Agama Islam

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Disusun Oleh :

Fany Febriany

NIM. 20170730068

**PROGRAM STUDI EKONOMI SYARIAH**

**FAKULTAS AGAMA ISLAM**

**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

**2021**

## NOTA DINAS

Lamp. : 4 eks. Skripsi

Yogyakarta, 28 Juni 2021

Hal : Persetujuan

Kepada Yth.

Ketua Program Studi Ekonomi Syariah

Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Yogyakarta  
di Yogyakarta

*Assalamu'alaikum wr. wb.*

Setelah menerima dan mengadakan perbaikan seperlunya, maka saya berpendapat bahwa skripsi Saudara:

Nama : Fany Febriany  
NPM : 20170730068  
Judul : **Analisis Bisnis Syariah Ditinjau Dengan *Marketing Mix*  
(Studi Kasus Pada Perumahan Syariah Grand Jogon  
Wirokerten PT Agatama Putra)**

Telah memenuhi syarat untuk diajukan pada ujian akhir tingkat Sarjana pada Program Studi Pendidikan Agama Islam Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Bersama ini saya sampaikan naskah skripsi tersebut, dengan harapan dapat diterima dan segera dimunaqasyahkan. Atas perhatian Ibu diucapkan terima kasih.

*Wassalamu'alaikum wr. wb*

Pembimbing,

Rozikan S.E.I.,M.S.I

NIK. 1987 0304 2015 0711 3051

## PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Fany Febriany

NPM : 20170730068

Program Studi : Ekonomi Syariah

Judul Skripsi : Analisis Bisnis Syariah Ditinjau Dengan *Marketing Mix*  
(Studi Kasus Pada Perumahan Syariah Grand Jogan  
Wirokerten PT Agatama Putra)

Dengan ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi ini merupakan karya saya sendiri dan belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di Perguruan Tinggi mana pun dan sepanjang pengetahuan saya dalam skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Yogyakarta, 28 Juni 2021



Fany Febriany

NPM: 20170730068

## **MOTTO**

*“Karena sesungguhnya setelah kesulitan itu ada kemudahan”*

*“Sesudah kesulitan itu ada kemudahan”*

Q.S Al-Insyirah 5-6

“Pencipta titipkan kacau tidak sendiri, ia sertakan diri yang kuat bertahan sampai  
hari ini”

-NKCTHI

## **PERSEMBAHAN**

Terimakasih kepada Allah SWT yang telah melimpahkan karunia dan nikmat-Nya sehingga saya mampu menyelesaikan skripsi ini. Terimakasih kepada seluruh pihak yang membantu saya dalam penyusunan skripsi yang menjadi syarat kelulusan bagi mahasiswa jenjang pendidikan strata 1.

1. Terimakasih kepada kedua orang tua saya

Skripsi ini saya persembahkan seutuhnya untuk kedua orang tua saya, Ibu In Kusrini dan Bapak Edi Sutowo. Terimakasih atas segala dukungan dan doa yang tidak pernah putus untuk saya sehingga saya dapat menyelesaikan tanggung jawab saya. Terimakasih atas kepercayaannya kepada saya untuk pergi merantau jauh dari kampung halaman selama 4 tahun ini. Semoga Bapak dan Ibu senantiasa diberikan kesehatan dan berkah dari Allah SWT.

2. Terimakasih kepada dosen pembimbing

Terimakasih pembimbing saya Bapak Rozikan S.E.I.,M.S.I yang telah sabar, penuh pengertian, menuntun dan memberikan semangat kepada saya dalam menyelesaikan skripsi ini. Semoga ilmu yang Bapak berikan menjadi ladang pahala bagi Bapak.

3. Terimakasih kepada Ara

Terimakasih Ara yang telah menemani saya di kosan selama 4 tahun ini, terimakasih untuk menjadi teman yang selalu baik dan pengertian, selalu ada disaat senang dan susah, selalu menjadi orang pertama yang saya beri kabar dan melakukan hal-hal aneh bersama. Semoga kamu berbahagia dimanapun kamu berada.

4. Terimakasih kepada sahabat saya

Terimakasih kepada Ara Dwi Anggraeni, Widya Ajeng Winastri, Hellua Utari, Doni Prasetyo dan Anggar Setiorini yang selalu berada disamping saya dalam keadaan susah dan senang dalam menyelesaikan masa perkuliahan saya selama ini.

5. Terimakasih untuk Uray Fitra Dea Irwanda

Terimakasih atas segala perhatian, dukungan, doa dan semangat yang selalu diberikan dalam penyusunan skripsi ini. Terimakasih telah sabar mendengarkan keluh kesah dan setia menunggu kepulangan saya ke kampung halaman.

6. Terimakasih kepada teman seperjuangan di Kampus

Terimakasih kepada Nabila, Rizki, Septa, Firstia, Yulafa, Diah, Kenny, Sekar dan teman-teman Ekonomi Syariah B yang telah menjadi teman baik selama 4 tahun ini. Terimakasih atas dukungan dari awal kuliah hingga pada tahap ini. Semoga kita semua bisa sukses dan bermanfaat bagi orang lain.

7. Terimakasih kepada KKN 068 2020

Terimakasih kepada teman-teman KKN 068 yang telah memberikan banyak pengalaman selama KKN berlangsung hingga saat ini. Bu RT, Mirza, Levi, Eki, Bram, Yoga. Senang bisa kenal dan menjadi teman baik kalian semua. Semoga kita bisa bertemu lagi dilain kesempatan.

8. Terimakasih kepada sahabat dari SMA

Terimakasih kepada sahabat SMA saya Mutia, Ajeng, Ferdy, Pais, Doni, Dean, Jupek yang selalu menjadi tempat saya pulang setiap liburan semester

dan selalu menuruti segala keinginan saya untuk jalan-jalan kemanapun dan kapanpun. Semoga kita selalu berbahagia selamanya.

9. Terimakasih kepada Dokter Fadli Robby, Sp.B dan RS Hidayatullah Yogyakarta

Karena telah menyelesaikan proses operasi pengangkatan kelenjar getah bening yang saya alami dipertengahan penyusunan skripsi ini. Tidak lupa juga untuk sahabat dan teman-teman yang bersedia memberikan dukungannya selama proses operasi berlangsung hingga masa pemulihan.

## KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Segala puji bagi Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya sehingga penelitian ini dapat diselesaikan tanpa halangan suatu apapun. Shalawat beserta salam senantiasa tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW. Selama proses penulisan ini tentu saja banyak pihak yang membantu dan mendukung baik secara langsung maupun tidak langsung. Oleh karena itu, dengan ketulusan hati peneliti mengucapkan terima kasih banyak kepada:

1. Bapak Dr. Ir. Gunawan Budiyanto, M.P., selaku rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Bapak Syakir Jamaluddin, S.Ag., M.A selaku Dekan Fakultas Agama Islam serta Dosen Pembimbing Skripsi yang telah memberikan ilmu, arahan, masukan dan kesabaran sehingga penelitian ini selesai tepat pada waktunya.
3. Ibu Dr. Maesyaroh, M.A. selaku Kepala Program Studi Konsentrasi Ekonomi Syariah serta segenap dosen Ekonomi Syariah Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
4. Bapak Rozikan S.E.I., M.S.I Dosen pembimbing skripsi saya yang selalu memberi arahan, masukan dan semangat kepada saya.
5. Seluruh dosen program Studi Ekonomi Syariah fakultas agama islam Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah mengajar dan memberikan ilmu.
6. Ibu Denies dan Bapak Abid selaku karyawan di PT Agatama Putra yang telah membantu saya dalam proses penelitian.



7. Bapak Rendro selaku konsumen Grand Jogan Wirokerten yang telah membantu saya dalam proses penelitian.
8. Teman seperjuangan Prodi Ekonomi Syariah angkatan 2017 yang sudah kebersamai saya dalam menuntut ilmu.
9. Semua pihak yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu, terimakasih atas dukungan dan bantuannya.

Peneliti sangat menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna, sehingga peneliti sangat berharap akan kritik dan saran yang membangun dari pembaca guna perbaikan naskah skripsi ini. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi para pembaca.

Yogyakarta, 28 Juni 2021

Penulis



Fany Febriany

## DAFTAR ISI

ANALISIS BISNIS SYARIAH DITINJAU DENGAN <i>MARKETING MIX</i> .....	i
ANALISIS BISNIS SYARIAH DITINJAU DENGAN <i>MARKETING MIX</i> .....	ii
HALAMAN JUDUL.....	ii
NOTA DINAS .....	iii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iv
PERNYATAAN KEASLIAN .....	iv
MOTTO.....	vi
PERSEMBAHAN .....	vii
KATA PENGANTAR.....	x
DAFTAR ISI .....	xii
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR GAMBAR .....	xv
ABSTRAK .....	xvi
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN.....	xviii
BAB I PENDAHULUAN .....	1
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah .....	6
C. Tujuan Penelitian.....	6
D. Manfaat Penelitian.....	6
1. Teoritis .....	6
2. Praktis .....	6
BAB II LANDASAN TEORI DAN TINJAUAN PUSTAKA .....	8
A. Tinjauan Pustaka .....	8
B. Landasan Teori.....	12
1. Pengertian Pemasaran .....	12
2. Strategi Pemasaran.....	13
3. Strategi Pemasaran Syariah.....	16
4. <i>Marketing Mix</i> .....	18
5. <i>Marketing Mix</i> Dalam Tinjauan Islam.....	23
6. Bisnis Syariah.....	27
7. Property Syariah .....	30

BAB III METODE PENELITIAN .....	34
A. Jenis dan Pendekatan Penelitian .....	34
B. Lokasi Penelitian dan Subyek Penelitian .....	34
C. Jenis Data .....	35
1. Data Primer .....	35
2. Data Sekunder .....	35
D. Teknik Pengambilan Sampel .....	35
E. Metode Pengumpulan Data .....	36
1. Observasi .....	36
2. Wawancara .....	37
3. Dokumen .....	38
F. Metode Analisis Data .....	38
G. Uji Keabsahan Data .....	39
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN .....	41
A. Gambaran Umum PT. Agatama Putra .....	41
B. Visi dan Misi .....	42
C. Struktur Organisasi .....	43
D. Analisis Bisnis Syariah Ditinjau Dengan <i>Marketing Mix</i> PT Agatama Putra .....	44
1. <i>Product</i> Grand Jogan Wirokerten .....	44
2. <i>Price</i> Grand Jogan Wirokerten .....	51
3. <i>Place</i> Grand Jogan Wirokerten .....	56
4. <i>Promotion</i> Grand Jogan Wirokerten .....	59
5. <i>People</i> pada Grand Jogan Wirokerten .....	65
6. <i>Process</i> pada Grand Jogan Wirokerten .....	68
7. <i>Phisycal Evidence</i> pada Grand Jogan Wirokerten .....	78
BAB V PENUTUP .....	82
A. Kesimpulan .....	82
B. Saran .....	83
DAFTAR PUSTAKA .....	85
LAMPIRAN-LAMPIRAN .....	89

## **DAFTAR TABEL**

Tabel 4. 1 Daftar Harga Grand Jogan Wirokerten .....	52
--	----

## **DAFATAR GAMBAR**

Gambar 4. 1 Spesifikasi material bangunan Grand Jogan Wirokerten.....	48
Gambar 4. 2 Spesifikasi material bangunan Grand Jogan Wirokerten.....	49
Gambar 4. 3 Brosur Perumahan Patran Residence .....	55
Gambar 4. 4 Brosur Perumahan Cereme Residence.....	55
Gambar 4. 5 Brosur Perumahan Grand Jogan Wirokerten.....	62