

**PENGARUH PENGETAHUAN, PROFESI DAN LINGKUNGAN  
SOSIAL TERHADAP PERSEPSI KAUMY EKONOMI SYARIAH  
FAKULTAS AGAMA ISLAM TENTANG KPR SYARIAH**



Oleh :

**Aris Vangki Arsandi**

**NPM : 20140730227**

**PROGRAM STUDI EKONOMI SYARIAH  
FAKULTAS AGAMA ISLAM  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

**2021**

**PENGARUH PENGETAHUAN, PROFESI DAN LINGKUNGAN  
SOSIAL TERHADAP PERSEPSI KAUMY EKONOMI SYARIAH  
FAKULTAS AGAMA ISLAM TENTANG KPR SYARIAH**



**SKRIPSI**

Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar  
Sarjana Ekonomi (SE) Strata Satu  
Pada Program Studi Ekonomi Syariah  
Fakultas Agama Islam  
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Oleh :

**Aris Vangki Arsandi**

**NPM : 20140730227**

**PROGRAM STUDI EKONOMI SYARIAH  
FAKULTAS AGAMA ISLAM  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

**2021**

## NOTA DINAS

Lamp : 2 eks. Skripsi

Yogyakarta, 10 Juli 2021

Hal : Persetujuan

Kepada Yth.

Dekan Fakultas Agama Islam

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

*Assalamu'alaikum wr. wb.*

Setelah menerima dan mengadakan perbaikan seperlunya, maka saya berpendapat bahwa skripsi saudara :

Nama : **Aris Vangki Arsandi**

NPM : **20140730**

Judul : **PENGARUH PENGETAHUAN, PROFESI DAN LINGKUNGAN SOSIAL TERHADAP PERSEPSI KAUMY EKONOMI SYARIAH FAKULTAS AGAMA ISLAM TENTANG KPR SYARIAH**

Telah memenuhi syarat untuk diajukan pada ujian akhir tingkat Sarjana Strata Satu pada Program Studi Ekonomi Syariah Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Atas perhatiannya diucapkan Terima Kasih.

*Wassalamu'alaikum wr.wb*

**Dosen Pembimbing**



**Rozikan, S.E.I., M.S.I**

## PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : **Aris Vangki Arsandi**

NPM : **20140730227**

Judul : **PENGARUH PENGETAHUAN, PROFESI DAN LINGKUNGAN  
SOSIAL TERHADAP PERSEPSI KAUMY EKONOMI SYARIAH  
FAKULTAS AGAMA ISLAM TENTANG KPR SYARIAH**

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi ini merupakan karya saya sendiri dan belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang Pengetahuan saya dalam skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini disebutkan dalam daftar pustaka.

**Yogyakarta, 13 Juli 2021**

**Yang membuat pernyataan**



**Aris Vangki Arsandi**

## MOTTO

“Allah tidak membebani seseorang melainkan sesuai dengan kesanggupannya. Ia mendapat pahala (dari kebajikan) yang diusahakannya dan ia mendapat siksa (dari kejahatan) yang dikerjakannya”. **(QS. Al-Baqarah ayat 286)**

“Karena sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan, sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan” **(QS. Al-Insyirah ayat 5-6)**

“Ketahuilah bahwa kemenangan bersama kesabaran, kelapangan bersama kesempitan, dan kesulitan bersama kemudahan” **(HR. Tirmidzi)**

“Jika kita memiliki keinginan yang kuat dari dalam hati, maka seluruh alam semesta akan bahu membahu mewujudkannya” **(Dr. Ir. Soekarno)**

“Ojo Kagetan (jangan mudah kaget), Ojo Gumunan (jangan mudah heran), Ojo Dumeh (jangan sombong). Kata-kata ini menjadi penegak jika menghadapi persoalan yang mengguncang diri” **(Jenderal TNI Purn. M. Soeharto)**

“Belajarliah mengucapkan syukur dari hal-hal baik di hidupmu dan belajarliah menjadi pribadi yang kuat dengan hal-hal buruk di hidupmu”

**(Prof. Dr. B.J. Habibie)**

## **PERSEMBAHAN**

Skripsi ini kupersembahkan untuk:

Orang tuaku **Ibu Watini** dan **Bapak Sumari**

Istriku **Mega Yuniarti** dan Anak pertamaku **Albizar Pragasthya Arviarta**

Mertuaku **Ibu Toyimah** dan **Bapak Slamet**

Adik-adikku **Titania** dan **Trisha** juga Kakakku **Cak amat Muhammad Riyono**

Dosen pembimbing skripsiku **Bapak Rozikan** dan Mentor skripsiku **Mariska SR HS.**

Seluruh **Guru MAN Negara / MAN 1 Jembrana** terutama **Mommy Ike**

Teman pejuang skripsiku **Nurrachmad Setiawan, Much.Fadli, & Ria Aldha**

Keluarga **Epi E UMY 2014**, Keluarga **FIES UMY**, Keluarga **KKN 038 2018 UMY**,

Keluarga Besar **MAPALA UMY**, Keluarga **Ikatan Mahasiswa Muslim Bali Yogyakarta**, Keluarga Alumni Universitas Muhammadiyah Yogyakarta (**KAUMY**)

**Sahabat-sahabatku:** Muh.Rian Mustafa, Wawan Kurniawan,

Rendy Baren, Asep Miftah, Fikri anak kades Banyubiru Bali,

Raharvian, Maskur yang menghilang entah dimana, Kirman, Syamsul Alam,

Irwan Mufti Maniac MLBB,

Ananda Ailsa siCumi, Sidin, Hasbi Pak Dul,

Bang Irul Jangek, Iqbal Sagon, Laily Lumay, Aninda Getuk, Pipit Mini, Desi Jawi,

DwiAyu Ranés dan Ihasan Alfarizi Master Gendaan.

## KATA PENGANTAR

*Bismillahirrahmanirrahim*

*Assalamu 'alaikum wr. wb.*

*Alhamdulillahirabbil alamin* dengan mengucap rasa syukur kepada Allah SWT atas nikmat, berkah serta karunia-Nya sehingga peneliti bisa menyelesaikan penyusunan skripsi dengan judul **“PENGARUH PENGETAHUAN, PROFESI DAN LINGKUNGAN SOSIAL TERHADAP PERSEPSI KAUMY EKONOMI SYARIAH FAKULTAS AGAMA ISLAM TENTANG KPR SYARIAH”**. Tidak lupa shalawat serta *salam* semoga senantiasa tercurahkan kepada junjungan kita, Nabi Muhammad SAW yang telah membawa kita keluar dari zaman jahiliyah menuju zaman yang terang benderang saat ini.

Skripsi ini telah disusun guna memenuhi syarat untuk meraih gelar Sarjana Strata Satu (S1) Program Studi Ekonomi Syariah Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Peneliti telah menyadari bahwa penyusunan skripsi tidak akan bisa terselesaikan dengan baik tanpa adanya dukungan, bantuan, doa, bimbingan serta saran dari berbagai pihak. Oleh sebab itu, dengan segala kerendahan hati peneliti ingin menyampaikan ucapan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Dr. Ir Gunawan Budiyanto, M.P selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Bapak Dr. Syakir Jamaluddin, S.Ag., M.A. selaku Dekan Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Ibu Dr. Maesyaroh, M.A. selaku Kepala Program Studi Ekonomi Syariah Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

4. Bapak Syarif As'ad, S.E.I., M.SI. selaku Dosen Pembimbing Akademik yang telah memberikan arahan dengan baik selama menuntut ilmu di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
5. Bapak Rozikan, S.E.I., M.S.I. selaku Dosen Pembimbing Skripsi yang telah bersabar membimbing, memberikan kritikan, masukan, dan saran selama penyusunan skripsi, sehingga skripsi dapat terselesaikan dengan baik.
6. Bapak Ustadz Drs. Muhsin Hariyanto, M.Ag. selaku Dosen Penguji Skripsi yang telah memberikan masukan dan perbaikan dalam skripsi ini.
7. Bapak Sutrisno, S.E.I., M.S.I. selaku Ketua Sidang Skripsi yang telah mengatur jalannya munaqasyah sehingga sidang berjalan dengan baik.
8. Seluruh dosen Program Studi Ekonomi Syariah Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah memberikan ilmunya.
9. Seluruh staf Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah memberikan bantuan atau pelayanan dengan baik dan ramah.
10. Seluruh rekan mahasiswa/i Ekonomi Syariah Fakultas Agama Islam yang selalu mendukung dan saling membantu selama perkuliahan maupun dalam proses pembuatan skripsi berlangsung.
11. Keluarga peneliti yakni Ibu Watini dan Bapak Sumari, adik Titania dan Trisha serta istri Mega Yuniarti dan putra pertama Albizar Pragasthya Arviarta yang selalu memberikan doa, motivasi, dukungan emosional, dukungan instrumental serta kasih sayang, sehingga skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik.
12. Keluarga Alumni Universitas Muhammadiyah Yogyakarta (KAUMY), Keluarga MAPALA UMY, Keluarga Ikatan Mahasiswa Muslim Bali Yogyakarta,



Keluarga FIES UMY, Keluarga EPI E 2014, Keluarga KKN 038 2018 UMY, Anak-anak Kontrakan Tatobi, Komunitas Vainglory Yogyakarta dan semua pihak yang telah membantu yang tidak bisa peneliti sebutkan satu persatu.

Peneliti menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna. Semoga penelitian ini dapat berguna bagi semua pihak yang berkepentingan dan dapat bermanfaat bagi pembaca maupun pengembang ilmu pengeahuan.

*Wassalamu'alaikum wr. wb.*

Yogyakarta 14 Juli 2021

Penyusun



Aris Vangki Arsandi

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN NOTA DINAS</b> .....	i
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	ii
<b>HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN</b> .....	iii
<b>MOTTO</b> .....	iv
<b>PERSEMBAHAN</b> .....	v
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	vi
<b>ABSTRAK</b> .....	xv
<b>ABSTRACT</b> .....	xvi
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
A. Latar Belakang Penelitian .....	1
B. Rumusan Permasalahan.....	7
C. Tujuan Penelitian.....	7
D. Manfaat Penelitian .....	8
E. Sistematika Penulisan.....	8
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN LANDASAN TEORI</b> .....	10
A. Tinjauan Pustaka .....	10
B. Landasan Teori.....	14
1. Persepsi .....	14
a. Teori Dasar Persepsi .....	14
b. Proses Pembentukan Persepsi.....	16
c. Faktor-faktor yang mempengaruhi Persepsi.....	18
2. Pengetahuan .....	18
a. Teori Dasar Pengetahuan .....	18
b. Jenis- jenis Pengetahuan.....	20
c. Cara Memperoleh Pengetahuan.....	21

3. Profesi .....	23
a. Teori Dasar Profesi .....	23
b. Jenis Profesi.....	24
c. Pilar-pilar Profesi.....	25
4. Lingkungan Sosial.....	26
a. Teori Dasar Lingkungan Sosial .....	26
b. Macam-macam Lingkungan Sosial .....	27
c. Ruang Lingkup Lingkungan Sosial .....	28
5. Kredit Pemilikan Rumah (KPR) .....	31
a. Sejarah Singkat Dan Pengertian KPR.....	31
b. Jenis – Jenis KPR .....	32
c. KPR Syariah .....	33
d. Perbandingan KPR Syariah dengan Konvensional .....	34
e. Hukum KPR Syariah .....	38
C. Kerangka Penelitian.....	41
D. Hipotesis.....	41
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>45</b>
A. Jenis Penelitian .....	45
B. Populasi dan Sampel .....	45
C. Teknik Pengumpulan Data .....	48
D. Jenis dan Sumber Data.....	49
E. Definisi Oprasional Variabel Penelitian.....	50
F. Pengujian Model Pengukuran dan Model Struktural.....	51

<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>56</b>
A. Gambaran Umum Subjek Penelitian.....	56
1. Prodi Ekonomi Syariah FAI UMY .....	56
a. Sejarah Singkat .....	56
b. Visi Misi .....	56
c. Kurikulum Pendukung Penelitian.....	57
2. KAUMY.....	58
B. Hasil Penelitian .....	59
1. Hasil Penyebaran Kuesioner .....	59
2. Data Demografi.....	60
3. Uji Validitas .....	63
4. Uji Reabilitas.....	67
5. Hasil Pengujian Inner Model (Struktural) dan Pengujian Hipotesis .....	68
6. Pembahasan Hasil Penelitian .....	72
<b>BAB V SIMPULAN .....</b>	<b>77</b>
A. Simpulan .....	77
B. Keterbatasan dan Saran Penelitian .....	78
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>79</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>85</b>

## DAFTAR TABEL

2.1	Perbandingan KPR Syariah dengan KPR Konvensional.....	34
2.2	Perbandingan Bunga dengan Bagi Hasil.....	35
3.1	Jumlah Mahasiswa/i Ekonomi Syariah FAI Tahun 2004-2015.....	46
3.2	Variabel dan Indikator Penelitian .....	50
3.3	<i>Rule of Thumb</i> Evaluasi Model Pengukuran .....	53
3.4	Ringkasan <i>Rule of Thumb</i> Evaluasi Model Struktural .....	54
4.1	Beberapa Matakuliah Ekonomi Syariah FAI	
	Pendukung Penelitian.....	57
4.2	Hasil Demografi Responden .....	60
4.3	<i>Average Variance Extracted (AVE)</i> .....	66
4.4	<i>Discriminant Validity</i> .....	66
4.5	Nilai <i>Cronbach's Alpha</i> dan <i>Composite Reliability</i> .....	67
4.6	Nilai <i>R-Square</i> .....	69
4.7	Hasil Pengujian Hipotesis .....	70
4.8	Rangkuman Hasil Uji Hipotesis .....	72

## DAFTAR GAMBAR

<b>Gambar 2.1 Kerangka Penelitian</b> .....	41
<b>Gambar 4.1 Tampilan Output Model Pengukuran (Sebelum dihapus)</b> .....	64
<b>Gambar 4.2 Tampilan Output Model Pengukuran (Setelah dihapus)</b> .....	65
<b>Gambar 4.3 Tampilan Output Inner Model</b> .....	68

## DAFTAR LAMPIRAN

<b>1</b>	<b>ISI KUESIONER DAN DAFTAR PERTANYAAN .....</b>	<b>85</b>
<b>2</b>	<b>HASIL DATA KUESIONER.....</b>	<b>89</b>
<b>3</b>	<b>PROSES OLAH DATA MENGGUNAKAN SmartPLS 3.2.....</b>	<b>93</b>
<b>4</b>	<b>FOTO SAAT UJIAN SIDANG MUNAQOSYAH.....</b>	<b>94</b>