

**PELAKSANAAN PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP
(PTSL) DI KELURAHAN PARAKANNYASAG KECAMATAN
INDIHIANG KOTA TASIKMALAYA**

Skripsi



Disusun Oleh:

Edi Yusuf

NIM. 20170610054

Fakultas Hukum

Program Studi Hukum

Rumpun Hukum Administrasi Negara

2021

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN PENULISAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Edi Yusuf

NIM : 20170610054

Judul Skripsi : **PELAKSANAAN PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP (PTSL) DI KELURAHAN PARAKANNYASAG KECAMATAN INDIHIANG KOTA TASIKMALAYA**

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi ini berdasarkan hasil pemikiran, penelitian dan pemaparan dari saya sendiri. Sepanjang pengetahuan saya tidak terdapat karya atau ide orang lain tanpa menyebutkan sumber asli atau kutipan dengan mengikuti tata penulisan karya ilmiah yang telah lazim, dan juga tidak memanipulasi dan penipuan data.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya, apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan pernyataan saya, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh atau sanksi lain sesuai peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar tanpa paksaan dari pihak manapun.

Yogyakarta, 1 Juni 2021



METERAI
TEMPEL
C80AJX370980501

Edi Yusuf
NIM. 20170610054

HALAMAN MOTTO

“Hidup yang tidak dipertaruhkan ,tidak akan di menangkan”

(Sutan Sjahrir)



HALAMAN PERSEMBAHAN

Alhamdulillah rabbal'alam

Dengan mengucapkan rasa syukur yang sebesar-besarnya kepada Allah SWT, terima kasih atas segala nikmat yang berupa kemudahan dan kelancaran dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini, saya persembahkan untuk mereka yang sangat saya cintai:

1. Orangtua saya yang selalu memberikan do'a, kasih sayang, nasehat dan tiada putus memberikan dukungan dalam menyelesaikan tugas akhir ini.
2. Saudara-saudara saya yang telah memberikan semangat dan do'a dalam menyelesaikan tugas akhir ini.



KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr.Wb.

Puji syukur Kehadirat Allah SWT atas segala rahmat, nikmat, karunia dan hidayah-Nya, sholawat serta salam senantiasa tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW yang telah membawa umat manusia dari masa kegelapan hingga masa yang terang seperti sekarang ini.

Syukur alhamdulillah skripsi yang berjudul **“PELAKSANAAN PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP (PTSL) DI KELURAHAN PARAKANNYASAG KECAMATAN INDIHIANG KOTA TASIKMALAYA”** telah selesai dengan lancar. Skripsi ini disusun guna melengkapi persyaratan untuk mendapatkan gelar sarjana.

Penulis mengucapkan terimakasih yang tak terhingga kepada semua pihak yang telah memberikan bimbingan, bantuan, motivasi, dan penghargaan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi membantu dan membimbing dalam menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Ucapan terima kasih saya sebagai penulis berikan kepada:

1. Bapak Dr. Ir. Gunawan Budiyanto, M.P. selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta;
2. Bapak Iwan Satriawan, S.H., MCL., Ph.D. selaku Dekan Universitas Muhammadiyah Yogyakarta;
3. Bapak Sunarno, S.H., M.Hum., Ph.D., selaku dosen pembimbing yang telah memberikan waktu dan ilmunya serta bimbingan yang diberikan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik;
4. Seluruh Bapak/Ibu Dosen yang telah membekali dan membimbing penyusun untuk mendapatkan segala ilmu yang bermanfaat sehingga penyusun dapat menyelesaikan program studi ilmu hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta;
5. Seluruh Bapak/Ibu pegawai Kelurahan, Kecamatan dan BPN yang telah memberikan sambutan hangat dengan bantuan dan bimbingannya

kepada penyusun dalam proses penelitian, sehingga penelitian dapat berjalan dengan lancar;

6. Orang Tuaku Jojo Suharjo dan Atik Satiatin yang penyusun sayangi telah memberikan kasih sayang, dan dukungan serta semangat kepada penyusun;
7. Kaka M Iqbal Akbar A.N yang selalu memberi arahan dan motivasi pada skripsi saya
8. Teman-temanku dan semua pihak yang tidak bisa saya sebutkan satu per satu. Terima kasih sudah memberikan bantuan dan arahan kepada penyusun.

Akhir kata semoga Allah SWT memberkahi tulisan Penulis ini dan semoga bermanfaat untuk adik-adik Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Terima kasih.



Wassalamu'alaikum Wr.Wb.



Yogyakarta, 1 Juni 2021

Edi Yusuf
NIM. 20170610054

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	iv
HALAMAN MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR SINGKATAN.....	xi
ABSTRAK	xii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	13
C. Tujuan Penelitian	13
D. Manfaat Penelitian	14
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
A. Tinjauan Umum tentang Pendaftaran Tanah	15
B. Tinjauan Umum tentang Pelaksanaan Pendaftaran Tanah.....	26
C. Tinjauan Umum tentang Sertifikat Hak Atas Tanah dan Fungsi dari Sertifikat Hak Atas Tanah.....	32
BAB III METODE PENELITIAN	
A. Jenis Penelitian.....	42
B. Lokasi Penelitian.....	42
C. Fokus Penelitian.....	42
D. Data Penelitian	43
E. Teknik Pengumpulan Data.....	46
F. Metode Penentuan Sampel.....	47
G. Metode Analisis Data.....	48
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
A. Gambaran Umum Kelurahan Parakannyasag	50
B. Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL)	53
C. Pelaksanaan Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Kelurahan Parakannyasag.....	64
D. Kendala Dalam Pelaksanaan Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap(PTSL)	93
E. Manfaat dalam Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap	

(PTSL) di Kelurahan Parakannyasag Kecamatan Indihiamg Kota Tasikmalaya.....	98
BAB V PENUTUP	
A. Kesimpulan	102
B. Saran	104
DAFTAR PUSTAKA.....	107
LAMPIRAN.....	110



DAFTAR SINGKATAN

ATR	: Agraria dan Tata Ruang
BPN	: Badan Pertanahan Nasional
DUKCAPIL	: Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil
GPS	: Global Positioning Sistem
PTSL	: Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap
PPAT	: Pejabat Pembuat Akta Tanah
PRONA	: Proyek Operasi Nasional Agraria
SK	: Surat Keputusan
UUPA	: Undang-Undang Pokok Agraria

