

**MINAT NASABAH TERHADAP PEMBIAYAAN MURABAHAH PADA
MASA PANDEMI COVID-19 DI BMT BAROKAH PADI MELATI
YOGYAKARTA**



Oleh : Dwi Setia Wati

NIM : 20170730069

**PROGRAM STUDI EKONOMI SYARIAH FAKULTAS AGAMA ISLAM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

1442 H /2021 M

**MINAT NASABAH TERHADAP PEMBIAYAAN MURABAHAH PADA
MASA PANDEMI COVID-19 DI BMT BAROKAH PADI MELATI
YOGYAKARTA**



SKRIPSI

Diajukan Untuk Memenuhi dan Melengkapi Salah Satu Syarat Skripsi Guna
Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi Syariah (S.E)

Oleh : Dwi Setia Wati

NIM : 20170730069

PROGRAM STUDI EKONOMI SYARIAH FAKULTAS AGAMA ISLAM

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

1442 H /2021 M

HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN

HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : DWI SETIA WATI

NIM : 20170730069

Program Studi : Ekonomi Syariah

Judul Skripsi : **MINAT NASABAH TERHADAP PEMBIAYAAN MURABAHAH PADA MASA PANDEMI COVID-19 DI BMT BAROKAH PADI MELATI YOGYAKARTA**

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi ini merupakan karya saya sendiri dan belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan disuatu perguruan tinggi dan sepanjang pengetahuan saya dalam skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu naskah ini dan disebutkan daftar pustaka.

Yogyakarta, 25 Oktober 2021

Yang membuat pernyataan



Dwi Setia Wati

HALAMAN PERSEMBAHAN

Karya Tulus ini saya persembahkan kepada :

1. Allah *Subhanahu wa Ta'ala*, Maha Pengasih dan Penyayang, pemberi segala Rahmat bagi setiap hamba-Nya, mengabulkan segala do'a dalam kebaikan pada waktu yang tepat. Tidak ada daya dan upaya manusia tanpa kehendak-Nya. Milik Allah segala yang ada di langit dan di bumi serta yang berada di antara keduanya.
2. Kedua orang tua tercinta, ibu Masruruh dan bapak Maliki. Terima kasih ibu dan bapak atas setiap do'a dan dukungannya yang tak pernah henti, berjuang dan bekerja keras demi pendidikan saya serta selalu membimbing dan mendorong saya dalam mencapai setiap kesuksesan untuk dunia maupun akhirat saya.
3. Saudaraku tercinta, Lusi Anika, Bayu Kusuma, dan Ana Pertiwiningsih. Terima kasih atas setiap do'a dan dukungannya.
4. Keluarga besar, kakek, budhe, pakdhe, bulik, paklik, mas kholifin, sepupu, dan keponakanku semua. Terima kasih telah memberi do'a dan semangat agar saya menjadi pribadi yang lebih baik.
5. Bapak Syarif As'ad S.E.I., M.SI., yang telah membimbing, memberikan masukan serta meluangkan waktu hingga karya tulis ilmiah ini terselesaikan.
6. Seluruh Dosen EKSYA FAI UMY yang telah memberikan ilmu, motivasi, dan pengalaman selama saya menempuh pendidikan di UMY.
7. Seluruh staff karyawan UMY yang telah membantu membuat segala keperluan izin penelitian

8. Teman-teman dekatku Melah Makbubah, Riandry Putri, Melati, Siska Marliyana, Khairiza Ramadhani. Terimakasih atas setiap do'a, dukungan dan semangat. Semoga silaturahmi ini tidak akan terputus.
9. Keluarga besar EKSYA UMY 2017 yang merupakan keluarga kedua saya selama hidup di perantauan. Terimakasih untuk setiap kenangan indah bersama kalian, semoga kita tetap menjadi keluarga sampai kapanpun.
10. Semua pihak yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu, terimakasih telah membantu dalam penyelesaian karya ilmiah ini.

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr Wb

Syukur Alhamdulillah penulis haturkan kepada Allah *Subhanahu wa Ta'ala* yang telah memberikan kemudahan dan kelancarandalam penulisan proposal penelitian. Shalawat dan salam penulis hanturkan Rasulullah Muhammad *Shallallahu 'Alaihi wa Salam*, keluarganya, sahabatnya dan para pengikutnya hingga akhir zaman. Alhamdulillah atas rahmat yang Allah *Subhanahu wa Ta'ala* berikan, proposal penelitian yang berjudul **“MINAT NASABAH TERHADAP PEMBIAYAAN MURABAHAH PADA MASA PANDEMI COVID-19 DI BMT BAROKAH PADI MELATI YOGYAKARTA”** dapat diselesaikan.

Penulis menyadari selesainya penulisan proposal skripsi ini tak terlepas dari bantuan berbagai pihak. Untuk itu, sudah sepantasnya penulis menyampaikan ucapan terima kasih dn penghargaan setinggi-tingginya kepada semua pihak yang telah berkontribusi dalam proses penyelesaian proposal skripsi ini, terutama kepada :

1. Allah *Subhanahu wa Ta'ala* yang telah memberikan rahmat dan kasih sayangnya sehingga penyelesaian Karya Tulis Ilmiah ini berjalan lancar
2. Kedua orang tua tercinta yang telah membimbing, mendukung, mendo'akan dan memfasilitasi penyelesaian Karya Tulis Ilmiah
3. Bapak Syarif As'ad, S.EI., MSI., selaku dosen pembimbing, terimakasih kepada beliau yang telah meluangkan waktu untuk memberikan pengarahan dan membimbing dengan sabar kepada penulis dalam penyusunan Karya Tulis Ilmiah

4. Ibu Aqidah Asri Suwarsi, S.E.I., M.E.I. selaku dosen penguji. Terimakasih kepada beliau yang telah memberikan masukan terkait penelitian sehingga Karya Tulis Ilmiah ini menjadi lebih baik
5. Teman-teman EKSYA 2017 yang telah mendukung, memberikan semangat, dan menginspirasi dalam penyelesaian Karya Tulis Ilmiah

Penulis mengetahui bahwa tidak ada yang sempurna di dunia ini dan kesempurnaan hanyalah milih Allah *Subhanahu wa Ta'ala*. Penulisan proposal penelitian ini masih memiliki banyak kekurangan, penulis mengharapkan kritik dan saran yang dapat membangun proposal penelitian ini menjadi lebih baik. Semoga proposal penelitian ini bermanfaat bagi pembaca untuk menambah wawasan pengetahuan khususnya dalam bidang ekonomi syariah.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Yogyakarta, 25 Oktober 2021

A handwritten signature in black ink, featuring a stylized 'D' and 'W' with a small '3' and '10' written above it.

Dwi Setia Wati

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUUL	i
HALAMAN NOTA DINAS	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
HALAMAN PENYATAAN KEASLIAN	v
MOTO.....	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN	vii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GRAFIS	xv
DAFTAR GAMBAR	xvi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvii
ABSTRAK.....	xviii
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan masalah.....	7
C. Tujuan Penelitian.....	7
D. Manfaat Penelitian.....	8
BAB II.....	8
TINJAUAN PUSTAKA DAN LANDASAN TEORI.....	8
A. Tinjauan Pustaka	8
B. Landasan Teori	19
1. Pembiayaan pada Lembaga Keuangan Syariah	19
2. Pembiayaan Murabahah	22
3. Pembiayaan Murabahah pada Lembaga Keuangan Syariah	
.....	29
4. Faktor-faktor yang Mempengaruhi Minat Nasabah.....	31
5. Strategi Pemasaran dalam Meningkatkan Jumlah Nasabah	
Pembiayaan Murabahah.....	36
C. Kerangka Konsep Penelitian	40
BAB III	40
METODOLOGI PENELITIAN.....	40
A. Jenis Dan Pendekatan Penelitian.....	40
B. Lokasi / Objek Penelitian	40
C. Jenis Dan Sumber Data	40
1. Sumber Data Primer	41
2. Sumber Data Sekunder	41
D. Teknik Pengambilan Sampel	41
E. Teknik Pengumpulan Data	43
1. Observasi (Pengamatan)	43
2. Wawancara.....	43
3. Dokumentasi.....	44

F. Kredibilitas Penelitian : Triangulasi Sumber	44
G. Teknik Analisis Data	45
1. <i>Data Collection</i> (Pengumpulan data).....	45
2. <i>Data Condensation</i> (Kondensasi Data).....	46
3. <i>Data Display</i> (Penyajian Data).....	46
4. <i>Conclusion Drawing/Verification</i>	46
BAB IV.....	47
GAMBARAN UMUM DAN PEMBAHASAN.....	47
A. Gambaran Umum.....	47
1. Sejarah BMT Barokah Padi Melati Yogyakarta	47
2. Identitas Lembaga	49
3. Struktur Organisasi.....	50
4. Produk produk BMT Barokah Padi Melati	52
B. Pembahasan.....	56
1. Pembiayaan Murabahah.....	56
2. Faktor-faktor Yang Mempengaruhi Minat Nasabah Pembiayaan Murabahah Pada BMT Barokah Padi Melati Yogyakarta	59
3. Strategi yang Digunakan dalam Meningkatkan Minat Nasabah Pembiayaan Murabahah pada Masa Pandemi Covid-19	71
BAB V	71
PENUTUP	71
A. Kesimpulan.....	71
B. Saran	73
DAFTAR PUSTAKA	74
LAMPIRAN	78

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Data Jumlah Pembiayaan Murabahah di BMT Barokah Padi Melati Yogyakarta	5
Tabel 2. 1 Perbedaan Pembiayaan Murabahah.....	29

DAFTAR GRAFIS

Grafis 1. 1 Data Jumlah Pembiayaan Murabahah di BMT Barokah Padi Melati Yogyakarta	5
---	----------

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Skema Pembiayaan Murabahah	28
Gambar 2. 2 Kerangka Teori Penelitian.....	39
Gambar 2. 3 Kerangka Konsep Penelitian	40
Gambar 3. 1 Triagulasi Sumber Data.....	45
Gambar 4. 1 Struktur Organisasi.....	51

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Data Jumlah Nasabah Pembiayaan Murabahah	79
Lampiran 2 Formulir dan Slip Pembiayaan Murabahah	80
Lampiran 3 Brosur BMT Barokah Padi Melati Yogyakarta	82
Lampiran 4 Foto Wawancara.....	83
Lampiran 5 Data Koding dan Manuskrip Wawancara	85