

**ANALISIS YURIDIS AKTA NOTARIS YANG DIBATALKAN
AKIBAT PERBUATAN MELAWAN HUKUM
(Studi Putusan No.93/PDT.G/2015/PT.SMG)**

Skripsi



**Disusun Oleh:
M Arief Sahata Oloan K.
NIM.20160610349**

**Fakultas Hukum
Program Studi Hukum
Rumpun Hukum Perdata
2021**

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : M. Arief Sahata Oloan K.

NIM : 20160610349

Judul Skripsi : **ANALISIS YURIDIS AKTA NOTARIS YANG DIBATALKAN
AKIBAT PERBUATAN MELAWAN HUKUM (Studi
Putusan No.93/PDT.G/2015/PT.SMG)**

Dengan ini menyatakan bahwa penulisan skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri. Sepanjang pengetahuan saya tidak terdapat karya atau pendapat yang ditulis dan diterbitkan orang lain, kecuali sebagai acuan atau kutipan dengan mengikuti tata penulisan karya ilmiah yang telah lazim.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis ini dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar tanpa paksaan dari pihak manapun.

Yogyakarta, 5 Maret 2021



M. Arief Sahata Oloan Kudadiri
NIM.20160610349

HALAMAN PERSEMBAHAN

Alhamdulillahirabbal'alamin

Dengan mengucap rasa syukur yang sebesar-besarnya kepada Allah SWT, terima kasih atas segala nikmat yang berupa kemudahan dan kelancaran dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini, ku persembahkan untuk mereka yang sangat saya cintai:

1. Allah SWT
2. Papa dan Mama



KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr. Wb.

Puji dan syukur kehadirat Allah SWT yang senantiasa melimpahkan rahmat, karunia dan kasih-Nya sehingga Penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini yang berjudul **“ANALISIS YURIDIS AKTA NOTARIS YANG DIBATALKAN AKIBAT PERBUATAN MELAWAN HUKUM (Studi Putusan No.93/PDT.G/2015/PT.SMG)”**. Penulisan Hukum ini disusun guna melengkapi persyaratan untuk mendapatkan Gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Shalawat serta salam semoga senantiasa terlimpah curahkan kepada Nabi Muhammad SAW, kepada keluarga, para sahabatnya, hingga kepada umatnya sampai akhir zaman.

Penulis sangat menyadari bahwa skripsi ini masih banyak kekurangan, oleh karena itu Penulis sangat mengharapkan masukan dan saran untuk kesempurnaan skripsi ini. Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang tak terhingga kepada pihak-pihak yang telah membantu dan membimbing dalam menyelesaikan skripsi ini. Ucapan terima kasih diberikan kepada:

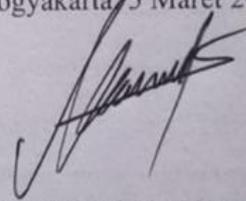
1. Dr. Ir. Gunawan Budiyo, M.P. selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
2. Iwan Satriawan, S.H., MCL., Ph.D., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
3. Reni Anggriani, S.H., M.Kn. selaku dosen pembimbing. Terima kasih atas segala ilmu, nasihat yang sangat berarti dan selalu sabar dalam membimbing penulis
4. Seluruh Dosen Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
5. Seluruh jajaran Dekanat, Tata Usaha dan Staf Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
6. Notaris Dyah Maryulina B.M., Putro Wicaksono, Mohammad Yusuf dan Edwin Rusdi. Terima kasih atas ilmu dan waktunya
7. Kedua orang tua tercinta. Effendi Kudadiri dan Sri Kuati Arti. Terima kasih atas segalanya
8. Teman seperantauan, Apartemen Lampung (Nando, Jabong, Ayu, Bg Aria, Ratu, Guntur, Caca), Pancen Bucin (Arifandy, Diva, Enop, Momo), SemarangTrip (Robbil, Fahrul, Bopeng), OKL (Mutia, Oyip, Darin), CPB (Karin, Khansa, Nana, Raka, Kipli, Memet, Ojan, Farid, Reiza), Kelas I FH UMY, Kos Samudra (Bu Yanti, Bu Marmi, Iqbal, Adimus, Bambang, Egi, Adit), SMM13 (Bob, Bimo, Galang, Sobar, Alfred, Ocak, Kintan, Lotse), Pengabdian Ojan (Mutun, Brian, Gama, Safira, Ojan) dan Segenap Keluarga MOT/Lowanu 57. Terima kasih telah memberi warna-warni dalam perjalanan kuliah penulis, kalian kekal dalam ingatan

9. Badan Eksekutif Mahasiswa FH UMY 2017, KKN Mumet Komuniti 70, Guyangan, Scoomy, Piagguyub, The Bengkel, Living Space dan seluruh jajaran panitia Lawphoria. Terima kasih dan sukses selalu
10. Depot Cak Kribo (Om Jen, Om Hen, Om Klowor, Bg Vincent, Zildjian, Pandul, Nandi, Kepin, Lingga, Ronal, Gepeng, Handoko), Penyakit Kulit (Epan, Gendis, Varesa, Intan, Mutia) dan Romusha yang telah mendoakan dari jauh
11. Mita Amelia, terima kasih atas waktu dan rasa sabar yang begitu besar, semangat dan dukungan, telah rela menemani, mendengar keluh kesah yang tiada habisnya
12. Seluruh teman-teman penulis di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
13. Semua pihak yang penulis kenal dan yang pernah bertegur sapa. Terima kasih atas setiap pertemuan yang berharga.

Akhir kata semoga Allah SWT memberkahi tulisan Penulis ini dan semoga tulisan ini bisa menjadi referensi yang bermanfaat untuk adik-adik Fakultas Hukum terutama Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr Wb

Yogyakarta, 5 Maret 2021



M. Arief Sahata Oloan K.
NIM. 20160610349



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN PENULISAN SKRIPSI	iv
HALAMAN MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
ABSTRAK	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian.....	6
D. Manfaat Penelitian.....	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	8
A. Tinjauan Tentang Perjanjian.....	8
B. Tinjauan Tentang Notaris	13
C. Tinjauan Tentang Akta Notaris	23
D. Tinjauan Tentang Perbuatan Melawan Hukum	31
BAB III METODE PENELITIAN	37
A. Jenis Penelitian	37
B. Sumber Data dan Jenis Data.....	38
C. Teknik Pengumpulan Data	39
D. Teknik Analisis Data	40
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS	41
A. Analisis Kasus Putusan No.93/PDT.G/2015/PT.SMG.....	41
1. Kasus Posisi	41
2. Tuntutan	49

3. Pertimbangan Hakim	51
4. Putusan Hakim	58
5. Analisis Putusan.....	60
B. Tanggung Jawab Notaris Dalam Menjalankan Tugasnya Terhadap Pembatalan Akta Oleh Pengadilan.....	65
C. Konsekuensi Dari Pertanggungjawaban Notaris Terhadap Pembatalan Akta Oleh Pengadilan	71
BAB V PENUTUP	79
A. Kesimpulan.....	79
B. Saran	80
DAFTAR PUSTAKA	82
LAMPIRAN	86



DAFTAR LAMPIRAN

1. Surat Keterangan Turnitin dari Perpustakaan UMY.....	87
2. Keterangan Hasil Turnitin.....	88
3. Surat Keterangan Naskah Publikasi dari MLS.....	90
4. Surat Keterangan Penelitian I.....	91
5. Surat Keterangan Penelitian II.....	92
6. Surat Keterangan Penelitian III.....	93



UMY

UNIVERSITAS
MUHAMMADIYAH
YOGYAKARTA

Unggul & Islami