

**ANALISIS KELAYAKAN USAHATANI PEPAYA CALIFORNIA DI DESA  
BANYURADEN KECAMATAN GAMPING KABUPATEN SLEMAN**

**SKRIPSI**

**Diajukan Kepada Fakultas Pertanian  
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta Untuk Memenuhi  
Sebagian Dari Persyaratan Guna Memperoleh  
Derajat sarjana Pertanian**

**Disusun Oleh:**

**Ahmad Nurfaizi Pontoh**

**20140220096**

**PROGRAM STUDI AGRIBISNIS  
FAKULTAS PERTANIAN  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

**2021**

## SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini saya Ahmad Nurfaizi Pontoh dengan nomor induk mahasiswa 20140220096 dan skripsi saya yang berjudul "Analisis Kelayakan Usaha Tani Pepaya California di Desa Banyuraden Kecamatan Gamping Kabupaten Sleman", Dengan ini saya menyatakan:

1. Karya tulis saya, Skripsi ini adalah asli dan belum pernah di ajukan untuk mendapatkan gelar akademik, baik di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta maupun di perguruan tinggi lainnya.
2. Karya tulis ini murni gagasan, rumusan dan penelitian saya sendiri tanpa bantuan pihak lain kecuali arahan Tim pembimbing dan Tim penelitian.
3. Karya tulis ini murni gagasan, rumusan dan penelitian saya ini telah mendapatkan arahan dan saran dari Tim pembimbing.
4. Dalam karya tulis ini tidak terdapat karya atau pendapat yang di tulis atau di publikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas di cantumkan dalam daftar Pustaka.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidak benaran dalam pernyataan saya ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pembatalan skripsi ini sesuai aturan yang berlaku di perguruan tinggi ini.

Yogyakarta, 1 november 2021

Yang membuat pernyataan,



Ahmad Nurfaizi Pontoh

20140220096

## KATA PENGANTAR

*Assalamualaikum Warahmatullahi Wabarakatuh*

*Alhamdulillahirabbil'alamin*, segala puji hanya milik Allah SWT atas berkat

limpahan rahmat dan hidayah-Nya penyusun mampu menyelesaikan penelitian

skripsi yang berjudul **“ANALISIS KELAYAKAN USAHATANI PEPAYA CALIFORNIA DI DESA BANYURADEN KECAMATAN GAMPING KABUPATEN SLEMAN”**. terselesaikannya skripsi dengan

tepat waktu tidak terlepas dari bantuan serta dorongan berbagai pihak, untuk itu

penulis mengucapkan terimakasih kepada :

1. Kedua orangtua, kakak dan adikku serta keluarga besar yang telah memberikan motivasi, semangat jarak jauh serta doa tiada henti-hentinya
2. Ir. Pujastuti S. Dyah, MM selaku pembimbing utama yang telah meluangkan waktunya untuk membimbing, memberikan arah, masukan dalam menyelesaikan skripsi.
3. Dr. Ir. Triwara Buddhi S,MP selaku pembimbing pendamping yang telah meluangkan waktunya untuk memberikan ilmu, arahan, dan masukan dalam menyelesaikan skripsi.
4. Dr. Trioyono, SP, MP selaku dosen penguji yang ikut andil dalam memberikan masukan dan saran untuk penulis.
5. Ir. Eni Istiyanti, MP Selaku dosen pembimbing akademik yang senantiasa memberikan arahan dan dukungannya
6. Dekan beserta staff Fakultas Pertanian Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
7. Gabungan Kelompok Tani Desa Banyuraden Kecamatan Gamping Kabupaten Sleman yang telah bersedia membantu memberikan data yang penulis butuhkan.
8. Sahabat saya didik, wahyu skop, Opung Novri, Brian, ridho, brian, reza, sabda, ami, yang telah memberikan dukungan langsung tunai dalam penyelesaian skripsi ini.
9. Serta semua pihak yang tidak bias penulis sebutkan yang telah membantu dalam penyelesaian skripsi.

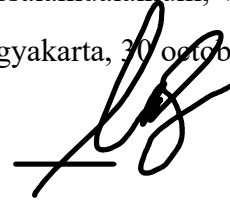
Terimakasih untuk semuanya, penulis menyadari bahwa kesempurnaan hanya milik Allah SWT, masih banyak kekurangan dalam penulisan skripsi ini.

Penulis berharap semoga skripsi ini bisa bermanfaat bagi pembaca untuk bahan referensi penelitian selanjutnya.

*Wassalamualaikum, Wr. Wb.*

Wassalamualaikum, Wr. Wb.

Yogyakarta, 30 October 2021

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, cursive letters that appear to read 'Ahmad Nurfaizi Pontoh'. The signature is written over a horizontal line.

Ahmad Nurfaizi Pontoh

## DAFTAR ISI

A.	Latar Belakang .....	1
B.	Perumusan Masalah .....	2
C.	Tujuan Penelitian .....	3
D.	Kegunaan Penelitian .....	4
II.	KERANGKA PENDEKATAN TEORI.....	5
A.	Tinjauan Pustaka .....	6
B.	Penelitian Terdahulu .....	18
C.	Kerangka Pemikiran.....	24
D.	Hipotesis .....	27
III.	METODE PENELITIAN.....	28
A.	Metode dasar .....	28
B.	Metode penentuan Daerah Penelitian .....	28
C.	Teknik pengambilan sampel .....	29
D.	Jenis dan sumber data .....	30
E.	Teknik pengumpulan Data.....	31
F.	Asumsi dan Pembatasan Masalah.....	31
G.	Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel.....	34
H.	Metode Analisis Data.....	38
IV.	KEADAAN UMUM LOKASI PENELITIAN .....	38
A.	Letak Geografis.....	38
B.	Topografi.....	39
C.	Keadaan Penduduk.....	39
D.	Keadaan Pertanian .....	40
1.	Penggunaan Lahan.....	40
2.	Budidaya Pepaya California.....	41
V.	HASIL DAN PEMBAHASAN.....	45
A.	Identitas Petani.....	45

1.	Umur Petani .....	45
2.	Tingkat Pendidikan .....	46
3.	Pekerjaan Sampingan Petani .....	47
4.	Jumlah Tanggungan Keluarga .....	48
5.	Pengalaman Bertani .....	50
6.	Luas Penggunaan Lahan .....	51
7.	Status Kepemilikan Lahan .....	52
B.	Analisis Biaya Usahatani Pepaya California.....	52
1.	Biaya Bibit .....	53
2.	Biaya Peralatan .....	55
3.	Biaya Sewa Lahan.....	55
4.	Biaya Pupuk.....	55
5.	Biaya Pestisida .....	59
6.	Biaya Tenaga Kerja.....	60
7.	Biaya Lain-Lain .....	62
8.	Biaya Bunga.....	66
C.	Analisis Biaya dan Pendapatan.....	66
1.	Biaya Total.....	66
2.	Penerimaan.....	68
3.	Pendapatan .....	70
4.	Keuntungan .....	71
D.	Kelayakan Usahatani Pepaya California.....	71
1.	Analisis <i>Net Present Value</i> (NPV).....	72
2.	Analisis <i>Net Benefit Cost Ratio</i> (Net B/C).....	74
3.	Analisis <i>Internal Rate of Return</i> (IRR).....	75
VI.	KESIMPULAN DAN SARAN.....	78
A.	Kesimpulan .....	78
B.	Saran .....	78
	DAFTAR PUSTAKA .....	80

## DAFTAR TABEL

Table 1. Produksi pepaya (kw) dan jumlah pohon (rumpun) kabupaten D.I.Yogyakarta tahun 2021 .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Table 2. Jumlah Populasi Petani pepaya California di desa banyuraden .....	29
Table 3. Penduduk Menurut Jenis Kelamin di Desa Banyuraden.....	39
Table 4. Luas Desa Penggunaan Lahan .....	40
Tabel 5. Deskripsi Petani Pepaya California .....	45
Table 6. Deskripsi Petani Berdasarkan Tingkat Pendidikan.....	47
Table 7. Deskripsi Petani Berdasarkan Pekerjaan Sampingan.....	48
Table 8. Deskripsi Petani Tanggungan Keluarga.....	49
Table 9. Deskripsi Petani berdasarkan Pengalaman Bertani.....	50
Table 10. Deskripsi Petani Berdasarkan Luas Penggunaan Lahan .....	51
Table 11. Rata-Rata Biaya Peralatan pada Usahatani Pepaya per 0,0725 Hektar.....	54
Table 12. Rata-Rata Biaya Pupuk.....	57
Table 13. Rata-Rata Biaya Pestisida .....	59
Table 14. Rata-Rata Biaya Tenaga kerja .....	61
Table 15. Rata-Rata Biaya peyusutan .....	63
Table 16. Rata-Rata Biaya Lain-Lain .....	65
Table 17. Biaya Total Usahatani .....	67
Table 18. Penerimaan Usahatan.....	69
Table 19. Rata-Rata Pendapatan .....	70
Table 20. B/C untuk Usahatani .....	71
Table 21. Nilai NPV Usahatani Pepaya California di Desa Banyuraden.....	73
Table 22. Nilai Net B/C Usahatani Pepaya California di Desa Banyuraden .....	74
Table 23. Nilai NPV1 dan NPV2 Usahatani Pepaya California di Desa Banyuraden.....	75
Table 24. Perhitungan IRR Usahatani Pepaya California di Desa Banyuraden .....	76

## DAFTAR GAMBAR

gambar 1. Bagan Kerangka pemikiran.....	26
---	----