

**PELAKSANAAN PERJANJIAN SEWA MENYEWA BUS
DI PERUSAHAAN OTOBIS (PO) LANGEN MULYA
YOGYAKARTA**

SKRIPSI



**Skripsi ini disusun sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh
gelar sarjana Strata-1 Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**

Disusun Oleh :

**Nama : Dian Anggraeni
NIM : 20000610142
Jurusan : ILMU HUKUM
Bagian : PERDATA BW**

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA
2009**

HALAMAN PERSETUJUAN

**SKRIPSI
PELAKSANAAN PERJANJIAN SEWA MENYEWA BUS
DI PERUSAHAAN OTOBIS (PO) LANGEN MULYA
YOGYAKARTA**



Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II

Prihati Yuniarlin, SH, M.Hum
NIK.153 007

Dewi Nurul Musjtari, S.H. M.Hum
NIK. 153 027

HALAMAN PENGESAHAN

SKRIPSI
PELAKSANAAN PERJANJIAN SEWA MENYEWA BUS
DI PERUSAHAAN OTOBIS (PO) LANGEN MULYA
YOGYAKARTA

Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Dewan Penguji
pada tanggal, 04 Februari 2009



Ketua

Leli Joko Suryono, S.H. M.Hum.

NIK: 153 015

Anggota I

Anggota II

Prihati Yuniarlin, SH, M.Hum

NIK.153 007

Dewi Nurul Musjtari, S.H. M.Hum

NIK. 153 027

Mengetahui,
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

H. Muhammad Endriyo Susila, SH., MCL.

NIK. 153 042

HALAMAN MOTTO

Jika seseorang mempunyai pengetahuan terhadap keajaiban-keajaiban ciptaan Allah, akan lebih pula kecintaan kepada-Nya
(Imam Al-Ghazali)

Seorang Muslim harus memetakan waktunya dalam satu hari menjadi tiga bagian, (*Pertama*) waktu untuk menyembah Allah, (*Kedua*) waktu untuk mencari nafkah, (*Ketiga*) waktu untuk kepentingan pribadi dalam hal materi”
(Amirul Mukminin)

PERSEMBAHAN

Skripsi ini ku persembahkan kepada:

- ✿ Kedua orang tuaku tercinta
- ✿ Adikku tersayang
- ✿ Almamater

KATA PENGANTAR



Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Segala puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT, berkat rahmat dan Inayah-Nyalah penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul **“Pelaksanaan Perjanjian Sewa Menyewa Bus Di Perusahaan Otobis (PO) Langen MULYA Yogyakarta”** disusun untuk memenuhi salah satu syarat akademik guna mendapatkan gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Penulis menyadari bahwa tulisan ini belum sempurna, masih terdapat banyak kekurangannya, walaupun tidak lepas dari segala doa dan usaha dengan kemampuan yang ada. Disamping itu penulis tidak lupa mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada yang terhormat:

1. Ayahanda dan Ibunda tercinta yang selalu memberikan doa serta memberikan dorongan dan bantuan lahir bathin selama kuliah sampai akhir penyusunan skripsi ini.
2. Bapak H. Muhammad Endrio Susilo, SH, MCL, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Ibu Dewi Nurul Musjtari, SH. M.Hum, selaku Dosen Pembimbing I yang dengan segala kesabarannya telah banyak memberikan bimbingan pengarahan dan petunjuk kepada penulis.
4. Ibu Prihati Yuniarlin, SH., M.Hum., selaku Dosen Pembimbing II, yang dengan segala kesabarannya telah banyak memberikan bimbingan pengarahan dan petunjuk kepada penulis.
5. Keluarga Besarku di Wonogiri, matur sembah nuwun.
6. Aku ucapkan terima kasih yang tak terhingga kepada sdri.IPUNK (kekasihku tercinta) yang telah memberikan bantuan baik berupa moril maupun spirituil dalam menyelesaikan skripsiku yang sempat tersendat, berkat doa dan doronganmulah aku bisa lulus, untuk kedepannya lagi aku berharap semoga kita bisa melangkah dengan hati dan jiwa yang tenang. Sabar, disiplin, jujur

adalah kunci paling utama dalam mewujudkan cita-cita dan keinginan kita yang mulia dalam menghadapi segala rintangan dan cobaan yang mungkin akan lebih menantang. Sukses untuk kita, akhir kata buatmu LOVE U 4ever Cup, Cup, Muah, Muah, EEMMMUUUUAAAHHHC,, MERDEKAAA AMIIN.

7. Terima kasih kuucapkan juga kepada Pak AGUS pimpinan perusahaan LANGEN MULYO, kecek & yuni, semua anak-anak kost GADAE di Solo, Mas Aris, Fauzi, Mas Budi Kost, Adikku Oki dan Dicky, Budi karyawanku yang telah membantu dalam belajar, hanya sepenggal kata inilah yang dapat aku ucapkan kepada kalian semua, karena perjuangan kedepan akan lebih berat dan menantang untuk dihadapi. Sukses juga untuk semuanya AMIIN.....!!!!!!.
8. Sekali lagi tak lupa juga aku ucapkan trima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak-pihak yang tak dapat kusebutkan disini yang telah membantu dalam menyelesaikan skripsiku ini. KEEP SPIRIT, LOVE JOGJAA AND YOU.....!!!!!!.

Akhir kata semoga atas bantuannya baik moril maupun materiil akan mendapat balasan dari Allah SWT. Dan semoga tulisan ini dapat memberikan manfaat bagi kita semua. Amin.

Wasalamu'alaikum Wr.Wb.

Yogyakarta, Januari 2009

Penulis

Dian Anggraeni

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN MOTTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	vii
BAB I PENDAHULUAN	1
BAB II TINJAUAN TENTANG PERJANJIAN DAN SEWA MENYEWA....	5
A. Tentang Perjanjian	5
1. Pengertian Perjanjian	5
2. Asas-asas Perjanjian	8
3. Syarat Syahnya Perjanjian	13
4. Subjek dan Obyek Perjanjian	24
5. Isi Suatu Perjanjian	28
6. Pelaksanaan Perjanjian.....	33
7. Wanprestasi dan Akibatnya	37
8. Hapusnya Perjanjian	43
B. Tentang Sewa Menyewa	44
1. Pengertian Sewa Menyewa	44
2. Subyek dan Obyek Perjanjian Sewa Menyewa	47
3. Hak dan Kewajiban Para Pihak	49
4. Mengulang Sewakan Obyek Sewa Menyewa.....	52
5. Risiko dalam Perjanjian Sewa Menyewa.....	54

6. Bukti Pembayaran Uang Sewa.....	55
7. Jual Beli Tidak Memutuskan Sewa Menyewa.....	57
8. Berakhirnya Perjanjian Sewa Menyewa	60
BAB III METODE PENELITIAN	55
A. Jenis Penelitian	55
B. Data Penelitian	55
C. Lokasi Penelitian	56
D. Cara Pengambilan Data Penelitian	56
E. Populasi dan Sampel	57
F. Teknik Pengumpulan Data	57
G. Teknik Analisis Data	58
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS DATA	66
A. Gambaran Umum Perusahaan	66
B. Bentuk dan Isi Perjanjian Sewa Menyewa Bus	69
C. Pelaksanaan Perjanjian Sewa Menyewa Bus	73
D. Hak dan Kewajiban Para Pihak	74
E. Wanprestasi dalam Sewa Menyewa	76
F. Upaya Penyelesaian wanprestasi yang dilakukan para pihak	79
BAB IV KESIMPULAN	83
A. Kesimpulan	83
B. Saran.....	84

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

BAB I

PENDAHULUAN

Sarana transportasi merupakan salah satu faktor yang penting dalam kehidupan manusia. Untuk memenuhi kebutuhan hidupnya dalam melakukan aktivitas setiap hari guna mencapai tempat tujuan agar sesuai dengan jadwal yang telah direncanakan diperlukan alat angkutan atau sarana transportasi yang nyaman dan memadai. Dalam memenuhi kebutuhan alat angkutan atau sarana transportasi tersebut, diperlukan adanya suatu pembangunan sarana transportasi yang handal, berkemampuan tinggi yang diselenggarakan secara terpadu, tertib, aman, lancar, dan nyaman yang dapat mendukung pengembangan wilayah dan peningkatan hubungan, baik nasional maupun internasional. Hal itu harus ditunjang oleh peningkatan kualitas sumber daya manusia yang disesuaikan dengan perkembangan ekonomi, kemajuan teknologi, pelestarian lingkungan, serta kebijaksanaan energi nasional supaya dapat memenuhi kebutuhan pembangunan dan tuntutan masyarakat, kebutuhan perdagangan nasional maupun internasional.

Pihak swasta, koperasi, Badan Usaha Milik Negara mempunyai peranan dalam bidang transportasi, sehingga perlu didorong dan digalakkan penyelenggaraan transportasi di darat, laut dan udara melalui penciptaan iklim yang menumbuhkan persaingan yang sehat dan saling menghidupi.

Bus adalah salah satu transportasi darat yang sangat dibutuhkan oleh semua orang untuk aktivitas sehari-hari. Selain itu armada bus juga dapat disewa secara khusus untuk mengangkut rombongan dalam rangka berwisata, melayat, menghadiri resepsi perkawinan ataupun yang lainnya dan dianggap lebih efisien karena tidak