

PELAKSANAAN PERJANJIAN KREDIT PADA BANK PERKREDITAN

RAKYAT BANK PASAR DI KABUPATEN KEBUMEN



SKRIPSI

**Skripsi Ini Disusun Untuk Melengkapi Salah Satu Syarat
Dalam Mendapatkan Gelar Sarjana Hukum**

Disusun Oleh:

**Nama : INDRA BUDI RAHMADI
NIM : 20000610345
Jurusan : ILMU HUKUM
Bagian : PERDATA BW**

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA
2009**

PELAKSANAAN PERJANJIAN KREDIT PADA BANK PERKREDITAN

RAKYAT BANK PASAR DI KABUPATEN KEBUMEN

SKRIPSI

**Diajukan Guna Memenuhi Persyaratan Untuk Memperoleh Gelar Sarjana
Pada Fakultas Hukum Program Studi Ilmu Hukum Universitas
Muhammadiyah Yogyakarta**



Disusun Oleh:

INDRA BUDI RAHMADI

No. Mhs: 20000610345

FAKULTAS HUKUM

PROGRAM STUDI ILMU HUKUM

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

2009

HALAMAN PERSETUJUAN

PELAKSANAAN PERJANJIAN KREDIT PADA BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK PASAR DI KABUPATEN KEBUMEN

Skripsi ini telah di setujui oleh Dosen Pembimbing
pada tanggal, 02 Juli 2009

Penyusun;

Nama : Indra Budi Rahmadi

NIM : 20000610345



Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II

Wiratmanto, S.H. M.Hum
NIK. 153002

Dewi Nurul Musjtari, S.H. M.Hum
NIK. 153 027

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi Ini Telah Dipertahankan Dihadapan Dosen Penguji Skripsi Fakultas
Hukum Universitas Muhammadiyah
Yogyakarta

Hari/Tanggal : Kamis, 20 Agustus 2009
Pukul : 13.00 WIB
Tempat : Ruang Sidang FH UMY

Yang terdiri dari :

Ketua

Prihati Yuniarlin, SH., M.Hum

Anggota I

Anggota II

Wiratmanto, S.H. M.Hum
NIK. 153002

Dewi Nurul Musitari, S.H. M.Hum
NIK. 153 027

Mengesahkan
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

H. Muhammad Endriyo Susila, SH., MCL.
NIK. 153 042

HALAMAN MOTTO

- ❖ **Sesungguhnya Allah tidak merubah keadaan sesuatu kaum sehingga mereka mengubah keadaan yang ada pada diri mereka sendiri.**
- Q.S. Ar-Ra'd : 11

- ❖ **“Pelajarilah ilmu karena sesungguhnya mempelajarinya karena Allah adalah takut kepada Allah. Menuntutnya adalah ibadah, mengulang-ulangnya adalah tasbih, mengajarkannya kepada orang yang tidak tahu adalah sedekah, memberikannya kepada ahlinya adalah pendekatan diri kepada Allah, ilmu itu teman sewaktu sendirinya dan sahabat sewaktu kesepian, petunjuk kepada agama, penyabar dalam suka dan duka. Ilmu juga sebagai mentari di tengah-tengah teman, menjadi keluarga di tengah-tengah orang asing (perantauan) dan menjadi pelita di surga”**
- Sabda Rasulullah.

- ❖ **Pikiranmu hanya dapat menyimpan satu pikiran pada satu kesempatan, oleh karena itu jadikanlah itu pikiran yang positif dan konstruktif**
- Vincent Gaspersz

- ❖ **Lihatlah orang - orang yang lebih rendah dari kamu dan jangan memandang terlalu tinggi karena itu lebih baik agar kamu tidak memperkecil karunia Tuhan yang telah dikaruniakan kepadamu**
- Tidak diketahui

HALAMAN PERSEMBAHAN

Ucapan terima kasih yang tak terhingga penulis persembahkan kepada :

- ❖ Allah Yang Maha Asih dan Maha Agung yang telah memberikan hidup, nafas, semangat, jiwa, keindahan, hitam putihnya kehidupan dalam hidupku dan segalanya yang ku alami serta memberikan jalan terbaik dalam mengarungi hidup ini.
- ❖ Bapak Lilik Priyo Pratomo yang sudah mengajarkan sebuah arti kehidupan dimana kerja keras dan kejujuran adalah hal paling penting dalam hidup ini, serta kesabaran dan kekuatan jiwa yang beliau miliki adalah sebuah anugerah tak terhingga yang Budi dapatkan.
- ❖ Ibunda Sunarwiti tercinta yang Budi anggap sebagai “IBU“ dalam arti yang sesungguhnya, kesabaran beliau untuk menghadapi hidup, menjalani segala bentuk cobaanlah yang selama ini Budi renungkan. “Tetap tersenyum Ibunda”, Budi sayang Ibu.
- ❖ Adik - adik tercinta Indragiri Dwi Saputro, Indrawan Galih Triputranto, terima kasih untuk segalanya, kalian adalah bagian dari darahku, tulangku dan urat nadiku.
- ❖ Endah Cahyani tercinta yang tak henti - hentinya memberikan segalanya, cahaya hati yang mampu meredam keangkuhan, amarah dan entah berapa banyak air mata yang keluar dari mata suci itu. Bunda, tetaplah menjadi pendamping Ayah untuk selamanya, amin.

- ❖ Eyang Putri dan keluarga besar Rudito Hadi Pranoto, Mbah putri dan keluarga besar Wakijo, Pakdhe, Budhe Kasmadi, Budi BISA !!!!

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr. Wb

Alhamdulillahirabbilalamin, puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT, karena berkat Rahmat, Hidayah serta Karunia-Nya, penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi yang berjudul **”PELAKSANAAN PERJANJIAN KREDIT PADA BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK PASAR DI KABUPATEN KEBUMEN“** untuk melengkapi salah satu syarat dalam mendapatkan gelar tingkat sarjana pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa keberhasilan skripsi ini tidak terlepas dari bimbingan dan bantuan dari berbagai pihak. Oleh karenanya pada kesempatan ini perkenankanlah penulis menghaturkan rasa terima kasih yang terdalam dan sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak H. Muhammad Endriyo Susila, SH., MCL, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

2. Bapak Wiratmanto, S.H. M.Hum, selaku Dosen Pembimbing I yang telah memberikan bimbingan dan masukan - masukan yang berarti kepada penulis sehingga terselesaikannya skripsi ini.
3. Ibu Dewi Nurul Musjtari, S.H. M.Hum, selaku Dosen pembimbing II yang selalu sabar dan selalu tersenyum memberikan bimbingan, petunjuk dan pengarahan serta semangat kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
4. Semua Direksi, pegawai tetap dan seluruh karyawan Bank Pasar Kabupaten Kebumen yang telah membantu serta memberikan pengarahan. Terima kasih untuk semua bantuannya dalam penyelesaian skripsi ini.
5. Bapak dan Ibu tercinta, terima kasih atas doa restunya yang selalu menyertai langkah - langkah dan segala perjuangan serta pengorbanan yang tak kenal lelah. Terima kasih untuk cinta dan kasih sayang beliau selama ini.
6. Keluarga besar Lilik Priyo Pratomo, Om Narto, Indragiri Dwi Saputro, Indrawan Galih Triputranto yang selalu memberikan doa dan dukungan kepada penulis.
7. Keluarga besar bapak Lasono dan Ibunda Sumiyem, Mas Eko, terima kasih atas semua hal yang menjadikan jalan ini bisa lebih berarti, untuk sebuah dukungan, semangat dan doa restu yang mampu membuat sebuah keyakinan bahwa Budi bisa.

8. Endah Cahyani (Bunda). Terima kasih untuk segalanya, kasih sayang, perhatian, pengertian, dukungan dan semangat hidup yang tak kenal lelah selama ini. Maafkan semua kesalahan Ayah dan tetaplah menjadi cahaya penerang hingga nafas terakhir Ayah. Amin.
9. Firman Hasan Soleh, terima kasih sahabat, atas segala yang telah engkau berikan, teruslah berjuang dan dapatkan impianmu untuk membahagiakan Ibundamu tercinta dan semua keluarga besar Garut salam hormat.
10. Tim Cahaya Bumi Kencana, terima kasih untuk pelajaran hidup yang paling berharga dimana banyak sekali arti - arti hidup yang tak terungkap yang telah Budi dapatkan. Pak Sigit teruslah tersenyum, Pak Surame, Keluarga besar Bapak Sugeng, Ibu Sugeng, Mbak Dian, Ariyanto prabowo , Edwin Dharma Setiawan Thatit, Mbak Ning. Terima kasih banyak atas semua yang telah diberikan kepada Budi selama ini.
11. Sahabat - sahabat GPPH yang Budi cintai, Aman Iswoko, Zen Fahmi, Wastam, Dwita, Sutiyono (BG), Cerry, Didik, Oji, Anggit, Husni, Hadi serta semua sahabat GPPH Futsal.
12. Sahabat - sahabat Better Than, Stuff Enjoy, saudaraku Haryo, Imam Arianto, Chebee, Rahmat, Kahfi, Wawan terima kasih untuk saat - saat bahagia dulu yang tak terlupakan.

13. Sahabat - sahabat X GPPH Yugo Teguh Hartanto, Muhammad Kuswandi, Joko, Amri Ahmadi, Dika Prosita, Agung, Pamungkas, Topan, Afif, Janu, Yudi, Aji, Wildan, Redy, Totok Suryanto, Robuan, U'un terima kasih banyak sahabat.
14. Sahabat - sahabat SMU Muhammadiyah II Surabaya, Robert, Didik, Ipong, Roy, Gigih, Lulu, Rani, Lisa, kenangan bersama kalian begitu indah dan tak terlupakan. Terima kasih atas semangat kalian.
15. Keluarga besar Cimahi yang telah membantu dan Budi cintai, terima kasih atas semua hal yang selalu penuh kebahagiaan.
16. Sahabat - sahabat dan teman - teman di Kebumen yang telah membantu dan memberikan dukungan dalam bentuk apapun, terima kasih.
17. Sahabat - sahabat UMY, Hakim, Arief, Mas Haris, Mas Bekti dan semua orang yang Budi anggap sebagai sosok yang sangat membantu dan tidak bisa penulis sebutkan satu persatu, mohon maaf yang setinggi - tingginya. Tapi penulis yakin kalian adalah yang terbaik di dunia ini.

Semoga kebaikan dan semua pemberian serta pengorbanan yang mereka berikan mendapat berkah dari Allah SWT. Penulis sangat

menyadari sebagai manusia tidak luput dari kesalahan dan kekurangan serta keterbatasan dalam pembuatan skripsi ini, oleh karena itu kritik dan saran akan diterima dengan lapang dada untuk sebuah perbaikan. Akhirnya penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak.

Wassalammu'alaikum Wr. Wb

Yogyakarta, Agustus2009

Penulis

Indra Budi Rahmadi

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN MOTTO	iv
PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	vii
BAB I PENDAHULUAN	1
BAB II TINJAUAN TENTANG PERJANJIAN, PERJANJIAN KREDIT DAN BANK PERKREDITAN RAKYAT	7
A. Tinjauan Tentang Perjanjian	7
1.Pengertian Perjanjian	7
2.Asas-Asas Perjanjian	11
3.Syarat Sahnya Perjanjian	15
4.Subjek Dan Objek Perjanjian	22
5.Jenis-Jenis Perjanjian	25
6.Wanprestasi Serta Akibat-Akibatnya	29

7.Hap usnya Perjanjian	33
8.Tinja uan Tentang Jaminan	34
B.	Tinjauan Tentang Bank Dan Perjanjian Kredit.....	41
1.	Pengertian Bank	41
2.	Tugas dan Fungsi Bank	41
3.	Peranan Bank Terhadap Perjanjian Kredit	43
4.	Perjanjian Kredit Bank	44
5.	Pengertian Kredit	46
6.	Unsur-Unsur dan Fungsi Kredit	48
7.	Dasar-Dasar Hukum Pemberian Kredit	52
8.	Prinsip-prinsip Pemberian Kredit	55
9.	Jaminan Kredit	57
10.	Lahir dan Hapusnya Perjanjian Kredit	64
C.	Tinjauan Tentang Profil Dan Prosedur Pendirian Bank Perkreditan Rakyat Bank Pasar Kabupaten Kebumen	67
1.	Profil Dan Prosedur Pendirian Bank Perkreditan Rakyat Bank Pasar Kabupaten Kebumen	67
2.	Tujuan Dan Jenis-jenis Produk Bank Perkreditan Rakyat Bank Pasar Kabupaten Kebumen	68

	3. Prosedur Pelaksanaan Perjanjian Kredit Pada Bank Perkreditan Rakyat Bank Pasar Kabupaten Kebumen70	
BAB III	METODE PENELITIAN	73
	A.Jenis Penelitian	73
	B. Tek nik Pengumpulan Data.....	74
	C. Ana lisis Data	74
BAB IV	HASIL PENELITIAN.....	75
	A. Gambaran Umum Tentang Hak dan Kewajiban Yang Timbul dalam Perjanjian Kredit Di PD. Bank Perkreditan Rakyat Bank Pasar Kabupaten Kebumen	75
	B. Upaya Hukum PD. Bank Perkreditan Rakyat Bank Pasar Kabupaten Kebumen Dalam Hal Nasabah Tidak Membayar Angsuran Atas Kredit Yang Diajukannya	82
BAB V	PENUTUP	87
	A. Kesimpulan.....	87
	B. Saran-saran	88
	DAFTAR PUSTAKA	89
	LAMPIRAN	