

TUGAS AKHIR
ANALISIS HUBUNGAN PERBANDINGAN BIAYA
PER METER PERSEGI TERHADAP LUASAN
BANGUNAN RUMAH TIPE 27/60, 36/78, 86/110
DENGAN METODE SNI
(Studi Kasus Taman Kuntan, Sendangadi, Mlati, Sleman)



Disusun oleh :

DANAR WIDO SUKOCO

2001 011 0152

JURUSAN TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

2007

LEMBAR PENGESAHAN

TUGAS AKHIR

**ANALISIS HUBUNGAN PERBANDINGAN BIAYA PER METER
PERSEGI TERHADAP LUASAN BANGUNAN**

RUMAH TIPE 27/60, 36/78, DAN 86/110

DENGAN METODE SNI

(Studi Kasus Taman Kuantan, Sendangadi, Sleman, Yogyakarta)

Disusun Oleh :

DANAR WIDO SUKOCO

20010110152

Telah diuji dan disyahkan oleh :

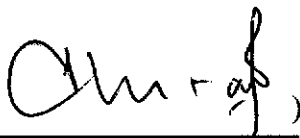
M. Heri Zulfiar, ST, MT

()

Pembimbing I / Ketua Tim Penguji

Tanggal : 28.02.07.

Jazaul Ikhsan, ST, MT

()

Pembimbing II / Anggota Tim Penguji

Tanggal : 28 Feb 07

Ir. As'at Pujiyanto, MT

()

Sekretaris / Anggota Tim Penguji

Tanggal : 28/2-07

KATA PENGANTAR

Bismillahirrohmanirrohim

Assalamu'alaikum Warohmatullahi Wa barokatuh

Syukur alhamdulillah atas kehadiran Allah SWT yang selalu memberikan rahmat dan hidayah-Nya serta cinta dan kasih sayang-Nya kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan penulisan tugas akhir ini, dengan judul “Analisis Hubungan Perbandingan Biaya Per Meter Pesegi Terhadap Luasan Bangunan Pada Rumah Tipe 27/60, 36/78, dan 86/110 Dengan Metode SNI”.

Dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini, penulis banyak mendapat bimbingan, bantuan, dorongan, motivasi, petunjuk dan saran-saran, Ucapan terima kasih penulis sampaikan kepada :

1. Bapak Ir. Wahyu Widodo, MT selaku dekan Fakultas Teknik Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
2. Bapak Ir. Gendut Hantoro, MT selaku Ketua Jurusan Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Bapak M. Heri Zulfiar, ST, MT selaku dosen pembimbing I dan Ketua Tim Penguji yang telah banyak memberikan bimbingan, arahan dan motivasi sehingga selesainya Tugas Akhir ini, dan saya ucapkan selamat telah diangkat menjadi Pembantu Dekan dua.
4. Bapak Jazaul Ikhsan, ST, MT Selaku dosen pembimbing II dan anggota tim penguji, terima kasih bimbingannya.

5. Bapak Ir. As'at Pujiyanto selaku dosen penguji terima kasih atas masukan dan nasehatnya.
6. Segenap dosen Fakultas Teknik Sipil UMY yang telah memberikan bimbingan dan ilmunya.
7. Seluruh Staff dan karyawan Fakultas Teknik Sipil UMY, terima kasih buat semuanya.
8. Ayahanda Sugeng Asrip Susanto (Alm) dan Ibunda tercinta, terima kasih atas semua pengorbanannya dan doa-doanya yang telah dicurahkan buat ananda.
9. Adik-adikku Linggar Antariksani dan Wiku Sanjaya terima kasih atas motivasi dan dorongannya.
10. Keluarga besar ku yang ada di Lampung, terima kasih atas dukungan moral dan materiil, akhirnya yang ditunggu-tunggu terjawab sudah.
11. Keluarga besar ku di Djogja, aku minta maaf kalau sering ngerepoti, terima kasih saya ucapkan atas semua yang telah diberikan ke aku.
12. Mas Widi, Iis Antonius, Karjan, Mas Pamor, Mas Wowod, Bang Gendut, Kuncahyo dan semua mantan BB crew terima kasih atas semua motivasinya.
13. Bapak Kost dan Ibu Kost maaf kalau saya sering telat bayar kos dan terima kasih sudah menerima saya kos di BB.
14. Ibu Pacitan saya ucapkan terima kasih yang sedalam-dalamnya atas doa dan memberikan saya dorongan semangat untuk bisa bangkit lagi dan bangkit dari keterpurukan.

15. Dina Prasetya Novianti, SIP., kamu telah memberikan yang terbaik buat aku, terima kasih atas semua yang sudah kamu berikan buat aku, dan aku nggak akan melupakan semua itu. Semoga sukses ya apa yang kamu inginkan dan kamu cita-citakan dapat segera terwujud AMIN.
16. Rinto, Robi, Seto, Danar Trubus, Ester, Gunawan, Ria, Edo, Sari, Inez Marris Adhinda, A.Md. Makasih atas suportnya kalian memang sahabat ku yang terbaik, susah senang udah kita lalui bersama semoga kita mendapatkan apa yang kita cita-citakan selama ini, Thank's Bro.
17. Aldita Miggy K, ST, dan Febrianti Sukma Sari, ST. Makasih ya kalian sering ngingetin aku untuk semangat kuliah, sukses selalu buat kalian.
18. Irma dan Adek Nur, seneng banget aku bisa kenal kalian, disaat aku sedih kalian selalu bisa menghibur aku.
19. Semua temen-temen, sabat dan saudara ku yang tidak bisa saya sebutkan semua terima kasih atas semuanya yang sudah diberikan ke aku.

Penulis sadar bahawa dalam penulisan tugas akhir ini banyak terdapat kekurangan dan masih jauh dari kesempurnaan, karena keterbatasan pengetahuan dan pengalaman penulis. Namun demikian, penulis berharap hasil karya kecil ini dapat memberikan manfaat dan berguna bagi siapa saja. Amin.

Wassalamu' alaikum Wa rohmatullahi Wa barokatuh

Yogyakarta, 17 Februari 2007

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
MOTTO	iii
PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
INTISARI	xii
BAB. I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Manfaat Penelitian	2
C. Batasan Masalah	2
D. Tujuan Penelitian	3
E. Keaslian Penelitian	3
BAB. II TINJAUAN PUSTAKA	
A. Pengertian Perumahan	4
B. Standar Nasional Indonesia (SNI)	6
C. Tujuan dan Manfaat Standar Nasional Indonesia	7
D. Tahapan Pembuatan RAB	8
BAB. III LANDASAN TEORI	
A. Tinjauan Biaya Proyek	13
B. Tinjauan Biaya dan Anggaran Pekerjaan	17
C. Rencana Anggaran Biaya Total	21
D. Metode Perhitungan	21
BAB. IV RANCANGAN PENELITIAN	
A. Tahapan Pengambilan data	23
B. Teknik Pengambilan Data	25
C. Penetapan Sumber Data	25

D. Diagram Alir Pengolahan dan Pembahasan Data	26
BAB. V ANALISIS DAN PEMBAHASAN	
A. Analisis Data	27
B. Pembahasan	28
BAB. VI KESIMPULAN DAN SARAN	
A. Kesimpulan	32
B. Saran	32
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Bagan Alir Pembuatan RAB	12
Gambar 4.1	Bagan Alir Rancangan Penelitian	24
Gambar 5.1	Grafik Perbandingan Biaya Per Meter Persegi Pekerjaan Persiapan	28
Gambar 5.2	Grafik Perbandingan Tipe Rumah dan Biaya Per Meter Persegi Pekerjaan Struktur	28
Gambar 5.3	Grafik Perbandingan Tipe Rumah dan Biaya Per Meter Persegi Pekerjaan Arsitekur	29
Gambar 5.4	Grafik Perbandingan Tipe Rumah dan Biaya Per Meter Persegi Pekerjaan Penutup Atap	30
Gambar 5.5	Grafik Perbandingan Tipe Rumah dan Biaya Per Meter Persegi Pek. Mekanikal & Elektrikal	30
Gambar 5.6	Grafik Perbandingan Tipe Rumah dan Biaya Total Per Meter Persegi	31

DAFTAR LAMPIRAN

1. Tabel Rencana Anggaran Biaya (RAB)	34
2. Harga Satuan Pekerjaan SNI	36
3. Gambar Rumah Tipe 27/60, Tipe 36/78, Tipe 86/110	49

INTI SARI

Rumah merupakan salah satu kebutuhan pokok manusia selain sandang dan pangan. Untuk memenuhi kebutuhan akan perumahan yang meningkat bersamaan dengan makin bertambahnya penduduk, diperlukan penanganan dan perencanaan yang seksama dalam proyek pembangunan perumahan. Faktor-faktor yang mempengaruhi perencanaan antara lain metode pelaksanaan, perencanaan biaya, perencanaan waktu dan bagaimana pengendaliannya. Perencanaan biaya yang populer dengan istilah RAB merupakan komponen yang penting dalam manajemen proyek. Adapun tujuan penelitian ini antara lain menghitung besarnya biaya per m^2 dari rumah tipe 27/60, 36/78, 86/110 dan mengetahui hubungan antara biaya per m^2 terhadap luasan bangunan. Studi kasus yang dipilih pada penelitian ini adalah proyek pembangunan perumahan Taman Kuantan, Sendangadi, Sleman, Yogyakarta.

Pelaksanaan penelitian dilakukan dengan pengumpulan data sekunder, selanjutnya dilakukan identifikasi kegiatan, kemudian dilakukan analisis biaya proyek dengan menggunakan metode Standar Nasional Indonesia (SNI).

Hasil Analisis didapatkan untuk item pekerjaan persiapan biaya per m^2 terbesar terletak pada rumah tipe 27/60 sebesar Rp. 25.443,67 sedangkan biaya terkecil terletak pada rumah tipe 86/110 adalah Rp. 13.021,24, pekerjaan struktur biaya per m^2 terbesar terletak pada rumah tipe 27/60 yaitu sebesar Rp. 395.301,96, sedangkan untuk biaya terkecil terletak pada rumah tipe 86/110 sebesar Rp. 323.378,76. Pekerjaan arsitek biaya per m^2 terbesar terletak pada rumah tipe 27/60 yaitu sebesar Rp. 457.104,33, sedangkan untuk biaya terkecil terletak pada rumah tipe 86/110 adalah sebesar Rp. 359.899,40. Pekerjaan penutup atap biaya terbesar terletak pada rumah tipe 27/60 sebesar Rp. 41.706,94, sedangkan untuk biaya terkecil terletak pada rumah tipe 86/110 yaitu Rp. 31.156,45. Pekerjaan mekanikal dan elektrik per m^2 terbesar terletak pada rumah tipe 27/60 yaitu sebesar Rp. 60.012,96, sedangkan untuk biaya terkecil terletak pada rumah tipe 86/110 adalah sebesar Rp. 22.924,42, dan besarnya total biaya per meter persegi rumah tipe 27/60 sebesar Rp. 891.387,95, tipe 36/78 sebesar Rp. 891.591,28, dan tipe 86/110 adalah Rp. 669.343,51.