

**PERLINDUNGAN HUKUM BAGI PETANI ANGGOTA KUD MITRA
SARI DALAM PERJANJIAN PEMBANGUNAN KEBUN KELAPA
SAWIT POLA KEMITRAAN DAN PERJANJIAN KREDIT
KKPA ANTARA PETANI ANGGOTA KUD MITRA
SARI DENGAN KUD MITRA SARI
DI KABUPATEN OKU
SUM-SEL**

SKRIPSI



Disusun dalam rangka memenuhi salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Disusun Oleh :

Nama : Yunalita
NIM : 20010610275
Jurusan : Ilmu Hukum
Bagian : Perdata BW

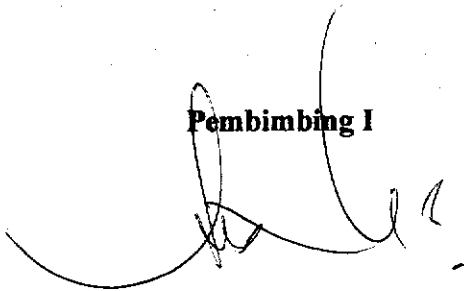
**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA
2006**

HALAMAN PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING

Yogyakarta, 06 Mei 2006

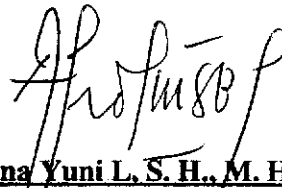
Skripsi ini telah disetujui dan diterima oleh Dosen Pembimbing

Pembimbing I



(Prihati Yuniarlin, S. H., M. Hum.)
NIK. 153 007

Pembimbing II



Ahdiana Yuni L, S. H., M. Hum.)
NIK. 153 021

HALAMAN PENGESAHAN DEWAN

Skripsi ini telah Dipertahankan dan Disahkan di depan Dewan Penguji

Jurusan Ilmu Hukum Perdata BW Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Pada :

Hari / Tanggal : Rabu, 23 Agustus 2006

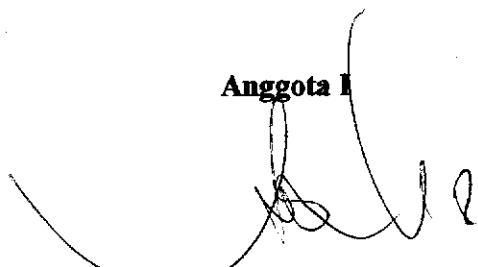
Tempat : Ruang Sidang FH UMY

Ketua



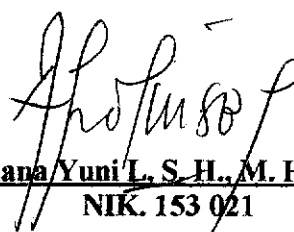
Leli Joko Suryono, S. H., M. H.
NIK. 153 015

Anggota I



Prihat Yuniarlin, S. H., M. Hum.
NIK. 153 007

Anggota II



Ahdiana Yuni L., S. H., M. Hum.
NIK. 153 021

Mengesahkan,

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



(Dewi Nurul Musjtari, S. H., M. Hum.)

NIK. 153 027

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah rabbil'aalamiin, berkat rahmat dan hidayah Allah SWT maka skripsi yang berjudul **Perlindungan Hukum Bagi Petani Anggota KUD Mitra Sari dalam Perjanjian Pembangunan Kebun Kelapa Sawit Pola Kemitraan dan Perjanjian Kredit KKPA antara Petani Anggota KUD Mitra Sari dengan KUD Mitra Sari di Kabupaten OKU Sumatera Selatan** ini dapat diselesaikan.

Skripsi ini disusun dan diajukan sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Program Studi Ilmu Hukum di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Terselesainya penulisan skripsi ini tidak terlepas dari segala bantuan, bimbingan dan dorongan dari berbagai pihak, sehingga pada kesempatan ini, dengan segala rasa hormat penyusun mengucapkan terimakasih kepada :

1. Dewi Nurul Musjtari, S. H., M. Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Prihati Yuniarlin, S. H., M. Hum., selaku Dosen Pembimbing I.
3. Ahdiana Yuni Lestari, S. H., M. Hum., selaku Dosen Pembimbing II.
4. Anjapri, Kabag. Umum Direksi PTP. Mitra Ogan.
5. M. Abduh, Karyawan Umum Pertanahan Direksi PTP. Mitra Ogan.
6. Andris K. Tamin, Ketua KUD Mitra Sari.
7. Drs. H. Admiathi Somad dan Hj. Emlawati, Papa dan Mamaku Tercinta.
8. Awiku, Edwin Cahya Putra, S. ip.
9. Paula Meirulita, S. T., my Sister.

10. Adinda Allan Alpaceno dan Elfantri Setiawan.
11. Keluarga besarku yang berada di Baturaja dan di Palembang.
12. Sahabatku Lina “gendut” Amelia , Hani Mudiana, dan Mbak nung.
13. Teman-teman KKN (Dewa, Ina, Endar, Hani, Indro, Fikri, Priyo dan Lai).
14. Warga Jowahan, Sumber Agung, Moyudan, Sleman Lokasi KKN).
15. Semua sahabatku dan pihak-pihak yang tidak dapat disebutkan satu per satu yang telah banyak membantu serta mendukung dalam penulisan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih belum sempurna. Oleh karena itu, kritik dan saran yang sifatnya membangun sangat penulis harapkan demi sempurnanya skripsi ini.

Akhirnya dengan penuh harapan semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi kita semua.

Yogyakarta, Agustus 2006

Penyusun,

Yunalita

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN MOTTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
BAB I PENDAHULUAN	
BAB II TINJAUAN TENTANG PERJANJIAN PADA UMUMNYA, PERJANJIAN KREDIT DAN JAMINAN	
A. TINJAUAN TENTANG PERJANJIAN PADA UMUMNYA.....	14
1. Pengertian Perjanjian.....	14
2. Asas-asas Hukum Perjanjian.....	17
3. Syarat-syarat Sahnya Perjanjian.....	23
4. Subyek dan Obyek Perjanjian.....	29
5. Pelaksanaan Perjanjian.....	32
6. Wanprestasi dan Akibatnya.....	35
7. Overmacht dan Akibatnya.....	42

B. TINJAUAN TENTANG PERJANJIAN KREDIT.....	46
1. Tinjauan Tentang Kredit.....	46
2. Pengertian Perjanjian Kredit.....	49
3. Jenis-jenis Perjanjian Kredit.....	52
4. Sifat Perjanjian Kredit.....	55
5. Komposisi Perjanjian Kredit.....	56
6. Bentuk dan Isi Perjanjian Kredit.....	56
7. Pemberian Kuasa Kredit.....	58
8. Berakhirnya Perjanjian Kredit.....	60
C. TINJAUAN TENTANG JAMINAN.....	62
1. Pengertian Jaminan.....	62
2. Fungsi Jaminan Secara Yuridis.....	63
3. Jenis-jenis Jaminan.....	65
4. Lembaga Jaminan.....	66
5. Sifat dan Bentuk Perjanjian Jaminan.....	76

BAB III TINJAUAN TENTANG PERJANJIAN KEMITRAAN

A. Pengertian Perjanjian Kemitraan.....	79
B. Pihak-pihak dalam Perjanjian Kemitraan.....	81
C. Hak dan Kewajiban Para Pihak.....	83
D. Pola-pola Kemitraan.....	88
E. Mekanisme Perjanjian Kemitraan.....	92
F. Pembiayaan dan Jaminan Kemitraan.....	94

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS DATA

- A. HUBUNGAN HUKUM YANG TERJADI DI DALAM PERJANJIAN PEMBANGUNAN KEBUN KELAPA SAWIT POLA KEMITRAAN DAN PERJANJIAN KREDIT KKPA ANTARA PETANI ANGGOTA KUD MITRA SARI DENGAN KUD MITRA SARI DI KABUPATEN OGAN KOMERING ULU SUMATERA SELATAN.....101
1. Hubungan hukum antara KUD Mitra Sari dengan Petani anggota KUD Mitra Sari dalam Perjanjian Pembangunan Kebun Kelapa Sawit Pola Kemitraan dan Perjanjian Kredit KKPA.....101
 2. Hubungan hukum antara KUD Mitra Sari dengan PT. Bank Bukopin Cabang Palembang dalam Perjanjian Kredit KKPA.....105
 3. Hubungan hukum antara KUD Mitra Sari dengan Perusahaan Inti PTP. Mitra Ogan dalam Perjanjian Pembangunan Kebun Kelapa Sawit Pola Kemitraan.....110
 4. Hubungan hukum antara Petani anggota KUD Mitra Sari dengan Perusahaan Inti PTP. Mitra Ogan dalam Perjanjian Pembangunan Kebun Kelapa Sawit Pola Kemitraan.....117
 5. Hubungan hukum antara Petani anggota KUD Mitra Sari dengan PT. Bank Bukopin Cabang Palembang dalam Perjanjian Kredit KKPA.....119

6. Hubungan hukum antara Perusahaan Inti PTP. Mitra Ogan dengan PT. Bank Bukopin Cabang Palembang dalam Perjanjian Pembangunan Kebun Kelapa Sawit Pola Kemitraan dan Perjanjian Kredit KKPA.....	124
--	-----

B. PERLINDUNGAN HUKUM BAGI PETANI ANGGOTA KUD MITRA SARI DALAM HUBUNGAN HUKUM YANG TERJADI PADA PERJANJIAN PEMBANGUNAN KEBUN KELAPA SAWIT POLA KEMITRAAN DAN PERJANJIAN KREDIT KKPA PADA PTP. MITRA OGAN DI KABUPATEN OGAN KOMERING ULU SUMATERA SELATAN.....	125
---	-----

BAB V SIMPULAN DAN SARAN

A. SIMPULAN.....	140
B. SARAN-SARAN.....	147

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN