

**TUGAS AKHIR**  
**AUDIT RUANG PARKIR KENDARAAN PENGUNJUNG PADA PUSAT**  
**PERBELANJAAN**  
**(STUDI KASUS AREAL PARKIR GEDUNG PROGO YOGYAKARTA)**



**Disusun Oleh :**

**Rahmat Ramadhan**

**20010110092**

**JURUSAN TEKNIK SIPIL**  
**FAKULTAS TEKNIK**  
**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**  
**2012**

**TUGAS AKHIR**  
**AUDIT RUANG PARKIR KENDARAAN PENGUNJUNG PADA**  
**PUSAT PERBELANJAAN**  
**(STUDI KASUS AREAL PARKIR GEDUNG PROGO YOGYAKARTA)**

*Diajukan Guna Memenuhi Sebagian Persyaratan untuk Memperoleh*

*Derajat Strata 1 pada Jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik,*

*Universitas Muhammadiyah Yogyakarta*



**JURUSAN TEKNIK SIPIL**

**FAKULTAS TEKNIK**

**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

**2012**

**HALAMAN PENGESAHAN**  
**TUGAS AKHIR**

**AUDIT RUANG PARKIR KENDARAAN PENGUNJUNG PADA**  
**PUSAT PERBELANJAAN**  
**(STUDI KASUS AREAL PARKIR GEDUNG PROGO YOGYAKARTA)**

**Disusun Oleh:**

**Nama : Rahmat Ramadhan**

**20010110092**

**Tim Dosen Penguji :**

**M. Heri Zulfiar,ST,MT.**  
**Dosen Pembimbing I**

**Tanggal : 2012**

**Anita Widianti,Ir,MT.**  
**Dosen Pembimbing II**

**Tanggal : 2012**

**Anita Rahmawati,ST,M.Sc.**  
**Dosen Penguji I**

**Tanggal : 2012**

## HALAMAN MOTTO

**"sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan  
Maka apabila kamu telah selesai (dari sesuatu urusan), kerjakanlah  
dengan sungguh-sungguh (urusan) yang lain  
dan hanya kepada Tuhanmulah hendaknya kamu berharap"  
(QS. Alam Nasyrh: 6-8)**

## HALAMAN PERSEMBAHAN

Skripsi ini ku persembahkan untuk:

Kedua orang tua ku Tercinta

Dinda Antika dan ananda Mathew

Saudara/iku Imam, Tia, Ami dan Nisa terimakasih atas semua "Doa restu" dan dukungannya

Buat seluruh teman-teman dan sahabat (Begil, Ferry, Agus, Indra, Windhie dan Toto serta masih banyak yg tak bisa di sebutkan) dan juga Tim penelitian Teguh dan Ardi.

Thank's untuk segala bantuan , dukungan dan persaudaraannya yang hangat

## **INTISARI**

Swalayan Progo Yogyakarta merupakan salah satu pusat perbelanjaan masyarakat Yogyakarta, dimana tempat terjadinya aktivitas ekonomi. Meningkatnya kegiatan ekonomi akan membawa dampak pada permintaan akan fasilitas yang menunjang kegiatan tersebut. Salah satunya adalah kebutuhan lahan parkir pengunjung. Tujuan penelitian parkir di areal parkir gedung Progo Yogyakarta ini adalah menentukan karakteristik parkir kendaraan (Akumulasi parkir, Volume parkir, Tingkat turnover, Indeks parkir) dan menentukan kebutuhan ruang parkir.

Penelitian ini menggunakan survey kordon, yaitu dengan cara mengadakan pengamatan dan pencatatan kendaraan yang masuk dan keluar pada lokasi pengunjung roda dua dan roda empat areal parkir dalam gedung. Penelitian dilaksanakan selama tiga hari yaitu pada hari Sabtu tanggal 25 Februari 2012 Sampai hari Senin 27 Februari 2012 pada jam 10.00 - 20.00 WIB.

Hasil survei dan analisis data pada areal parkir mobil dan motor dalam gedung Progo Yogyakarta sebagai berikut: Akumulasi parkir maksimal untuk kendaraan roda empat di areal parkir gedung Progo Yogyakarta terjadi pada hari Sabtu, 25 Februari 2012 sebanyak 94 Kend/15 menit. Untuk kendaraan roda dua juga terjadi pada hari Sabtu, 25 Februari 2012 sebanyak 406 kendaraan/15 menit, Volume parkir maksimal untuk kendaraan roda empat di areal parkir gedung Progo Yogyakarta terjadi pada hari Sabtu, 25 Februari 2012 sebanyak 555 Kend. Untuk kendaraan roda dua juga terjadi pada hari Sabtu, 25 Februari 2012 sebanyak 1629 kendaraan. Tingkat turnover parkir maksimal untuk kendaraan roda empat di areal parkir gedung Progo Yogyakarta adalah pada hari Sabtu yaitu sebesar 4,87 kend/hari/ruang dengan tingkat turnover parkir rata-rata selama 3 hari survey sebesar 4,55 kend/hari/ruang. Tingkat turnover parkir maksimal untuk kendaraan roda dua di areal parkir gedung Progo Yogyakarta adalah pada hari Sabtu sebesar 4,11 kend/hari/ruang dengan tingkat turnover parkir rata-rata selama 3 hari survei sebesar 3,75 kend/hari/ruang. Indeks parkir maksimal untuk kendaraan roda empat di areal parkir gedung Progo Yogyakarta terjadi pada hari Sabtu sebesar 82,46%, sedangkan Indeks parkir maksimal untuk kendaraan roda dua di areal parkir gedung Progo Yogyakarta terjadi pada hari Minggu sebesar 96,72%. Kebutuhan Ruang Parkir (KRP) tertinggi untuk kendaraan roda empat di areal parkir gedung Progo Yogyakarta terjadi pada hari Sabtu sebesar 1175 m<sup>2</sup>, luas areal parkir yang disediakan untuk kendaraan roda empat sebesar 1.425 m<sup>2</sup>. jadi, ruang parkir yang disediakan untuk kendaraan roda empat masih bisa menampung kendaraan yang masuk. Dan untuk kendaraan roda dua Kebutuhan Ruang Parkir (KRP) tertinggi terjadi pada hari Sabtu sebesar 609 m<sup>2</sup>, sedangkan luas areal parkir yang disediakan untuk kendaraan roda dua sebesar 594 m<sup>2</sup>. Maka untuk ruang parkir kendaraan roda dua di areal parkir gedung Progo Yogyakarta pada hari Sabtu tidak dapat menampung kendaraan.

## KATA PENGANTAR

*Assalamu'alaikum wr. wb*

Puji syukur kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayahnya, Shalawat serta salam tidak lupa bagi junjungan kita Nabi Muhammad SAW, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul "Audit Ruang Parkir Kendaraan Pengunjung pada Pusat Perbelanjaan (Studi Kasus Areal Parkir Gedung Progo Yogyakarta). Tugas Akhir ini disusun sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan Program Pendidikan Strata Satu (S1) pada Fakultas Teknik, Jurusan Teknik Sipil, Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Penulis menyadari bahwa Tugas Akhir ini masih banyak kekurangan dalam penulisan maupun penyusunannya. Tetapi meskipun demikian semoga dapat bermanfaat bagi semua pihak yang berkepentingan terhadap masalah yang dibahas. Dengan selesainya penulisan ini penulis mengucapkan banyak terimakasih kepada:

1. Bapak M.Heri Zulfiar.ST.MT, selaku Dosen Pembimbing I
2. Ibu Ir.Hj.Anita Widianti.MT., selaku Dosen Pembimbing II
3. Ibu Anita Rahmawati,ST,M.Sc selaku dosen penguji
4. Dosen-dosen Jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, atas semua waktu dan ilmu yang engkau berikan.
5. Kedua orang tuaku tercinta atas dukungan, do'a, dan cinta kasihnya, kasihmu selalu menyertai dimanapun kaki ini berpijak.
6. Teman seperjuangan Teknik Sipil yang telah banyak membantu dalam proses penyusunan Tugas Akhir ini.

Semoga semua amal baik yang telah diberikan mendapatkan balasan dari Allah SWT. Akhirnya harapan penulis, semoga hasil penelitian ini bermanfaat dan dapat memberikan informasi bagi semua pihak yang membutuhkan. *Amin*

*Wassalamu'alaikum Wr. Wb*

Yogyakarta, Mei 2012

Penulis

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PENGESAHAN .....	ii
HALAMAN MOTO .....	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR GAMBAR .....	vii
DAFTAR TABEL .....	ix
DAFTAR LAMPIRAN .....	xi
INTISARI .....	xii
<b>BAB I. PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Masalah .....	2
C. Tujuan Penelitian .....	2
D. Manfaat Penelitian .....	2
E. Batasan Masalah .....	3
F. Keaslian Penelitian .....	3
<b>BAB II. TINJAUAN PUSTAKA</b>	
A. Perkembangan Perekonomian .....	4
B. Parkir.....	5
C. Jenis Parkir .....	6
D. Satuan Ruang Parkir .....	7
E. Survey Kebutuhan Parkir .....	11
F. Pemeliharaan Parkir .....	13
<b>BAB III. LANDASAN TEORI</b>	
A. Studi Parkir .....	15
B. Karakteristik Parkir .....	15
C. Kebutuhan Ruang Parkir .....	17



D. Sistem Pola Parkir .....	17
1. Pola parkir paralel .....	18
2. Pola parkir menyudut .....	19
BAB IV. METODE PENELITIAN	
A. Tahapan Penelitian .....	22
B. Materi dan Metode Penelitian .....	23
C. Lokasi Penelitian .....	23
D. Pengumpulan Data .....	24
E. Pelaksanaan Penelitian .....	24
BAB V. ANALISIS DAN PEMBAHASAN	
A. Luas Areal Parkir .....	27
B. Karakteristik Parkir .....	27
1. Akumulasi Parkir .....	27
2. Volume Parkir .....	29
3. Tingkat Turnover .....	31
4. Indeks Parkir .....	31
C. Kebutuhan Ruang Parkir.....	34
BAB VI. KESIMPULAN DAN SARAN	
A. Kesimpulan .....	37
B. Saran .....	38
DAFTAR PUSTAKA .....	39
LAMPIRAN .....	40

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1.	Satuan Ruang Parkir (SRP) untuk Mobil Penumpang .....	8
Gambar 2.2.	Satuan Ruang Parkir (SRP) untuk Bus/Truk .....	11
Gambar 2.3.	Satuan Ruang Parkir (SRP) untuk Sepeda Motor .....	11
Gambar 3.1.	Pola parkir paralel .....	18
Gambar 3.2.	Pola parkir Sudut 90° .....	18
Gambar 3.3.	Pola parkir Sudut 30° .....	19
Gambar 3.4.	Pola parkir Sudut 45° .....	20
Gambar 3.5.	Pola parkir Sudut 60° .....	20
Gambar 4.1.	Tahapan Penelitian. ....	22
Gambar 4.1.	Tahapan Penelitian (Lanjutan) .....	23
Gambar 4.2.	Denah penempatan surveyor pada pintu sisi Timur.....	25
Gambar 4.3.	Denah penempatan surveyor pada pintu sisi Selatan ..	25
Gambar 5.1.	Akumulasi kendaraan roda empat. ....	28
Gambar 5.2.	Akumulasi kendaraan roda dua. ....	28
Gambar 5.3.	Volume parkir mobil dan sepeda motor. ....	30
Gambar 5.4.	Indeks parkir mobil maksimal dan rata-rata .....	33
Gambar 5.5.	Indeks parkir motor maksimal dan rata-rata .....	33
Gambar 5.6.	Kebutuhan dan kapasitas ruang parkir .....	35

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1. Penentuan Satuan Ruang Parkir (SRP). . . . .	7
Tabel 2.2. Golongan satuan ruang parkir mobil penumpang. . . . .	9
Tabel 2.3. Lebar bukaan pintu kendaraan. . . . .	10
Tabel 3.1. Golongan SRP mobil pola sudut $90^{\circ}$ . . . . .	19
Tabel 3.2. Golongan SRP mobil pola sudut $30^{\circ}$ . . . . .	19
Tabel 3.3. Golongan SRP mobil pola sudut $45^{\circ}$ . . . . .	20
Tabel 3.4. Golongan SRP mobil pola sudut $60^{\circ}$ . . . . .	21
Tabel 5.1. Luas areal parkir dan kapasitas kendaraan areal parkir Progo Yogyakarta	27
Tabel 5.2. Data akumulasi parkir maksimal harian Gedung Progo Yogyakarta . . . . .	29
Tabel 5.3. Data volume parkir harian . . . . .	30
Tabel 5.4. Tingkat rata-rata turnover parkir areal parkir Progo Yogyakarta . . . . .	31
Tabel 5.5. Karakteristik Indeks Parkir (%) Pengunjung. . . . .	32
Tabel 5.6. Kebutuhan Ruang Parkir kendaraan roda empat dan roda dua . . . . .	35

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran I

Foto, Denah dan peta lokasi survey area parkir gedung Progo Yogyakarta

Lampiran II

Data keluar dan masuk kendaraan

Lampiran III

Rekapitulasi Akumulasi Parkir

Lampiran IV

Rekapitulasi Indeks Parkir

Lampiran V