

**PENYELESAIAN SENGKETA PERTANAHAN  
MELALUI MEDIASI DI KABUPATEN MUARO JAMBI**

**SKRIPSI**



**Disusun Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Guna Memperoleh Gelar  
Sarjana Pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**

**Disusun oleh:**

**Nama : Iqbal Seto Budhi. H**  
**NIM : 2002 061 0036**  
**Jurusan : Ilmu Hukum**  
**Bagian : Hukum Administrasi Negara (HAN)**

**FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

**2007**

**HALAMAN PERSETUJUAN**

**PENYELESAIAN SENGKETA PERTANAHAN MELALUI MEDIASI  
DI KABUPATEN MUARO JAMBI**

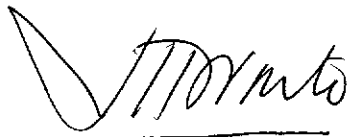
Disusun Oleh :



**IQBAL SETO BUDHI H**  
**2002 061 0036**


Skripsi ini telah disetujui oleh dosen pembimbing pada tanggal, 27 Desember 2006.

Dosen Pembimbing I



**HERRY ISWANTO, SH., SU**  
**NIP. 130 530 579**

Dosen Pembimbing II



**SUNARNO, SH., M.Hum**  
**NIK. 153 046**

**HALAMAN PENGESAHAN**

**PENYELESAIAN SENGKETA PERTANAHAN MELALUI MEDIASI DI  
KABUPATEN MUARO JAMBI**

Skripsi ini telah dipertahankan dihadapan Dewan Penguji Skripsi Fakultas Hukum  
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta pada tanggal 9 Februari 2007 yang  
terdiri dari :


**Ketua**

  
**JOHAN ERWIN ISHARYANTO, SH., M.H**  
**NIK. 153 020**

**Anggota I**

  
**HERRY ISWANTO, S.H., SU**  
**NIP. 130 530 579**

**Anggota II**

  
**SUNARNO, S.H., M. Hum**  
**NIK. 153 046**

**Mengesahkan**  
**Dekan Fakultas Hukum**  
**Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**

  
**DEWI NERUL MUSTARI, S.H., M.Hum**  
**NIK. 153 046**

## KATA PENGANTAR

### ***Assalamu'alaikum Wr. Wb.***

Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT atas segala Rahmat, Hidayah dan kenikmatan yang telah diberikan oleh-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir skripsi yang berjudul **“PENYELESAIAN SENGKETA PERTANAHAN MELALUI MEDIASI DI KABUPATEN MUARO JAMBI”** ini tanpa kesulitan yang berarti. Tidak lupa sholawat serta salam kepada junjungan kita Nabi Besar Muhammad SAW, yang telah mengubah dunia yang gelap menjadi terang benderang, sehingga kita bisa mempunyai nikmat iman dan islam. Skripsi ini disusun guna memenuhi persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Berhasilnya penyusunan Skripsi ini tidak lepas dari bantuan berbagai pihak, maka pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak DR. H. Khoiruddin Basyori, M.Si., selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Ibu Dewi Nurul Musjtari, S.H., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Bapak H. Herry Iswanto, S.H., SU., sebagai Dosen Pembimbing Skripsi I.
4. Bapak Sunarno S.H., M.Hum., sebagai Dosen Pembimbing Skripsi II.
5. Seluruh dosen fakultas hukum bagian Hukum Administrasi Negara (HAN).
6. Seluruh karyawan dan civitas akademika Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
7. Bapak Hasmi Hanafie, S.H, M.M. Selaku Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Muaro Jambi

8. Bapak Hendri Sahendra, S.H. Selaku Kepala Seksi Pengukuran dan Pendaftaran Tanah.
9. Bapak Eddy Mardiono, S.H. Selaku Kepala Seksi Hak Atas Tanah.
10. Bapak Lamijan, selaku Kepala Desa Kebon Sembilan
11. Bapak Maman
12. Teman-teman kampus dan teman-teman KKN-ku di Gondang Lutung (Catur Yunianto, SH., Chairul Anam, SH., Irwan Gozali, SH., Sri Purnami, SH., Risfani Atika, SH., Norman Windarto, SH., Hertanto Adi P, Yoga Romero.)
13. Teman-temenku di Fakultas Hukum Kelas A 2002
14. Keluargaku yang selalu memberikan dorongan dan mendoakanku.
15. Sepupuku Mas Yanto Dan Mba' ita yang turut mendukungku.
16. Teman-teman kost ku
17. Dan Seluruh pihak ataupun teman-teman yang belum disebutkan satu persatu.

Semoga amal kebaikan dan segala bimbingan serta bantuan yang telah diberikan kepada penulis mendapat balasan dari Allah SWT. Amin Ya Robbal Alamin.

Akhirnya penulis berharap semoga skripsi ini dapat berguna dan bermanfaat bagi semua pihak yang memerlukan.

Yogyakarta, 25 Desember 2006.

Penulis

Iqbal Seto Budhi.H

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN</b> .....	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	<b>iii</b>
<b>HALAMAN MOTTO</b> .....	<b>iv</b>
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN</b> .....	<b>v</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>vi</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>viii</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>x</b>
<b>BAB I. PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
A. Latar Belakang.....	1
B. Perumusan Masalah.....	8
C. Tujuan Penelitian.....	8
D. Manfaat Penelitian.....	9
E. Tinjauan Pustaka.....	9
F. Metode Penelitian.....	13
G. Sistematika Penulisan.....	14
<b>BAB II. Tinjauan Umum Tentang Mediasi Dan Sengketa Petanahan</b> .....	<b>16</b>
A. Dasar hukum dan Pengertian Mediasi Ditinjau Dari Pranata Alternatif Penyelesaian Sengketa.....	16
B. Istilah Dan Pengertian Penyelesaian Sengketa Hukum Atas Tanah.....	21
C. Dasar Operasional Penyelesaian Sengketa Pertanian Di Indonesia.....	31

D. Keterpautan Mediasi dengan Sengketa Pertanahan.....	35
<b>BAB III. HASIL DARI PENELITIAN.....</b>	<b>40</b>
A. Pelaksanaan Mediasi dalam Upaya Penyelesaian Sengketa Pertanahan Di Kabupaten Muaro Jambi.....	40
a) Proses dan Mekanisme penyelesaian Sengketa Petanahan.....	40
b) Mediator dan Kompetensinya terhadap penyelesaian Sengketa Pertanahan Di Kabupaten Muaro Jambi.....	62
B. Kepastian Hukum Terhadap Hasil Kesepakatan Mediasi.....	66
C. Kendala Yang Dihadapi dalam Proses Mediasi terhadap Penyelesaian Sengketa Pertanahan Di Kabupaten Muaro Jambi.....	68
<b>BAB IV. PENUTUP.....</b>	<b>70</b>
A. Kesimpulan.....	70
B. Saran.....	74

#### DAFTAR PUSTAKA

#### LAMPIRAN

## DAFTAR TABEL

TABEL I .....	43
TABEL II .....	58
TABEL III .....	59
TABEL IV .....	60
TABEL V .....	61