

**PELAKSANAAN PENGADAAN TANAH UNTUK
PEMBANGUNAN JALAN AKSES KE STADIUN
DI MAGUWO HARJO KABUPATEN SLEMAN**

SKRIPSI



**Disusun untuk Memenuhi Satu Syarat Guna Memperoleh
Gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**

Disusun Oleh :

**NAMA : ANDY FIRMAN SYAH PUTRA
NIM : 20020610078
Program Studi : Ilmu Hukum
Bagian : Hukum Administrasi Negara**

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA
2007**

HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING

**PELAKSANAAN PENGADAAN TANAH UNTUK
PEMBANGUNAN JALAN AKSES KE STADIUN
DI MAGUWO HARJO KABUPATEN SLEMAN**

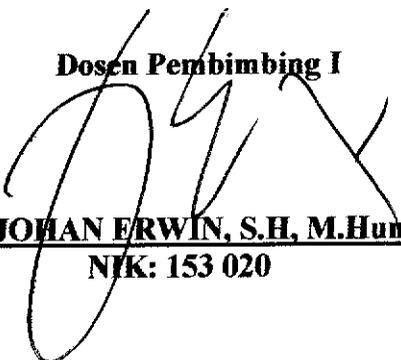
SKRIPSI

Disusun Oleh :

NAMA : ANDY FIRMAN SYAH PUTRA
NIM : 20020610078
Program Studi : Ilmu Hukum
Bagian : Hukum Administrasi Negara

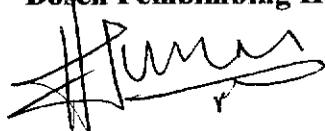
Skripsi ini telah disetujui oleh dosen pembimbing pada tanggal 12 Desember 2006

Dosen Pembimbing I


JOHAN ERWIN, S.H., M.Hum

NIK: 153 020

Dosen Pembimbing II


SUNARNO, SH., M.Hum

NIK: 153 043

HALAMAN PENGESAHAN

**PELAKSANAAN PENGADAAN TANAH UNTUK
PEMBANGUNAN JALAN AKSES KE STADIUN
DI MAGUWO HARJO KABUPATEN SLEMAN**

SKRIPSI

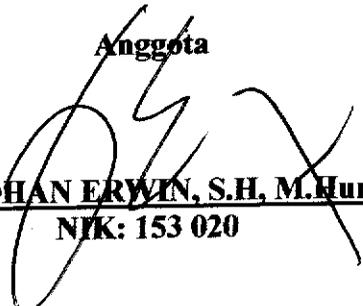
Telah dipertahankan dihadapan tim penguji Skripsi Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta pada hari jum'at tanggal 09 Februari 2007, yang terdiri dari:

Ketua



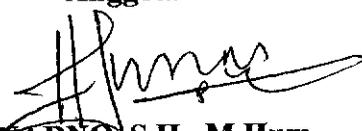
H. HERRY ISWANTO., S.H, S.U
NIP: 130.530.579

Anggota



JOHAN ERWIN, S.H, M.Hum
NIK: 153 020

Anggota



SUNARNO, S.H., M.Hum
NIK: 153 043

**Mengesahkan
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**



DEWI FERUL MUSJTARI, S.H., M.Hum.
NIK: 153 027

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Alhamdulillah, segala puji syukur kehadirat Allah SWT yang telah memberikan rahmad dan melimpahkan kenikmatan, taufiq serta hidayah-Nya kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini yang berjudul "PELAKSANAAN PENGADAAN TANAH UNTUK PEMBANGUNAN JALAN AKSES KE STADIUM DI MAGUWO HARJO KABUPATEN SLEMAN", guna memenuhi salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Kemudian tak lupa sholawat serta salam penulis panjatkan kepada suri tauladan kita, Nabi Muhammad SAW, yang telah membawa kita kepada jaman yang penuh dengan kedamaian yaitu agama islam, amin...

Skripsi ini dapat selesai semata-mata bukan karena usaha dari penulis sendiri, melainkan atas dukungan banyak pihak, baik secara moril maupun materiil. Untuk itu, dalam kesempatan ini, penulis dengan penuh rasa hormat dan ikhlas menyampaikan ucapan terima kasih sebesar-besarnya kepada segenap pihak yang telah membantu tersusunnya skripsi ini, diantaranya adalah sebagai berikut:

1. Allah SWT, yang masih memberikan kesempatan bagi penulis untuk terus berusaha.
2. Papah, Umi (Almh) dan mama, yang telah mendoakan dan membesarkan serta mendidik putranya.
3. Ibu Dewi Nurul Musjtari, S.H.,M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
4. Bapak Johan Erwin, S.H.,M.H, selaku Dosen Pembimbing Skripsi I, yang telah meluangkan waktunya guna memberikan bimbingan, pengarahan, dan pandangan-pandangan dalam penyusunan skripsi ini.
5. Bapak Sunarno, S.H.,M.Hum, selaku Dosen Pembimbing Skripsi II, yang telah meluangkan waktunya guna memberikan bimbingan, pengarahan, dan pandangan-pandangan dalam penyusunan skripsi ini.

6. My Sweat Heart Deasy Arianty, S.H, yang selalu menemani diriku dalam mengerjakan skripsi ini tanpa bosan-bosannya hingga selesai.
7. Keluarga Besar Abah Asmari dan Mama Usdianty, yang telah mendoakan dan memberikan nasehat yang sangat berharga.
8. Kakak-kakak ku, Kak Ayu dan Kak ii. Terima kasih untuk segalanya.
9. Seluruh Bapak Ibu dosen Fakultas Hukum UMY yang dengan yang dengan pengajarannya telah membekali ilmu pengetahuan yang bermanfaat.
10. Teman-teman sekontrakan, Ketip, Noval dan Cupes. Terima kasih atas segalanya, kalo udah pada pisah jangan sampe putus komunikasi.
11. Teman-teman seperjuanganku, Payeng, Sujiwo Bagus, Timbul, Aris, Bahtiar, Didik, Icuz, Alen, Azeng, Jefry, Tupe Peyank, Bambang, Galih, Jendra, Ali Clok, teruslah berjuang dan raihlah cita-citamu.
12. Bapak Sukamto, selaku Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Sleman, yang telah meluangkan waktunya guna memberikan pandangan-pandangan yang berkaitan dengan permasalahan skripsi ini.
13. Bapak Sukiman, selaku Sekretaris Kecamatan Depok Kabupaten Sleman, yang telah memberikan izin penelitian skripsi ini.
14. Segenap Masyarakat Desa Maguwoharjo Kabupaten Sleman, yang telah membantu dan memberikan masukan yang berkaitan dengan permasalahan skripsi ini.
15. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum Universita Muhammadiyah Yogyakarta.
16. Teman-teman angkatan 2002 Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta dan seluruh teman-temanku, yang tidak mungkin penulis sebutkan satu persatu.
17. Semua pihak yang tidak disebutkan satu persatu yang telah memberikan bantuan dalam penyusunan skripsi ini.

Tiada sesuatu yang pantas penulis berikan untuk membalas amal kebaikan kepada semua pihak yang telah membantu tersusunnya skripsi ini, kecuali hanya doa semoga segala bantuan dan amal baik yang telah diberikan kepada penulis mendapatkan balasan dari Allah SWT dengan berlipat ganda, amin....

Penulis menyadari bahwa dalam skripsi ini masih terdapat hal-hal yang mungkin masih jauh dari sempurna. Oleh karena itu, penulis sangat berharap kritik dan saran yang membangun, yang pastinya akan sangat berguna bagi penulis di kemudian hari. Dan akhirnya semoga skripsi ini bermanfaat bagi penulis pada khususnya, dan para pembaca pada umumnya.

Wassalammu'alaikum Wr. Wb.

Yogyakarta, Februari 2007

Penulis

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Halaman Persetujuan	ii
Halaman Pengesahan	iii
Halaman Motto	iv
Halaman Persembahan	v
Kata Pengantar	vi
Daftar Isi	ix
Skema 3.1	62
Tabel 3.1	77
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	5
C. Tujuan Penelitian	5
D. Manfaat Penelitian	6
E. Tinjauan Pustaka	6
F. Metode Penelitian	14
BAB II TINJAUAN UMUM TENTANG PENGADAAN TANAH	17
A. Umum	17
1. Pengertian Tanah	17
2. Hak-Hak Atas Tanah	20
a. Hak Milik	21
b. Hak Guna Usaha	23
c. Hak Guna Bangunan	24

d. Hak Pakai	26
e. Hak Sewa Untuk Bangunan	27
f. Hak Membuka Tanah dan Membuka Hasil Hutan	27
g. Hak Atas Tanah Untuk Keperluan Suci dan Sosial	28
3. Peralihan Hak Atas Tanah	30
4. Ganti Rugi	31
B. Tentang Perizinan	33
1. Pengertian Izin Lokasi	35
2. Status Tanah Yang Dapat Ditunjuk dalam Izin Lokasi	37
3. Tata Cara Pemberian Izin Lokasi	39
4. Proses Penerbitan Izin Lokasi dan Alokasi Waktu	41
5. Pengawasan Pelaksanaan Pemberian Izin Lokasi dan Pelaporan ...	44
C. Prosedur Pengadaan Tanah Untuk Pemerintah	45
1. Pengertian Pengadaan Tanah Untuk Pemerintah	45
2. Tahapan Pengadaan Tanah Bagi Pelaksanaan Untuk Kepentingan Umum	49
3. Penyelesaian Sertifikat Tanah Bagi Pemerintah	55
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	59
A. Pelaksanaan Pengadaan Tanah untuk Pembangunan Jalan Akses ke Stadium	59
B. Dampak pembangunan Jalan Akses ke Stadium Terhadap Masyarakat Sekitar	70
C. Analisis Yuridis Atas Pelaksanaan Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan Jalan Akses Menuju ke Stadium Sleman	75

BAB IV PENUTUP	83
A. Kesimpulan	83
B. Saran-Saran	84
DAFTAR PUSTAKA	86
LAMPIRAN	