

**HALAMAN PERSETUJUAN**

**PERANAN PEMERINTAH DALAM RANGKA MENJAGA  
KETERSEDIAAN TANAH PERTANIAN  
DI KABUPATEN MAGELANG**

**Disusun Oleh :**

**Nama : Susyandari**

**NIM : 20020610~~200~~204**

Skripsi ini telah disetujui oleh Dosen Pembimbing

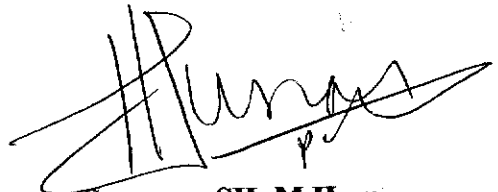
pada tanggal, 28 April 2006

**Dosen Pembimbing I**



**Ahmad Husni, MD, S.H, M.H.**  
NIK. 153 003

**Dosen Pembimbing II**



**Sunarno, SH. M.Hum**  
NIK. 153 046

## HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi ini telah dipertahankan Dihadapan Dosen Penguji Skripsi  
Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah  
Yogyakarta

Hari/tanggal : 8 Mei 2006

Pukul : 13.00 WIB

Tempat : Ruang Sidang Fakultas Hukum

yang terdiri dari :

**Ketua**

Nurwigati, SH. M.Hum  
NIK. 153016

**Anggota**

Ahmad Husni, MD, S.H. M.H.  
NIK. 153 003

**Anggota**

Sunarno, SH. M.Hum  
NIK. 153 046

**Mengesahkan  
Dekan Fakultas Hukum**

**Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**



Dewi Nurul Musitari, SH. M.Hum  
NIK. 153 027



## MOTTO

*Hanya Engkau yang kami sembah dan kepada-Mu lah*

*kami memohon pertolongan*

*(Al Fatikah : 5)*

*Mengerjakan sesuatu yang tidak bisa diawali dengan membaca **Basmallah** hanya akan membawa bencana. Karena ucapan **Bismillah** itu tiada lain hanyalah untuk*

*memulai sesuatu kebaikan*

*Lebih baik berbuat sedikit kebaikan yang kelak bisa disyukuri dari pada berbuat banyak namun hanya akan mendatangkan penyesalan kelak dikemudian hari.*

*Hidup adalah rintangan yang harus dihadapi, perjuangan yang harus dimenangkan. Rahasia yang harus digali dan anugerah yang harus diperjuangkan,*

*Cinta adalah sesuatu kekuatan tidak terbatas, karena dengan cinta kita akan membangun kesadaran universal*

*(Kahlil Gibran)*



## PERSEMBAHAN

*Skripsi ini ku persembahkan kepada:*

- ✿ *Allah SWT yang selalu melindungiku*
- ✿ *Nyahanda Drs. H. Susilo dan Ibunda Hj. Dwi Yanti, yang selalu mendoakanku, mendidikku, memberikan motivasi dan segala-galanya untukku)*  
*(Mother & Father Thank you for All & I Always Love You)*
- ✿ *Adikku Gatot Susilo, ada rasa sayang nan abadi*
- ✿ *Seseorang yang atas izin-Nya akan menjadi pendampingku kelak*
- ✿ *Allmamuher*

## KATA PENGANTAR

*Assalumu'alaikum Wr.Wb.*

Segala puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT, berkat rahmat dan Inayah-Nyalah penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul: **“PERANAN PEMERINTAH DALAM RANGKA MENJAGA KETERSEDIAAN TANAH PERTANIAN DI KABUPATEN MAGELANG”** Tulisan ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat akademik guna mendapatkan gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Penulis menyadari bahwa tulisan ini belum sempurna, masih terdapat banyak kekurangannya, walaupun tidak lepas dari segala doa dan usaha dengan kemampuan yang ada.

Disamping itu penulis tidak lupa mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada yang terhormat:

1. **Dewi Nurul Musjtari, SH. M.Hum.,** selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. **Ahmad Husni, MD, S.H. M.H,** selaku Dosen Pembimbing I yang dengan segala kesabarannya telah banyak memberikan bimbingan pengarahan dan petunjuk kepada penulis.
3. **Sunarno, SH, M.H.,** selaku Dosen Pembimbing II, yang dengan segala kesabarannya telah banyak memberikan bimbingan pengarahan dan petunjuk kepada penulis.
4. **Drs. Mulyadi,** selaku Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Magelang yang telah memberikan izin penelitian
5. **Bapak Surip,** selaku Kasubag Kantor Pertanahan Kabupaten Magelang yang telah membantu dalam penelitian

6. Bapak Drs. H. Susilo dan Ibu Hj. Dwi Yanti, yang telah mencurahkan kasih sayang dan cinta kasihnya tanpa batas, serta doa-doa kalian untukku yang tidak berhenti, makasih untuk pengorbanan yang telah kalian lakukan untukku. Kalian selalu ada untukku kapanpun aku butuh pelukan kalian. Tanpa kalian aku tidak berarti apa-apa. Aku tidak akan melupakan jerih payah kalian dan akan selalu berbakti.
7. Gatot Susilo, kau adikku satu-satunya yang paling jahil, gokil, makasih kamu selalu baik ma aku, jangan kecewain Bapak dan Ibu ya. Aku sayang kamu ....
8. Pren-prenku semua yang tidak bisa disebutkan satu persatu
9. Lina, you are my best friend, moga bahagia dengan dia ya, tetap rukun, makasih untuk suportnya selama ini. Ojo mbojo terus, ayo cepet nyusul wisuda.
10. Keluarga besar Wahyu dan si imut Akhmad Khaidar Syifa' Bayanillah
11. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah memberikan bantuan baik moril maupun materil sehingga terselesaikannya penyusunan skripsi ini.

Akhir kata semoga atas bantuannya baik moril maupun materil akan mendapat balasan dari Allah SWT. Dan semoga tulisan ini dapat memberikan manfaat bagi kita semua. Amin.

*Wasalamu'alaikum Wr. Wb.*

Yogyakarta, Maret 2006

Penulis

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PERSETUJUAN .....	ii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iii
HALAMAN MOTTO .....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	v
KATA PENGANTAR .....	vi
DAFTAR ISI .....	viii
BAB I PENDAHULUAN .....	1
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Perumusan Masalah .....	4
C. Tujuan Penelitian .....	4
D. Manfaat Penelitian .....	5
E. Tinjauan Pustaka .....	5
F. Metode Penelitian .....	10
BAB II. TINJAUAN UMUM TENTANG TATA GUNA, CATUR TERTIB PERTANAHAN DAN KONVERSI .....	13
A. Tata Guna Tanah .....	13
1. Pengertian tata Guna Tanah .....	13
2. Asas dan Tujuan Tata Guna Tanah .....	15
3. Klasifikasi Tata Guna Tanah .....	21
4. Ruang Lingkup Tata Guna Tanah .....	22

B. Catur Tertib Pertanahan .....	31
1. Catur Tertib Pertanahan.....	31
2. Tertib Penggunaan Tanah.....	37
3. Tertib Penggunaan Tanah.....	37
4. Pelaksanaan Penggunaan Tanah.....	39
C. Konversi.....	42
1. Pengertian Konversi .....	42
2. Dasar Hukum Konversi .....	44
 BAB III PENGALIHFUNGSIAN TANAH PERTANIAN MENJADI NON PERTANIAN UNTUK PEMUKIMAN DI KABUPATEN MAGELANG .....	
	48
A. Gambaran Umum Kabupaten Magelang .....	48
B. Peranan Pemerintah dalam menjaga ketersediaan tanah di Kabupaten Magelang .....	55
C. Faktor penghambat Pemerintah dalam menjaga ketersediaan tanah di Kabupaten Magelang.....	71
D. Upaya Pemerintah dalam menjaga ketersediaan tanah di Kabupaten Magelang.....	74
BAB IV PENUTUP.....	79
A. Kesimpulan.....	79
B. Saran.....	80

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN