

**PELAKSANAAN PERJANJIAN KREDIT DENGAN JAMINAN  
FIDUSIA DI PT BPR ARTHA NIAGA FINATAMA BANDUNG**



**SKRIPSI**

**Skripsi Ini Disusun Untuk Melengkapi Salah Satu Syarat  
Dalam Mendapatkan Gelar Sarjana Hukum**

**Disusun Oleh :**

**Nama : RISCA DANIATY  
NIM : 20020610163  
Jurusan : ILMU HUKUM  
Bagian : PERDATA BW**

**FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA  
2006**

## HALAMAN PERSETUJUAN

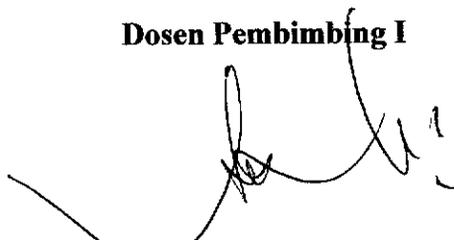
### PELAKSANAAN PERJANJIAN KREDIT DENGAN JAMINAN FIDUSIA DI PT BPR ARTHA NIAGA FINATAMA BANDUNG

Skripsi ini telah disetujui oleh Dosen Pembimbing  
pada tanggal, 5 April 2006

Penyusun :

Nama : **Risca Daniaty**  
NIM : **20020610163**

Dosen Pembimbing I



Prihati Yuniarlin, SH. M.Hum

NIK. 153.007

Dosen Pembimbing II



Dewi Nurul M, S.H.,M.Hum

NIK. 153.027

## HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi ini Telah Dipertahankan Dihadapan Dosen Penguji Skripsi  
Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah  
Yogyakarta

Hari/tanggal : Selasa, 1 Agustus 2006  
Pukul : 10.30 wib  
Tempat : Ruang Sidang Lantai 4 Fakultas Hukum

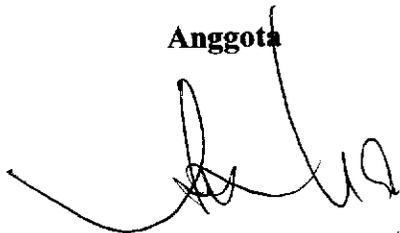
Yang terdiri dari :

**Ketua**



**Leli Joko Suryono, S.H.,M.Hum.**  
**NIK 153.015**

**Anggota**



**Prihati Yuniarlin, SH. M.Hum**  
**NIK. 153.007**

**Anggota**



**Dewi Nurul M, S.H.,M.Hum**  
**NIK. 153.027**

**Mengesahkan**  
**Dekan Fakultas Hukum**

**Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**



**Dewi Nurul Musjtari, S.H. M.Hum**

**NIK. 153.027**

## KATA PENGANTAR

*Assalamu'alaikum Wr.Wb*

ALHAMDULILLAH, tiada sesuatu pun yang dapat terjadi di dunia ini tanpa kehendak Allah SWT. Shalawat bersampul salam teruntuk Nabi Muhammad SAW, sang Pendekar Alam yang telah membawa kita menuju alam yang penuh dengan ilmu pengetahuan ini.

Maksud dan tujuan dari penyusunan skripsi ini adalah untuk mengkapi tugas dan memenuhi persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, skripsi ini merupakan hasil dari suatu kegiatan penelitian yang dilakukan di PT BPR ARTHA NIAGA FINATAMA Bandung, untuk mempraktekkan ilmu pengetahuan yang penulis peroleh selama ini dibangku kuliah dengan kenyataan yang ada didalam kehidupan masyarakat, dengan ini penulis mengambil judul "PELAKSANAAN PERJANJIAN KREDIT DENGAN JAMINAN FIDUSIA DI PT BPR ARTHA NIAGA FINATAMA BANDUNG".

Penulis juga menyadari sepenuhnya bahwa begitu banyak bantuan dari berbagai pihak dalam menyelesaikan skripsi ini. Penulis mengucapkan terima kasih yang tak terhingga atas bantuan yang berharga ini. Semoga skripsi ini bermanfaat adanya. Penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada :

1. Ibu Dewi Nurul M.,S.H.M.Hum, sebagai Dekan Fakultas Hukum dan sebagai pembimbing II Terima kasih atas waktu dan kesabarannya dalam membimbing saya hingga terselesaikannya skripsi ini.
2. Ibu Prihati Yuniarlin,.S.H.M.Hum, sebagai pembimbing I Terima kasih atas kritikan-kritiknya yang sangat membantu saya dalam menyempurnakan skripsi ini.
3. To My Parents...Pa Ma, makasih bgt slm ini udah sabar menasehatin dan mendidik ica,hanya skripsi ini yang dapat ica persembahkan untak Papa dan Mama, sebenarnya skripsi ini tidak cukup membalas kebaikan dan juga kesabaran kalian,tapi skripsi ini sangat berarti dlm hidup ica, slm 4<sup>th</sup> ica

berjuang dan berusaha semaksimal mungkin untuk dapat menyelesaikan skripsi ini..

4. Adik-adikku, adik Iqbal sekarang giliran kamu yang memberikan sesuatu yang membuat papa dan mama bangga, ayuk yakin kamu bias lebih baik dari ayuk, adik Irvan belajar yang rajin ya,jangan main terus, belajar yg rajin biar bisa dpt juara kelas, jgn bwt mama marah-marah terus, Ayuk sayang ama kalian..
5. Mang Dwi yang sedang menebus kesalahan, makasih atas dukungan dan nasehat-nasehatnya,,semoga setelah mang-mang keluar bisa mjd orang yg lbh baik dan tidak mengecewakan orang-orang yang menyayangimu, terutama “Emak dan Mama”.
6. Special Thank’s buat my soulmate,,Mas Denny,, akhirnya aku LULUS tepat waktu mas, apapun yg tjd semuanya tidak sia-sia,,,,,aku mau ucapin terima kasih banget ya mas atas bantuan baik moril maupun materil yg selama ini mas berikan, aku nggak tau gmn cara membalasnya,,aku hanya bisa berdoa meminta Kepada-Nya supaya mas selalu diberikan rahmat dan rezeki yang berlimpah,,
7. Sahabat termanisku dari kecil Ani, makasih atas dukungannya, jarak yg jauh tdk mjd hambatan tuk qta sll menjalin suatu persahabatan,, ayo... semangat....tinggal selangkah lagi kamu akan jadi Sarjana Ekonomi..
8. Sahabat-sahabatku “Genk Narsis” (Sandra,Susi,Dhian,Venti,Desy,dan Teti) “AKHIRNYA QTA LULUS DAN WISUDA BARENG” Thank’s ya guys,, udah memberi aku kesempatan utk mengenal kalian semua,,and thank’s juga atas persahabatan kita yang tidak ternilai harganya, dimanapun kita berada, persahabatan kita tetap harus dijaga, kapanpun kalian butuh InsyaAllah aku pasti akan Bantu, semoga persahabatan ini tdk akan lapuk dimakan jaman dan kesibukan kita masing-masing... sukses tuk Qta semua.
9. Special thank’s buat,, my computer,,sorry udah sering maksa kamu kerja lembur, tapi kamu emang the best,meskipun udah sering kena virus dan hank, tapi kamu tetap bertahan dan berkat bantuanmu akhirnya kuliahku bisa selesai tepat waktu.....

10. Om dan Tante (Orang tuanya Mas Denny), Om terima kasih sudah mengizinkan saya penelitian ditempat Om bekerja dan sudah mau mengeluarkan data-data yang saya butuhkan untuk bahan skripsi,.. Tante terima kasih sudah mengizinkan saya tinggal ditempat kalian selama saya melakukan penelitian skripsi selama di Bandung dan terima kasih atas kritik dan jugs nasehat-nasehatnya..
11. Pak Romli dan Pak Sastro, makasih ya pak selama ini udah ngasih saya doa da nasehat,,saya tdk bisa memberikan apa2, saya hanya bisa berdoa dan meminta kepadaNya utk sll memberikan kesehatan,rahmat dan reziki utk bpk sekeluarga,sekali lagi makasih ya pak.
12. A'Boim, makasih ya A' slm ini Aa g pernah bosen-bosennya tuk mengingatkan Qta nyelesaiin skripsi dan sll nemenin Qta belajar,,Aku doain supaya perjalanan Aa and dhian slm 4<sup>th</sup> g sia-sia, melainkan akan??..U now khan maksudnya???
13. Mas Sigit,,,,makasih ya mass lm qta skripsi smp pendadaran mas sll mengingatkan qta jgn pernah menyia-nyiakan kesempatan yg ada walaupun cm 1 detik aja...thank's be 4
14. Eko akhirnya kita LULUS juga!!!!!!
15. Pronanda,,ayo buruan diselesaiin skripsinya jangan berenang terus!!!!!!!!!! Semangat ya!!!!!!!!!!
16. Mb Ade yg nan jauh disana,yg udh jd PNS,,makasih ya mande atas supportnya yg slm ini kmu berikan lwt sms2mu,,walaupun sdkt nyeleneh,,aku kangen ama omelan dan teriakkanmu.....Miss u.....
17. Ayuk Tin yg imut-imut, makasih ya atas semangatnya slm ini,akhirnya qta wisuda bareng,walaupun gelarnya lbh tinggi ayuk,Selamat dan Sukses tuk Qta semua....
18. Untuk anak2 kost "BJ" : Ipe, makasihnya kmu udh mau ngaterin dan jemput mb distasiun setiap mb mau pergi penelitian ke BDG,and klo pacaran jgn lp waktu ya Pe... Lina,a yo buruan diselesai skripsinya masak klh ama aku,jgn pacaran trs donk!!!! slsain dulu skripsinya,kasihlan ortumu,,semangat ya!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!

19. Bwt Putri and Mas Ari,,aku kangen bgt pengen ketemu,bsk klo dedek kecilnya udh lahir kasih kabarnya,,aku udah g sabar pengen cepet-cepet dipanggil “Tante”.....
20. Temen-temen KKN periode Juni-Juli 2005 (Faisal, Fakar, David alias Pink, Tendri alias Kakek, Indra alias Ndut, Mas Bayu alias Pak Lurah, Tia alias Bu Lurah, David alias Samas,dan Diah)kenangan bersama klian g akan pernah aku lupa,,,ayo donk semangat lulus nyusul aku,,,,,semangat !!!!!!!!!!!!!!!
21. Tuk Bu Wiwik dan Pak Wilson yg tlh membntu saya dlm penelitian, terima kasih atas informasi dan data-data yg bpk/ibu berikan, sehingga sy dpt menjawab permasalahan yg sy angkat dlm skripsi sy, skli lg terima kasih banyak.
22. Tuk Shogun silver AB 4192 HT, thank’s ya slm ini kmu udah nemenen aku dr kost kekampus pagi2 ngejar dosen tuk bimbingan, walaupun aku suka kesel ama kmu,tp berkat jasmulah skripsi aku bisa kelar,thank uuuuuuuu
23. Temen – temen seperjuangan wkt pendadaran Tgl 1 Agustus 2006 Jam 09.00 (Dewi,Rina,Ana, Dedek,Ulil) AKHIRNYA QTA LULUS skrng Qta udh jd “SH”...Sukses tuk Qta smua...
24. Semua pihak yang telah memberikan bantuan baik moril maupun materil sehingga penulis dapat menyelesaikan pembuatan skripsi ini.

Semoga kebaikan yang telah mereka berikan dapat imbalan yang setimpal dari Allah SWT. Penulis menyadari sebagai manusia tidak luput dari kekurangan dan keterbatasan dalam pembuatan skripsi ini, oleh karena itu kritik dan saran akan diterima dengan lapang dada untuk perbaikannya. Akhirnya penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak.

*Wassalamu’alaikum Wr. Wb.*

Yogyakarta, Agustus 2006

Penulis

Risca Daniaty

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	i
<b>HALAMAN PERSETUJUAN</b> .....	ii
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	iii
<b>HALAMAN MOTTO</b> .....	iv
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN</b> .....	v
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	vi
<b>DAFTAR ISI</b> .....	x
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
<b>BAB II TINJAUAN TENTANG PERJANJIAN DAN PERJANJIAN KREDIT</b> .....	10
<b>A. Tinjauan Tentang Perjanjian</b> .....	10
1. Pengertian Perjanjian dan Perikatan.....	10
2. Asas-asas Perjanjian.....	15
3. Syarat sahnya Perjanjian.....	19
4. Wanprestasi dan Akibat-akibatnya.....	25
5. Berakhirnya Perjanjian.....	29
<b>B. Tinjauan tentang Kredit dan Perjanjian Kredit</b> .....	30
1. Pengertian Kredit dan Perjanjian Kredit.....	30
2. Jenis-jenis Kredit.....	33
3. Lahirnya Perjanjian Kredit.....	36
4. Bentuk dan Sifat Perjanjian Kredit.....	37

5. Isi Perjanjian Kredit.....	39
6. Berakhirnya Perjanjian Kredit.....	41

### **BAB III TINJAUAN TENTANG JAMINAN FIDUSIA DAN TINJAUAN**

#### **JAMINAN FIDUSIA DI PT BPR ARTHA NIAGA**

<b>FINATAMA BANDUNG .....</b>	<b>43</b>
<b>A. Tinjauan tentang Jaminan Fidusia .....</b>	<b>43</b>
1. Pengertian Jaminan.....	43
2. Penggolangan Jaminan.....	45
3. Pengertian dan Dasar Hukum Jaminan Fidusia.....	49
4. Sifat Perjanjian Jaminan Fidusia .....	51
5. Benda Objek Jaminan Fidusia.....	54
6. Saat Lahirnya dan Hapusnya Jaminan Fidusia.....	56
7. Pembebanan Jaminan Fidusia .....	59
8. Eksekusi Jaminan Fidusia .....	61
<b>B. Tinjauan Tentang Jaminan Fidusia di PT BPR Artha Niaga</b>	
Finatama Bandung.....	65
1. Sejarah Perusahaan .....	65
2. Tujuan Didirikannya Perusahaan .....	66
3. Susunan Pengurus Perusahaan .....	67

### **BAB IV PELAKSANAAN PERJANJIAN KREDIT DENGAN**

#### **JAMINAN FIDUSIA DI PT BPR ARTHA NIAGA**

<b>FINATAMA BANDUNG .....</b>	<b>68</b>
-------------------------------	-----------

A. Pelaksanaan Perjanjian Kredit di PT BPR Artha Niaga Finatama	
Bandung .....	68
B. Hak dan Kewajiban Para Pihak .....	69
C. Upaya hukum yang dilakukan PT BPR Artha Niaga Finatama	
Bandung dalam hal benda yang menjadi jaminan milik	
nasabah debitur hilang .....	75
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>77</b>
A. Simpulan .....	77
B. Saran.....	78

#### **DAFTAR PUSTAKA**

#### **LAMPIRAN**