

**PELAKSANAAN PERJANJIAN PEMBIAYAAN SYARIAH
DENGAN PRINSIP MUDHARABAH
DI BMT ARAFAH KULON PROGO**

SKRIPSI



**Skripsi Ini Disusun Sebagai Salah Satu Persyaratan Untuk Memperoleh Gelar
Sarjana Strata-1 Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**

Disusun Oleh:

**NAMA : KHOLILATUL MAHMUDAH
NIM : 20020610138
JURUSAN : ILMU HUKUM
PROGRAM STUDI : ILMU HUKUM
BAGIAN : HUKUM KEPERDATAAN
KEKHUSUSAN : PERDATA BW**

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH
YOGYAKARTA**

2006

PELAKSANAAN PENELITIAN REHABILITASI STAFIAH

RESEKSI PRINSIP MUDHARABAH

DI BENTUKAN KURON PROGO

SKRIPSI



Sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh Gelar Sarjana S-1 Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Dibuat di:

YOGYAKARTA :	AMAR
NOVEMBER :	1998
10 HUKUM :	RESEKSI
10 HUKUM :	RESEKSI
RESEKSI :	RESEKSI
RESEKSI :	RESEKSI

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH

YOGYAKARTA

2008

HALAMAN PERSETUJUAN

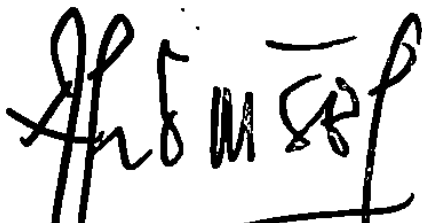
Skripsi ini telah disetujui oleh Dosen Pembimbing pada hari Jum'at, 14 Juli 2006

Penyusun



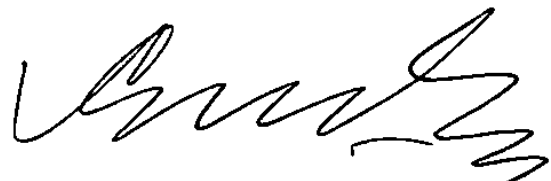
KHOLILATUE MAHMUDAH
20020610138

Dosen Pembimbing I



AHDIANA Y. LESTARI S.H. M. HUM

Dosen Pembimbing II



ENDANG HERIYANI S.H. M. HUM

HALAMAN PENGESAHAN

**PELAKSANAAN PERJANJIAN PEMBIAYAAN SYARIAH
DENGAN PRINSIP *MUDHARABAH*
DI BMT ARAFAH KULON PROGO**

SKRIPSI

Skripsi ini telah dipertahankan dan disahkan di depan tim penguji pada:

Hari/ Tanggal : Selasa, 1 Agustus 2006

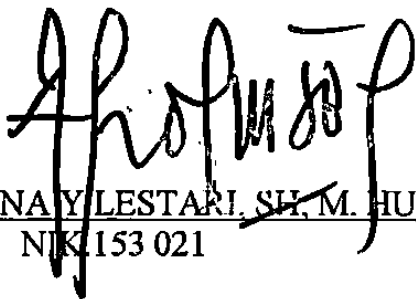
Tempat : Ruang Sidang Lantai IV Fakultas Hukum UMY

Ketua



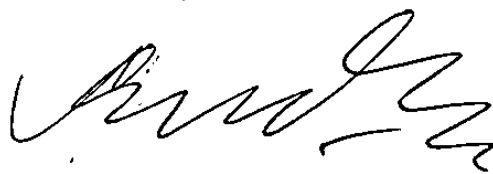
DEWI NURUL MUSJTARI, SH, M. HUM
NIK. 153 027

Anggota I



AHDIANA Y LESTARI, SH, M. HUM
NIK. 153 021

Anggota II



ENDANG HERIYANI, SH, M. HUM
NIP. 132 005 041

Mengesahkan,
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



DEWI NURUL MUSJTARI, SH, M. HUM

berhenti dari berfikir dan berusaha "
putus asa dalam menghadapi keadaan, dan tidak akan pernah
" Orang berakal tidak akan bosan untuk meraih manfaat berfikir, tidak
"Sesungguhnya setelah kesulitan itu ada kemudahan." (Al Insyirah 5)

Motto

1000

"Sesungguhnya setiap kesalahian itu ada kemahabbahannya." (Al-Bukhari 21)

"Orang berakal tidak akan berbuat untuk mencari manfaat duniawi, tidak
juga akan mencari kebahagiaan duniawi, dan tidak akan mencari
kebahagiaan duniawi." (Ibn al-Qayyim)

HALAMAN PERSEMBAHAN

Skripsi ini kupersembahkan kepada:

Kedua orang tuaku, Bapak Drs. Qosim, S.H dan Ibu Sri Miyarsih.

Adikku Rahman Bahari

Pondok Pesantren Nyai Ahmad Dahlan

Sahabat-sahabatku

Almamaterku...

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Segala puji hanya milik Allah SWT, Dzat yang berhak atas segala pujian yang senantiasa memberikan limpahan nikmat, rahmat serta karunia-Nya sehingga penulisan skripsi ini dapat selesai pada waktunya. Shalawat serta salam semoga selalu tercurah kepada Nabi Muhammad SAW.

Skripsi ini disusun dalam rangka memenuhi syarat akademik untuk mendapatkan gelar Sarjana Hukum pada fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Skripsi ini berjudul "PELAKSANAAN PERJANJIAN PEMBIAYAAN SYARIAH DENGAN PRINSIP MUDHARABAH DI BMT ARAFAH KULON PROGO".

Selesainya penulisan skripsi ini tidak lepas dari bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu proses penyelesaian skripsi ini. Ucapan terima kasih penulis haturkan kepada:

1. Dekan Fakultas Hukum, Ibu Dewi Nurul Musjtari, S.H, M. Hum yang telah memberikan kesempatan dan dorongan kepada penulis dalam

11. Teman-teman di IMM Komfak Hukum, tetap berfastabiqul khairat.

12. Teman-teman Fakultas Hukum UMY angkatan 2002.

13. Almamaterku, UMY.

Penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini masih jauh dari sempurna.

Untuk itu saran dan kritik yang sifatnya membangun sangat diharapkan. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi para pembaca dan orang-orang yang mencintai ilmu. Amin.

Wassalamu'alaikum Wr Wb

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
MOTTO.....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
BAB I : PENDAHULUAN.....	1
BAB II : TINJAUAN TENTANG PERJANJIAN	
A. Pengertian perjanjian pada umumnya.....	10
1. Syarat sahnya perjanjian.....	12
2. Asas-asas hukum perjanjian.....	15
3. Unsur-unsur perjanjian.....	16
4. Wanprestasi.....	16
B. Pengertian Perjanjian Islam.....	19
1. Syarat-syarat akad/ perjanjian Islam.....	19
2. Asas-asas perjanjian Islam.....	27
3. Tujuan akad.....	30
4. Macam-macam akad.....	31

BAB III : TINJAUAN TENTANG BMT, BMT ARAFAH, DAN *MUDHARABAH*

A. Tinjauan tentang BMT

1. Pengertian BMT	41
2. Sejarah berdirinya BMT.....	42
3. Organisasi BMT.....	44
4. Prinsip operasi BMT.....	48
5. Mendirikan BMT.....	50
6. Bunga dan bagi hasil.....	51

B. Tinjauan tentang *Baitul Maal wat Tamwil Arafah*

1. Kelembagaan BMT Arafah.....	54
2. Produk-produk BMT Arafah.....	55

C. Tinjauan tentang Mudharabah

1. Pengertian <i>mudharabah</i>	59
2. Dasar hukum <i>mudharabah</i>	60
3. Jenis-jenis <i>mudharabah</i>	61
4. Rukun dan Syarat <i>mudharabah</i>	61

D. Prosedur Pembiayaan *Mudharabah* di BMT Arafah.....

BAB IV : HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS DATA

A. Penerapan Prinsip-Prinsip Syariah dalam Perjanjian Pembiayaan <i>Mudharabah</i> di BMT Arafah.....	80
--	----

B. Penyelesaian Pembiayaan <i>Mudharabah</i> Bermasalah di BMT	
--	--

BAB V : PENUTUP

A. KESIMPULAN.....88

R SARAN 88

DAFTAR LAMPIRAN

- 1. Surat ijin Riset di BMT Arafah**
- 2. Daftar Pertanyaan**
- 3. Akad Pembiayaan *Mudharabah* (MDA) di BMT Arafah**
- 4. Fatwa Dewan Syariah Nasional Majelis Ulama Indonesia No. 07/ DSN-MUI/ IV/ 2000 tentang Pembiayaan *Mudharabah***