

**KAJIAN YURIDIS PENGATURAN STATUS TANAH
PERTANIAN MENJADI TANAH PEKARANGAN
DI KOTA YOGYAKARTA**

SKRIPSI



Disusun untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh
gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Disusun Oleh :

**Nama : SURYANTO
NIM : 20030610179**

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA
2008**

HALAMAN PERSETUJUAN

SKRIPSI

**KAJIAN YURIDIS PENGATURAN STATUS TANAH
PERTANIAN MENJADI TANAH PEKARANGAN
DI KOTA YOGYAKARTA**

Skripsi ini telah disetujui oleh Dosen Pembimbing
pada tanggal, 21 Juni 2008



Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II

Sunarno, SH., M.Hum
NIK. 153046

Nurwigati, S.H., M.Hum
NIK. 153016

HALAMAN PENGESAHAN

SKRIPSI
KAJIAN YURIDIS PENGATURAN STATUS TANAH
PERTANIAN MENJADI TANAH PEKARANGAN
DI KOTA YOGYAKARTA

Skripsi ini telah dipertahankan dihadapan Dosen Penguji Skripsi
Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah
Yogyakarta

Hari/tanggal : Jum'at, 4 Juli 2008

Pukul : 12.30 WIB

Tempat : Ruang HAN

yang terdiri dari :

Ketua

Johan Erwin Isharyanto, SH, M.H.

NIK. 153 020

Anggota

Anggota

Sunarno, SH., M.Hum

NIK. 153046

Nurwigati, S.H., M.Hum

NIK. 153016

Mengesahkan
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

H. Muhammad Endriyo Susila, SH., MCL.

NIK. 153 042

MOTTO

“Allah menyatakan bahwasanya tidak ada Tuhan melainkan Dia, yang menegakkan keadilan. Para malaikat dan orang-orang yang beriman (juga menyatakan yang demikian itu).

(Ali ‘Imran : 18)

HALAMAN PERSEMBAHAN

Skripsi ini ku persembahkan kepada:

- ✿ Ibuku dan Ayahanda tercinta yang telah memberikan yang terbaik kepadaku.
- ✿ Kakakku dan Adikku tersayang
- ✿ Almamater

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr.Wb.

Alhamdulillah dengan memanjatkan puji syukur kehadiran Allah SWT, yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini yang berjudul **“KAJIAN YURIDIS PENGATURAN STATUS TANAH PERTANIAN MENJADI TANAH PEKARANGAN DI KOTA YOGYAKARTA”** untuk diajukan untuk melengkapi salah satu syarat dalam mendapatkan gelar tingkat Sarjana pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa di dalam penyusunan skripsi ini masih jauh dari sempurna, hal tersebut mengingat sangat terbatasnya pengetahuan yang dimiliki penulis. Untuk itu segala saran dan kritik yang sifatnya membangun akan penulis terima dengan senang hati, sehingga benar-benar dapat memenuhi harapan ilmu pengetahuan pada umumnya dan ilmu hukum pada khususnya.

Pada kesempatan ini penulis menghaturkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada yang terhormat :

1. Bapak dan Ibu tersayang yang telah memberikan bantuan moral, material dan selalu mendoakanku dan dengan penuh kasih sayang, perhatian, kesabaran, dan dorongan penuh untuk kemajuan dan keberhasilanku selama ini
2. Bapak H. Muhammad Endrio Susilo, SH., MCL. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah

3. Bapak Sunarno, SH., M.Hum, selaku Pembimbing I, yang telah dengan penuh kesabaran memberikan bimbingan, petunjuk dan pengarahan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini
4. Ibu Nurwigati, S.H., M.Hum, selaku Pembimbing II, yang telah dengan penuh kesabaran memberikan bimbingan, petunjuk dan pengarahan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini
5. Bapak Drh. Mahcfud Azwan, selaku Kepala Dinas Pertanian dan Kehewanan Kota Yogyakarta yang telah memberikan izin penelitian.
6. Rekan-rekan dan semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah memberikan bantuan baik moril maupun materil sehingga penulis dapat menyelesaikan pembuatan skripsi ini.

Semoga kebaikan yang telah mereka berikan dapat imbalan yang setimpal dari Allah SWT. Penulis menyadari sebagai manusia tidak luput dari kekurangan dan keterbatasan dalam pembuatan skripsi ini, oleh karena itu kritik dan saran akan diterima dengan lapang dada untuk perbaikannya. Akhirnya penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb.

Yogyakarta, Juni 2008

Penulis

Suryanto

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN MOTTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	x
BAB I. PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Perumusan Masalah	7
C. Tujuan Penelitian	8
D. Manfaat Penelitian	8
E. Tinjauan Pustaka	9
F. Metode Penelitian	13
BAB II. TINJAUAN TENTANG TATA GUNA TANAH, TANAH	
PEKARANGAN, CATUR TERTIB PERTANAHAN DAN KONVERSI	16
A. Tata Guna Tanah	16
1. Pengertian tata Guna Tanah	16
2. Asas dan Tujuan Tata Guna Tanah	16
3. Klasifikasi Tata Guna Tanah	24
4. Ruang Lingkup Tata Guna Tanah.....	25
B. Tanah Pekarangan	35
1. Pengertian Tanah Pekarangan	35
2. Fungsi Tanah Pekarangan	36

C. Catur Tertib Pertanahan	41
1. Catur Tertib Pertanahan	41
2. Tertib Penggunaan Tanah	46
3. Pelaksanaan Penggunaan Tanah	48
D. Konversi	51
1. Pengertian Konversi	51
2. Dasar Hukum Konversi	54
BAB III PENGALIHFUNGSIAN TANAH PERTANIAN MENJADI	
PEMUKIMAN DI KOTAYOGYAKARTA	58
A. Gambaran Umum Kota Yogyakarta.....	58
B. Faktor yang menjadi pertimbangan adanya perubahan tanah pertanian menjadi tanah pekarangan di Kota Yogyakarta	63
C. Dampak dari perubahan status tanah pertanian menjadi pekarangan di Kota Yogyakarta	67
D. Pelaksanaan perlindungan terhadap tanah-tanah yang secara fisik merupakan tanah pertanian	69
BAB IV PENUTUP	80
A. Kesimpulan	80
B. Saran	81
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Daftar berbagai macam tanaman di Pekarangan petani Dikelompokkan menurut fungsinya (Kecamatan Kalasan)	38
Tabel 3.1	Jumlah Penduduk di Kota Yogyakarta dan Sebarannya	60
Tabel 3.2	Kepadatan Penduduk Kota Yogyakarta	61
Tabel 3.3	Luas Lahan Bukan Sawah dan Jenis Penggunaan Lahan.....	62
Tabel 3.4.	Luas Tanah Pertanian Tahun 2004-2007.....	63