

**KAJIAN TENTANG MUSYAWARAH DAN GANTI RUGI YANG LAYAK
DALAM PENGADAAN TANAH BAGI PELAKSANAAN PEMBANGUNAN
RUMAH SAKIT UMUM DAERAH dr. HARYOTO
DI KABUPATEN LUMAJANG**

SKRIPSI



Disusun Guna Memenuhi Salah Satu Syarat Guna Memperoleh Gelar Sarjana pada
Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Nama : Riva Ratri Handriantini
NIM : 20030610045
Prodi : Ilmu Hukum
Bagian : Hukum Administrasi Negara

FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA
2007

HALAMAN PERSETUJUAN

**KAJIAN TENTANG MUSYAWARAH DAN GANTI RUGI YANG LAYAK
DALAM PENGADAAN TANAH BAGI PELAKSANAAN PEMBANGUNAN
RUMAH SAKIT UMUM DAERAH dr. HARYOTO
DI KABUPATEN LUMAJANG**

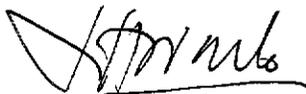
SKRIPSI

Disusun Oleh :

Nama : Riva Ratri Handriantini
NIM : 20030610045

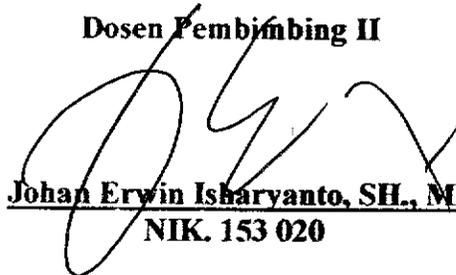
Telah disetujui oleh dosen pembimbing pada tanggal 7 Januari 2007

Dosen Pembimbing I



Herry Iswanto, SH., SU
NIP. 130 530 597

Dosen Pembimbing II



Johan Erwin Isharyanto, SH., MH
NIK. 153 020

HALAMAN PENGESAHAN
KAJIAN TENTANG MUSYAWARAH DAN GANTI RUGI YANG LAYAK
DALAM PENGADAAN TANAH BAGI PELAKSANAAN PEMBANGUNAN
RUMAH SAKIT UMUM DAERAH dr. HARYOTO
DI KABUPATEN LUMAJANG

SKRIPSI

Telah dipertahankan dihadapan tim penguji pada tanggal 9 Februari 2007,
yang terdiri dari :

Ketua



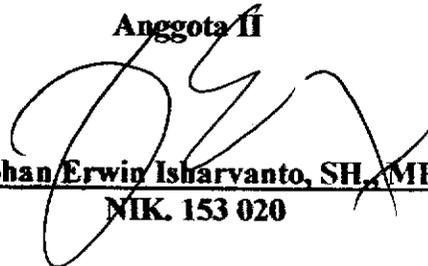
Sunarno, SH., M.Hum
NIK.153.046

Anggota I



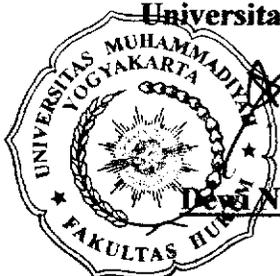
Herry Iswanto, SH., SU
NIP. 130 530 597

Anggota II



Johan Erwin Isharvanto, SH., MH
NIK. 153 020

Mengesahkan,
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta




Dewi Nurul Musjtari, SH., M.Hum
NIK. 153 027

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan atas kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya, sehingga penulis diberi kemudahan dan kelancaran serta hikmah yang terbaik dalam menyelesaikan skripsi ini sebagai syarat untuk mencapai gelar sarjana pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, dengan judul : **Kajian Tentang Musyawarah Dan Ganti Rugi Dalam Pengadaan Tanah Bagi Pelaksanaan Pembangunan Rumah Sakit Umum Daerah dr. Hariyoto Di Kabupaten Lumajang.**

Atas dukungan dan bantuan dari berbagai pihak hingga selesainya skripsi ini penulis sampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Ayahanda Ir. Djoni Handarwarno, Msi dan Ibunda Nining Widya Harjanti, atas kasih sayang, semangat yang tak terhingga, doa, pengalaman hidup dan motivasi yang diberikan hingga penulisan skripsi ini selesai;
2. Dr.H Khoiruddin Bashori selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta;
3. Ibu Dewi Nurul Musjtari, SH., M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta;
4. Bapak Herry Iswanto, SH., SU selaku Dosen Pembimbing I dalam penulisan skripsi ini;
5. Bapak Johan Erwin Isharyanto, SH., MH selaku Dosen Pembimbing II dalam penulisan skripsi ini;

6. Seluruh staf pengajar di jurusan ilmu hukum Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah memberikan bimbingan hingga terselesaikannya seluruh mata kuliah yang harus ditempuh;
7. Bapak Danu Ismadi, SH. selaku Kepala Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Lumajang yang telah memberi ijin penelitian;
8. Bapak Slamet Hadi R, S.Sos selaku Kepala Sub Seksi Pengaturan Tanah Pemerintah pada Kantor Pertanahan Kabupaten Lumajang yang telah membantu dalam penelitian;
9. Kakakku Vanda Ariyana Handriasari, SE dan Adikku Dhika Aranda Handriwardhana yang telah memberikan semangat dan masukan selama kuliah dan penulisan skripsi ini;
10. Kakakku Sri Handayanti, SPd dan Happy Handoko, SPd serta keponakanku Alana Handy Reswara yang telah memberikan dorongan selama penulisan skripsi ini;
11. Keluarga besar F.X. Ismadi yang telah memberikan dukungan selama kuliah dan penulisan skripsi ini;
12. Sahabatku Windiyastuti dan Ari Wigati dan yang selalu memberi dukungan untuk menyelesaikan skripsi ini;
13. Teman-teman Kuliah (Eni Suyanti, Dian, Westi, Tika, Anggi, Falah, Linda, Amoy, Ria dan Yuli) dan yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu;
14. Teman-teman KKN Pasca Gempa Kelurahan Pendowoharjo Kecamatan Sewon Bantul (Bona, Rian, Frengki dan Acep).

Penulis menyadari bahwa sebagai manusia tidak terlepas dari segala kekurangan dan keterbatasan, sehingga penulisan skripsi ini masih jauh dari sempurna, sehubungan dengan hal tersebut penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun.

Akhirnya penulis berharap semoga skripsi ini bermanfaat bagi pihak yang membacanya. Semoga segala amal baik yang telah mereka berikan dengan tulus dan ikhlas pada penulis mendapat balasan dari Allah SWT. Untuk itu penulis berhadap semoga skripsi ini dapat bermanfaat dan berguna bagi semua pihak.

Yogyakarta, Desember 2006

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN MOTTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	vii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	3
C. Tujuan Penelitian.....	4
D. Manfaat Penelitian.....	4
E. Tinjauan Pustaka.....	5
F. Metode Penelitian.....	14
G. Sistematika Penulisan.....	17
BAB II TINJAUAN UMUM TENTANG PENGADAAN TANAH UNTUK KEPENTINGAN UMUM	
A. Pengertian Tanah.....	19

B. Tinjauan Tentang Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum.....	22
1. Pengertian Pengadaan Tanah.....	22
2. Dasar Hukum Pengadaan Tanah.....	23
3. Kepentingan Umum.....	26
4. Panitia Pengadaan Tanah.....	28
C. Tinjauan Tentang Pembebasan Hak Atas Tanah.....	31
D. Tinjauan Tentang Pencabutan Hak Atas Tanah.....	33
E. Tinjauan Tentang Musyawarah Dan Ganti Rugi Yang Layak.....	36
1. Pengertian Musyawarah Dan Ganti Rugi Yang Layak.....	36
2. Tata Cara Pelaksanaan Musyawarah Dan Ganti Rugi Yang Layak dalam Pengadaan Tanah.....	39
F. Tinjauan Tentang Perlindungan Hukum.....	41
BAB III HASIL PENELITIAN DANPEMBAHASAN	
A. Gambaran Umum tentang pembangunan Rumah Sakit Umum Daerah dr. Hariyoto di Kabupaten Lumajang.....	43
1. Gambaran Umum Kabupaten Lumajang.....	43
2. Gambaran Umum Rumah Sakit Umum Daerah dr. Haryoto di Kabupaten Lumajang.....	48
B. Pelaksanaan musyawarah dan ganti rugi yang layak dalam pengadaan tanah bagi pelaksanaan pembangunan Rumah Sakit Umum Daerah dr. Hariyoto di Kabupaten Lumajang.....	58
1. Pihak-pihak Dalam Musyawarah.....	58

2. Proses Pelaksanaan Musyawarah.....	61
3. Bentuk Ganti Kerugian.....	62
4. Proses Sertifikasi.....	64
C. Kendala-kendala apakah yang terjadi dalam musyawarah dan ganti rugi yang layak dalam pengadaan tanah bagi pelaksanaan pembangunan Rumah Sakit Umum Daerah dr. Hariyoto di Kabupaten Lumajang.....	66
D. Perindungan Hukum terhadap masyarakat yang terkena pembangunan Rumah Sakit Umum Daerah dr. Hariyoto di Kabupaten Lumajang.....	66

BAB IV PENUTUP

A. Kesimpulan.....	72
B. Saran.....	74

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN