

**TANGGUNG JAWAB NOTARIS DALAM PEMBUATAN AKTA NOTARIIL
DI DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA (DIY)**

SKRIPSI



**Usul Penelitian Ini Diajukan Untuk Penyusunan Skripsi Sebagai Salah Satu
Persyaratan Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Strata-1 Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**

Disusun oleh:

**Nama : MOHRONI
NIM : 20030610142
Jurusan : Ilmu Hukum
Program Studi : Ilmu Hukum
Bagian : Hukum Perdata
Kekhususan : Keperdataan BW**

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

2007

TANGGUNG JAWAB NOTARIS DALAM PEMBUATAN AKTA NOTARIAL
DI DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA (DIY)

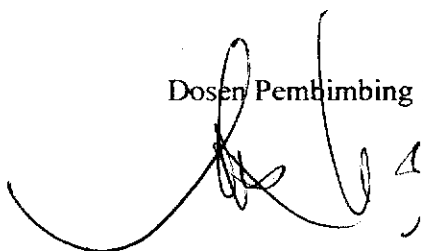
SKRIPSI

Disusun oleh:

MOHRONI
NIM. 20030610142

telah disetujui oleh Dosen Pembimbing pada tanggal 5 Februari 2007

Dosen Pembimbing I



PRIHATI YUNIARLIN, S.H., M.Hum.
NIK. 153 007

Dosen Pembimbing II



LELY JOKO SURYONO, S.H., M.Hum.
NIK. 153 015

**TANGGUNG JAWAB NOTARIS DALAM PEMBUATAN AKTA NOTARIAL
DI DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA (DIY)**

SKRIPSI

Disusun oleh:

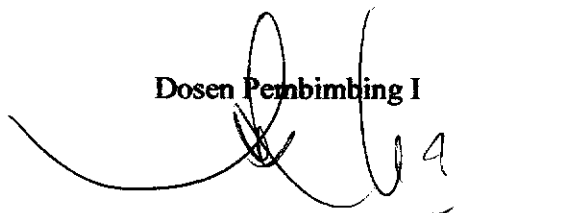
MOHRONI
NIM. 20030610142

telah diseminarkan dihadapan tim penguji pada tanggal 12 Februari 2007

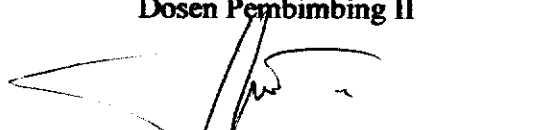
Ketua


WIRATMANTO, S.H.,M.Hum.
NIK. 153 002


Dosen Pembimbing I


PRIHATI YUNIARLIN, S.H.,M.Hum.
NIK. 153 007

Dosen Pembimbing II


LELY JOKO/SURYONO, S.H.,M.Hum.
NIK. 153 015

Mengetahui
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta


DEWI NURLI MUSITARI, S.H.,M.Hum.
NIK. 153 027

KATA PENGANTAR

Assalamu 'alaikum Wr. Wb.

Alhamdulillahirobbil'alamin, puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT atas limpahan rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul TANGGUNG JAWAB NOTARIS DALAM PEMBUATAN AKTA NOTARIIL DI DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA (DIY).

Dalam penyusunan skripsi ini, penulis banyak mendapatkan bimbingan, bantuan, dan dorongan dari berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung. Pada kesempatan ini, penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Kedua Orang Tua tercinta, Bpk. H.M. Rochani (Alm.) dan Ibu Hj. Sulastri serta keluarga yang selalu memberikan do'a dan motivasi untuk terus menjadi yang terbaik.
2. Bapak DR. Khoirudin Bhashori, selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Ibu Dewi Nurul Musjtari, S.H., M.Hum. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
4. Ibu Prihati Yuniarlin, S.H., M.Hum. selaku Dosen Pembimbing Skripsi I yang telah banyak memberikan dorongan dan arahan juga ilmu dalam penulisan skripsi ini.

5. Bapak Lely Joko Suryono, S.H., M.Hum. selaku Dosen Pembimbing Skripsi II atas segala saran dan masukannya dalam penulisan skripsi ini.
6. Bapak Drs. Unan Pribadi selaku Kepala Divisi Pelayanan Hukum dan HAM DIY yang telah membantu memberikan keterangan yang berkaitan dengan penulisan skripsi ini.
7. Bapak Antonius, S.H. selaku hakim Pengadilan Negeri Yogyakarta yang telah membantu memberikan keterangan dalam menyelesaikan perkara di Pengadilan.
8. Notaris-PPAT Ibu X yang telah membantu memberikan keterangan dalam pembuatan akta notariil.
9. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu per satu yang telah membantu dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih banyak kekurangan dan kesalahan, sehingga penulis mengharapkan saran dan kritik dari pembaca. Penulis juga berharap semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi para pembaca dan bagi semua pihak, terutama bagi almamater Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb.

Yogyakarta, Februari 2007

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN MOTTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
BAB I PENDAHULUAN	1
BAB II TINJAUAN TENTANG PERJANJIAN	7
A. Pengertian Perjanjian	7
B. Unsur-unsur Dalam Perjanjian	12
C. Asas-asas Umum Dalam Perjanjian	14
D. Syarat Sahnya Perjanjian	20
E. Para Pihak Dalam Perjanjian	27
F. Prestasi dan Wanprestasi	29
G. Berakhimya Perjanjian	31
BAB III TINJAUAN TENTANG JABATAN NOTARIS	34
A. Pengertian Notaris	34
B. Syarat-syarat Menjadi Notaris	35

	C. Tugas dan Kewenangan Notaris.....	37
	D. Fungsi Akta Notaris.....	54
BAB IV	TANGGUNG JAWAB NOTARIS DALAM PEMBUATAN AKTA NOTARIIL DI DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA (DIY).....	58
BAB V	PENUTUP.....	70
	A. Simpulan.....	70
	B. Saran.....	70

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN