

**PELAKSANAAN PERJANJIAN PEMBORONGAN PEMBUATAN JEMBATAN  
ANTARA CV. JHON BINA KARYA DENGAN DINAS PEKERJAAN  
UMUM KABUPATEN INDRAGIRI HILIR**

**SKRIPSI**



Disusun untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar sarjana pada Fakultas  
Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

**Disusun Oleh:**

**Nama : Dody Apriansyah**  
**NIM : 20030610048**  
**Program Studi : Ilmu Hukum**  
**Bagian : Hukum Keperdataan**  
**Kekhususan : Perdata BW**

**FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA  
2009**

**HALAMAN PERSETUJUAN**

**PELAKSANAAN PERJANJIAN PEMBORONGAN PEMBUATAN JEMBATAN  
ANTARA CV. JHON BINA KARYA DENGAN DINAS PEKERJAAN  
UMUM KABUPATEN INDRAGIRI HILIR**

**SKRIPSI**

**Diajukan Oleh :**

**Nama : Dody Apriansyah**

**NIM : 20030610048**

Telah disetujui oleh dosen pembimbing pada tanggal 26 Desember 2008

**Dosen Pembimbing I**

**Dosen Pembimbing II**

**Wiratmanto, S.H., M.Hum.**  
**NIK. 153 022**

**Leli Joko Suryono, S.H., M.Hum**  
**NIK. 153 030**

**HALAMAN PENGESAHAN**

**PELAKSANAAN PERJANJIAN PEMBORONGAN PEMBUATAN JEMBATAN  
ANTARA CV. JHON BINA KARYA DENGAN DINAS PEKERJAAN  
UMUM KABUPATEN INDRAGIRI HILIR**

**SKRIPSI**

Telah dipertahankan dihadapan tim penguji pada tanggal 19 Agustus 2009

Ketua

**Dewi Nurul Musjtari, S.H., M.Hum**  
**NIK. 153 027**

Anggota

Anggota

**Wiratmanto, S.H.,M.Hum.**  
**NIK. 153 002**

**Leli Joko Suryono, S.H., M.Hum.**  
**NIK. 153 015**

Mengesahkan  
Dekan Fakultas Hukum  
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

**H.Muhammad Endriyo Susilo, S.H., MCL.**  
**NIK. 153 042**

## HALAMAN MOTTO

Jika kamu berbuat baik, berarti kamu telah berbuat baik untuk dirimu sendiri, tetapi jika kamu telah berbuat buruk maka hasil keburukannya itupun untuk sendiri  
(Q.S. Al Isra: 7)

Sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan. Maka apabila kamu telah selesai (dari sesuatu urusan), kerjakanlah dengan sungguh-sungguh (urusan) lain.  
(Q.S. Alam Nasyrah: 6-7)

Janganlah berputus asa dari karunia Allah, sesungguhnya yang berputus asa dari Allah hanyalah kaum yang kafir (tidak beriman)  
(Q.S. Yusuf: 87)

Barang siapa yang berjalan disuatu jalan untuk menuntut ilmu pengetahuan, Allah akan memudahkan baginya jalan ke surga.  
(H.R. Muslim)

Belajar dari kegagalan adalah cara meraih kesuksesan. Tidak pernah gagal berarti tidak pernah menang. Jika kamu tidak pernah mengalami kegagalan dan pahitnya kegagalan, kamu tidak akan dapat manismya kesuksesan  
(Dr. K. Sri Dhamananda Nayake)

## HALAMAN PERSEMBAHAN

Skripsi ini kupersembahkan kepada :

Allah SWT & Rasulullah SAW.

Ayahanda & Ibunda yang tercinta.

H.M. Syainisyah dan Hj. Herwiyanti terima kasih atas limpahan kasih sayang, kepercayaannya, dukungan serta materi financial yang udah banyak dikeluarkan untuk membiayai kuliah dody. Terima kasih juga buat do'a-do'anya selama ini sehingga dody bisa melewati masalah demi masalah yang ada dalam hidup ini.

Kakakku (Winda), Abangku (Dedek),

dan adik-adikku (Danu dan Deni) yang tersayang.

Keponakan ku (Kasih Putri Nirwana)

Seluruh keluarga yang telah mendukung dalam memberikan masukan, kritikan serta motivasi dan do'anya.

Seseorang yang selalu ada dihatiku,

kita tidak bisa memilih cinta, tetapi cintalah yang memilih kita.

Almamaterku.

## KATA PENGANTAR

Asslamualaikum Wr.Wb,

Alhamdulillahirabbil ‘alamin, puji syukur kepada kehadiran Allah SWT atas limpahan rahmat, taufik, hidayah dan inayahNya, sehingga dalam penyusunan tugas akhir ini dapat terselesaikan walaupun masih terdapat kekurangan dan kelemahan. Shalawat dan salam senantiasa penulis haturkan kepada junjungan kita nabi besar Muhammad SAW beserta para sahabat dan kerabatnya.

Saya merasa bahwa upaya penulisan skripsi ini merupakan anugrah tersendiri dari Allah, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “**PELAKSANAAN PERJANJIAN PEMBORONGAN PEMBUATAN JEMBATAN ANTARA CV. JHON BINA KARYA DENGAN DINAS PEKERJAAN UMUM KABUPATEN INDRAGIRI HILIR**” tugas akhir ini merupakan persyaratan guna memperoleh gelar sarjana hukum pada prodi Strata-1 di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Penulis menyadari bahwa dalam menyelesaikan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan, bimbingan dan dukungan dari berbagai pihak, oleh karena itu pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Ayahanda H.M. Sainisyah dan Ibundaku Hj. Herwiyanti selaku orang tuaku yang tercinta, tersayang terima kasih atas semua segala keikhlasan, doa restu dan ketulusannya dalam memberikan dukungan serta motivasinya, sehingga menjadi tauladan bagi penulis.

2. Ir. H.M. Dasron Hamid. M.Sc. selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Bapak H. Muhammad Endriyo Susilo, S.H., MCL selaku Dekan Fakultas Hukum Unuiversitas Muhammadiyah Yogyakarta.
4. Bapak Wiratmanto, S.H., M.Hum, selaku Dosen Pembimbing Skripsi 1. Terima kasih atas kritik, saran dan waktunya yang telah diberikan kepada penulis guna menyempurnakan skripsi ini.
5. Bapak Leli Joko Suryono, S.H., M.Hum, selaku Dosen Pembimbing 2 yang telah bersedia meluangkan waktu, tenaga dan pikirannya serta berbagi ilmu dengan penulis sehingga skripsi ini dapat terselesaikan.
6. Ibu Dewi Nurul, S.H., M.Hum, selaku ketua dosen penguji pendadaran yang telah bersedia memberikan masukan-masukan dan kritikan-kritikan sehingga skripsi ini menjadi lebih sempurna.
7. Ibu Endang Heriyani, S.H., M.Hum, selaku dosen penguji seminar proposal yang telah bersedia meluangkan waktu dan memberikan masukan-masukan kepada penulis.
8. Bapak Ngatno, selaku Direktur CV. Jhon Bina Karya yang telah bersedia memberikan kesempatan kepada penulis untuk melakukan penelitian di perusahaannya sehingga skripsi ini dapat berjalan dengan lancar.
9. Bapak Ir. H. M. Nasir, MP selaku Pemerintah Daerah Kabupaten Indragiri Hilir Riau yang telah bersedia meluangkan waktu dan memberikan masukan-masukan kepada penulis, sehingga skripsi ini dapat terselesaikan.

10. Seluruh Dosen dan Civitas Akademik Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
11. Teman-teman ku Ardani S.H, Bastomi Tri Pambudi S., S.H, Agung S.H, Lomo S.H, Musyarofah S.H, Aridani S.H, dan anak-anak LAB Hukum yang telah bersedia membantu, serta anak-anak Angkatan 2003 Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang tidak bisa disebutkan terima kasih atas kebaikan kalian semua.
12. Anak-anak Asrama INHIL, bang upik, bang isam, bang nelis, bang eko, yudi, kemall, isak, bobbi, iyonk, waja, kamsiah, kiwil, aref, ari, dody buyung, bebe buyung, mas dodo, adi adolf, allen, v-car, guntur, ipank, chika, anne, iki bangkeng, dodoy. Tanpa kalian semua saya tidak mungkin bisa seperti ini, yang telah memberikan saya banyak pengalaman yang tidak pernah didapatkan dikampus.

Penulis menyadari sepenuhnya dalam penyusunan skripsi ini masih terdapat kekurangan. Oleh karena itu penulis mengharapkan kritik dan saran semua pihak untuk penyempurnaan skripsi ini. Akhirnya dengan segala keterbatasan dan kemampuan yang ada, penulis mengharapkan skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi kita semua.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb.

Yogyakarta, Agustus 2009

Penulis

Dody Apriansyah



## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iii
HALAMAN MOTTO .....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	v
KATA PENGANTAR .....	vi
DAFTAR ISI.....	ix
BAB I : PENDAHULUAN.....	1
BAB II : TINJAUAN PUSTAKA .....	7
A.....	T
injauan Tentang Perjanjian.....	7
1. Pengertian tentang Perjanjian.....	7
2. Unsur-unsur Perjanjian.....	10
3. Asas-asas Perjanjian.....	11
4. Syarat-syarat Sahnya Perjanjian.....	14
5. Wanprestasi.....	21
6. Keadaan Memaksa ( <i>Overmacht</i> ).....	24
7. Berakhirnya Perjanjian.....	26
B. Tinjauan Tentang Perjanjian Pemborongan .....	27
1. Pengertian Perjanjian Pemborongan .....	27
2. Pihak-Pihak Yang Terkait Dalam Perjanjian Pemborongan.....	31

3. Bentuk Perjanjian Pemborongan Dalam Proyek Pemerintah .....	41
4. Macam dan Isi Perjanjian Pemborongan Pembangunan.....	46
5. Jaminan Dalam Perjanjian Pemborongan Bangunan .....	52
6. Berakhirnya Perjanjian Pemborongan Bangunan .....	66
BAB III : METODE PENELITIAN .....	69
Penelitian Kepustakaan .....	69
Penelitian Lapangan .....	70
Analisis Data .....	71
BAB IV : HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS .....	72
Hak dan Kewajiban Para Pihak.....	72
Penyelesaian Perjanjian Pemborongan Atas Keterlambatan Penyerahan Pekerjaan Jembatan Antara CV. Jhon Bina Karya Dengan Dinas Pekerjaan Umum Kabupaten Indragiri Hilir .....	77
BAB V : PENUTUP .....	82
Kesimpulan .....	82
Saran.....	82
DAFTAR PUSTAKA .....	84
LAMPIRAN	

