

**PENYELESAIAN PEMBIAYAAN BERMASALAH DALAM PELAKSANAAN
EKSEKUSI JAMINAN BENDA BERGERAK PADA PELAKSANAAN AKAD
DENGAN PRINSIP MURABAHAH DI BANK MUAMALAT INDONESIA
CABANG YOGYAKARTA**

SKRIPSI



Disusun untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar sarjana
Strata-1 Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Disusun oleh:

Nama : Muhammad Addien Rahmawan
NIM : 20040610064
Jurusan : Hukum
Program Studi : Ilmu Hukum
Bagian : Hukum Keperdataan
Kekhususan : Perdata

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

2008

HALAMAN PERSETUJUAN

**PENYELESAIAN PEMBIAYAAN BERMASALAH DALAM PELAKSANAAN
EKSEKUSI JAMINAN BENDA BERGERAK PADA PELAKSANAAN AKAD
DENGAN PRINSIP MURABAHAH DI BANK MUAMALAT INDONESIA
CABANG YOGYAKARTA**

SKRIPSI

Diajukan oleh:

Nama : Muhammad Addien Rahmawan

NIM : 20040610064

Telah disetujui oleh dosen pembimbing pada tanggal 3 Juni 2008

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II

Wiratmanto, S.H., M.Hum.
NIK. 153 002

Dewi Nurul Musjtari, S.H., M.Hum
NIK. 153 027

HALAMAN PENGESAHAN

**PENYELESAIAN PEMBIAYAAN BERMASALAH DALAM PELAKSANAAN
EKSEKUSI JAMINAN BENDA BERGERAK PADA PELAKSANAAN AKAD
DENGAN PRINSIP MURABAHAH DI BANK MUAMALAT INDONESIA
CABANG YOGYAKARTA**

Telah dipertahankan dihadapan tim penguji pada 7 Juli 2008

Yang terdiri dari:

Ketua

Prihati Yuniarlin S.H., M.Hum.
NIK. 153 007

Anggota

Anggota

Endang Heriyani, S.H., M.Hum
NIP. 132 005 041

Dewi Nurul Musjitari, S.H., M.Hum
NIK. 153 027

Mengesahkan
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

H. Muh. Endriyo Susilo, S.H., M.CL.
NIK. 153 042

MOTTO

“Tidak ada satu hal pun yang pernah kita kerjakan
selama ini akan menjadi sia-sia”

(Penulis)

“Allah menguji keikhlasan dalam kesendirian,
Allah memberi kedewasaan ketika masalah-
masalah berdatangan, Allah melatih ketegaran
dalam kesakitan”

(Penulis)

“Dimanapun kita berada jadikan diri kita menjadi
lebih baik, keberanian dalam hidup adalah
menghadapi masalah dengan senyum dibibir,
kesederhanaan dalam berfikir, serta kegembiraan
dalam berdzikir”

(Penulis)

HALAMAN PERSEMBAHAN

Skripsi ini penulis persembahkan teruntuk:



Ibu dan Bapak



**Saudaraku Mbak Zetty, Mas
Widi, Mbak Denny, Mas Husni,
Mas Arief, Dek Dina**



**Keponakanku Annisa dan
Ziddan**



**Sahabatku di Fakultas Hukum
UMY**



Almamaterku

KATA PENGANTAR



Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Segala puji dan syukur dipanjatkan kepada Allah S.W.T. yang telah melimpahkan rahmat serta hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan penelitian dengan judul **"Penyelesaian Pembiayaan Bermasalah dalam Pelaksanaan Eksekusi Jaminan Benda Bergerak pada Pelaksanaan Akad dengan Prinsip Murabahah di Bank Muamalat Indonesia Cabang Yogyakarta"**, serta tak lupa shalawat serta salam kita haturkan kepada Nabi junjungan kita, Rasulullah di muka bumi Nabi Muhammad S.A.W.".

Penulisan ini dimaksudkan untuk memenuhi tugas penulis untuk memperoleh gelar sarjana hukum di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Penelitian dilakukan penulis karena adanya perkembangan Ekonomi Syari'ah khususnya Perbankan Syari'ah dan masih banyak terdapat beberapa permasalahan dalam aspek hukumnya.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan laporan ini penulis banyak ditemui hambatan dan kesulitan, namun atas izin-Nya serta bimbingan serta bantuan dari beberapa pihak maka laporan penelitian ini dapat penulis selesaikan. Melalui kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih sebesar-besarnya kepada:

1. H. Muh. Endriyo Susilo, S.H., MCL. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta,

2. Bapak Wiratmanto, S.H., M.Hum. selaku Dosen Pembimbing I telah dengan sabar banyak memberikan bimbingan dan pengarahan pada penulis selama dalam pengerjaan skripsi ini maupun selama mengajar dimana penulis belajar.
3. Ibu Dewi Nurul Musjtari, S.H, M.Hum. selaku Dosen Pembimbing II dan Penguji Skripsi yang juga telah dengan sabar banyak memberikan waktunya untuk mengkoreksi skripsi ini, serta memberikan bimbingan dan pengarahan pada penulis selama dalam pengerjaan skripsi ini maupun selama mengajar dimana penulis belajar.
4. Ibu Prihati Yuniarlin, S.H. M.Hum. Ketua penguji dan selaku dosen yang selalu memberikan support secara langsung atau tidak pada penulis dalam penyelesaian skripsi ini maupun dalam proses belajar.
5. Ibu Endang Heriyani, S.H., M.Hum. selaku anggota penguji yang telah memberikan saran serta masukannya kepada penulis.
6. Ibu dan Bapak yang tersayang, yang telah memberikan do'a, kasih sayang, biaya, kepercayaannya serta supportnya pada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini.
7. Seluruh saudara tercinta, Mbak Zetty, Mas Widi, Mbak Denny, Mas Husni, Mas Aik (Mas Arief) dan Dek Dina serta keponakan-keponakan tersayang Ziddan dan Annisa yang telah memberikan semangat pada penulis secara langsung atau tidak untuk menyelesaikan penulisan ini
8. Bapak Deddy di Bank Muamalat Indonesia cabang Yogyakarta yang selaku responden yang telah memberikan ijin serta dengan sabar memberikan jawaban atas pertanyaan-pertanyaan dari penulis.

9. Semua sahabatku di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, Wahyu, Rohmat, Rahmat, Boim (Yudi), Pakdhe (Ridwan), Aji, Ulul (Nurul), Tutut, Annur, Heti dan Risma ayo kita wujudkan cita-cita kita.
10. Teman-teman dari Ex Mc Donald's Soedirman, Kiki, Aniq, Ajeng, Dika, Okta, Nanang dan Nia yang selalu memberikan hiburan waktu penulis mengalami kepenggatan dalam penulisan skripsi ini.
11. Serta teman-temanku yang tidak dapat penulis sebutkan satu-persatu.

Semoga Allah S.W.T. membalas dan melimpahkan Karunia serta RizqiNya pada kita semua, Amin.

Penulis menyadari bahwa laporan penelitian ini jauh dari sempurna, maka kritik serta saran dari pembaca sangat diharapkan guna memperbaiki dalam penulisan ini. Semoga laporan ini dapat bermanfaat bagi perkembangan ilmu hukum pada khususnya dan pembaca pada umumnya.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Yogyakarta, Juli 2008

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN MOTTO.....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	ix
BAB I PENDAHULUAN.....	1
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	7
A. TINJAUAN TENTANG SISTEM HUKUM ISLAM, SISTEM EKONOMI SYARI'AH, PERBANKAN SYARI'AH DAN AKAD MURABAHAH.....	7
1. Tinjauan tentang Sistem Hukum Islam.....	7
2. Sistem Ekonomi Syari'ah.....	1
3. Perbankan Syari'ah.....	0
4. Akad dengan Prinsip Murabahah.....	2
B. TINJAUAN TENTANG PEMBIAYAAN BERMASALAH, GANTI RUGI, JAMINAN DAN UPAYA PENYELESAIAN PEMBIAYAAN BERMASALAH.....	5
1. Pembiayaan Bermasalah.....	2
2. Ganti Rugi.....	9
3. Jaminan dalam Pembiayaan dengan Prinsip Murabahah.....	4

4. Upaya Hukum dalam Penyelesaian Pembiayaan Bermasalah.....	1 4
BAB III METODE PENELITIAN.....	1
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS.....	4
A. Upaya Pencegahan oleh Bank Muamalat Indonesia Cabang Yogyakarta Atas Timbulnya Pembiayaan Bermasalah dalam Pelaksanaan Akad dengan Prinsip Murabahah	4 4 8
B. Upaya Hukum Penyelesaian Pembiayaan Bermasalah dalam Pelaksanaan Akad dengan Prinsip Murabahah di Bank Muamalat Indonesia Cabang Yogyakarta.....	5 5
C. Eksekusi Barang Jaminan Berupa Benda Bergerak yang Dilakukan Oleh Bank Muamalat Indonesia Pada Proses Penyelesaian Pembiayaan Bermasalah.....	5 9 6
BAB V PENUTUP.....	2
A. Kesimpulan.....	
B. Saran.....	
DAFTAR PUSTAKA.....	6
LAMPIRAN	2

6

7

7
2
7
8
7
8
7
9
8
0