

**PENGARUH PROFITABILITAS, *INVESTMENT OPPORTUNITY SET*,
LEVERAGE, DAN KEBIJAKAN DIVIDEN TERHADAP NILAI
PERUSAHAAN
(Studi Pada Perusahaan Sub-Sektor Properti dan *Real Estate* yang Terdaftar di
Bursa Efek Indonesia Periode 2014-2018)**

***THE INFLUENCE OF PROFITABILITY, INVESTMENT OPPORTUNITY SET,
LEVERAGE, AND DIVIDEND POLICY ON FIRM VALUE
(Study on Property and Real Estate Sub-Sector Companies Listed on The
Indonesian Stock Exchange Periode 2014-2018)***

SKRIPSI

Diajukan Guna Memenuhi Persyaratan Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Pada
Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Program Studi Manajemen
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



OLEH:
SALSABILLA ARDIKA PANJAITAN
20160410311

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

2020

PERNYATAAN

Dengan ini saya,

Nama : Salsabilla Ardika Panjaitan

Nomor Mahasiswa : 20160410311

Menyatakan bahwa skripsi ini dengan judul: **“PENGARUH PROFITABILITAS, *INVESTMENT OPPORTUNITY SET*, *LEVERAGE*, DAN KEBIJAKAN DIVIDEN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN (Studi Pada Perusahaan Sub-Sektor Properti dan *Real Estate* Periode 2014-2018)”** tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah dituliskan atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Pustaka. Apabila ternyata dalam skripsi ini diketahui terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain maka saya bersedia karya tersebut dibatalkan.

Yogyakarta,



Salsabilla Ardika Panjaitan

MOTO

“Jadilah kehebatanmu sendiri, jangan jadi kehebatan orang lain”
(Ayah)

“Dan hanya kepada Tuhanmulah hendaknya kamu berharap”
(Al-Insyirah: 8)

“Jika seorang hamba mempelajari suatu ilmu dengan tujuan untuk diamalkan, maka ilmu itu akan membuatnya semakin merunduk. Namun, jika seseorang mempelajari ilmu bukan untuk diamalkan, maka itu hanya akan membuat dirinya semakin sombong (berbangga diri)”
(Malik Bin Dinar)

“Dan bersabarlah kamu, sesungguhnya janji Allah adalah benar dan sekali-kali janganlah orang-orang yang tidak menyakini (kebenaran ayat-ayat Allah) itu menggelisahkan kamu”
(Ar-Ruum: 60)

“Apabila sesuatu yang tidak kamu senangi terjadi maka senangilah apa yang terjadi”
(Sayyidina Ali Bin Abi Thalib)

“Seorang mukmin itu, mensyukuri nikmat yang telah ada dalam genggamannya dan menerima dengan penuh syukur bilamana dapat tambahan lagi”
(Buya Hamka)

“Berdoalah kepada Allah dalam keadaan yakin dikabulkan, dan ketahuilah bahwa Allah takkan mengabulkan doa hati yang lalai”
(HR. Tirmidzi: 3401)

“Dunia tempatnya capek dan kita memilih untuk hidup. Maka nikmati dan jalani saja demi untuk dapatkan bekal akhirat”
(Ustadz Adi Hidayat)

“Anda adalah apa yang anda baca, maka duduklah dengan orang berilmu, sama dengan duduk di perpustakaan”
(Ust. Abdul Somad)

PERSEMBAHAN

- ♥ Syukur Alhamdulillah berkat kenikmatan dan karunia yang telah diberikan Allah SWT sehingga semua ini dapat terselesaikan dengan baik dan lancar meskipun terdapat banyak rintangan yang harus dilewati, namun semuanya dapat terlewati dengan mudah atas izin dan ridhomu Ya Rabb. Benar adanya jika diniatkan untuk beribadah, insyaallah akan diberi kemudahan dan kelancaran.
- ♥ Terimakasih untuk ayah dan mama selaku orangtua yang tidak ada hentinya memanjatkan doa untuk anak-anaknya agar dapat meraih cita-cita ananda. Serta terimakasih untuk perjuangan, nasihat, arahan, serta bimbingan yang tidak pernah ananda dapatkan dari manapun. Karena berkat ridho yang diberikan, ananda dapat menyelesaikan tanggung jawab sebagai seorang anak dan ananda terus berdoa semoga ayah dan mama diberi kesehatan.
- ♥ Terimakasih untuk kakak, abang, dan adik yang telah memberikan masukan, semangat serta doa sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini di waktu yang tepat. Semoga diberi kemudahan dan kelancaran kepada saudara-saudaraku yang sedang bekerja dan yang sedang sekolah agar kita sama-sama memberikan yang terbaik kepada kedua orang tua.
- ♥ Terimakasih saya haturkan teruntuk Ibu Alien Akmalia., S.E., M.sc yang telah menyempatkan waktunya dalam membimbing dan memberikan dukungan sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.

- ♥ Teruntuk teman-temanku Unires Putri Usrah Maimunah Binti Al-Harits yang telah menjadi teman pertamaku di kampus disaat aku belum mengenal siapa-siapa.
- ♥ Teruntuk Yuni, Ashfa, dan Dewi, terimakasih telah menjadi teman yang mendampingi sampai saat ini dan juga banyak membantu selama proses perkuliahan. Berkat doa, dukungan serta semangat yang kalian berikan akhirnya skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik. Terimakasih atas waktu-waktu yang kalian sempatkan untuk berkumpul. Walaupun kalian berbeda karakter ada yang realistis, idealis ada juga yang bodo amat tapi ku bersyukur punya teman seperti kalian.
- ♥ Teruntuk teman-teman KSPM ku periode 2018/2019, BPH, kadiv dan sekdiv, serta seluruh struktural, mba Beta Selvia terimakasih atas pembelajaran yang sangat-sangat berharga serta motivasi-motivasi yang selalu diberikan untuk terus berfikir kedepan, berkarya dan menjadikanku lebih dewasa. Terimakasih atas doa, dukungan serta semangat yang selalu kalian berikan sehingga tugas akhir perkuliahan ini dapat terselesaikan.
- ♥ Teruntuk Nurfatina Aisyah, terimakasih telah menjadi teman per-olah data-an ku yang berjuang mencari solusi agar masalah mudah terselesaikan.
- ♥ Teruntuk Suci, Ivondah Fretty L, Dinda Husna, dan Intan Khoerunnisa, terimakasih telah menjadi tutor per-olahdata-an ku, yang sabar mengajari ku

dengan segudang pertanyaan-pertanyaan ku. Berkat kalian masalahku selesai wkwk.

- ♥ Teruntuk Laily Prabaningtyas terimakasih telah mejadi teman sekelas dari semester 1. Kita berpisah karena berbeda fokus aja tp terimakasih atas bantuan mu selama ini.
- ♥ Teruntuk semua teman-temanku yang terlibat selama proses perkuliahan hingga saat ini, terimakasih atas bantuan yang telah kalian berikan semoga Allah SWT membalas dengan kebaikan yang telah kalian lakukan. Dan teruntuk vitamin tidak langsung, terimakasih telah sabar, selalu mengingatkan, support dan bantuannya selama perkuliahan dan proses skripsi ini.

KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah SWT yang telah memberikan kemudahan, karunia dan rahmat dalam penulisan skripsi dengan judul “Pengaruh Profitabilitas, *Investment Opportunity Set*, *Leverage*, dan Kebijakan Dividen Terhadap Nilai Perusahaan”. Skripsi ini disusun untuk memenuhi salah satu persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Penulis mengambil topik ini dengan harapan dapat memberikan masukan bagi perusahaan dalam penggunaan taktik mempengaruhi dalam pengambilan keputusan dan memberikan ide pengembangan bagi penelitian selanjutnya.

Penyelesaian skripsi ini tidak terlepas dari bimbingan dan dukungan berbagai pihak, oleh karena itu pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang sebanyak-banyaknya kepada:

1. Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah memberikan petunjuk, bimbingan dan kemudahan selama penulis menyelesaikan studi.
2. Ibu Alien Akmalia, S.E.,M.Sc, yang dengan penuh kesabaran telah memberikan masukan dan bimbingan selama proses penyelesaian karya tulis ini.
3. Ayah, Mama, Kakak, Abang, Adik, Keluarga besar serta teman-teman semua yang senantiasa memberikan dorongan dan perhatian kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan studi.

4. Semua pihak yang telah memberikan dukungan, bantuan, kemudahan dan semangat dalam proses penyelesaian tugas akhir (skripsi) ini.

Sebagai kata akhir, penulis memohon maaf yang sebesar-besarnya karna penulis masih menyadari banyak kekurangan dalam skripsi ini. Oleh karena itu, kritik, saran, dan pengembangan penelitian selanjutnya sangat diperlukan untuk kedalaman karya tulis dengan topik ini.

Yogyakarta, 24 Desember 2019

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
PERNYATAAN.....	iv
MOTTO.....	v
PERSEMBAHAN.....	vi
INTISARI.....	ix
ABSTRACT.....	x
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI.....	xiii
DAFTAR TABEL.....	xv
DAFTAR GAMBAR.....	xvi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Penelitian.....	1
B. Batasan Masalah Penelitian.....	6
C. Rumusan Masalah.....	7
D. Tujuan Penelitian.....	7
E. Manfaat Penelitian.....	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	9
A. Landasan Teori.....	9
1. Nilai Perusahaan.....	9
2. Profitabilitas.....	10
3. <i>Investment Opportunity Set (IOS)</i>	10
4. <i>Leverage</i>	11
5. Kebijakan Dividen.....	14
B. Hasil Penelitian Terdahulu.....	15
C. Penurunan Hipotesis.....	21
D. Model Penelitian.....	27

BAB III METODE PENELITIAN.....	28
A. Objek Penelitian.....	28
B. Jenis Data.....	28
C. Teknik Pengambilan Sampel.....	28
D. Teknik Pengumpulan Data.....	29
E. Definisi Operasional Variabel Penelitian.....	29
1. Variabel Dependen.....	29
2. Variabel Independen.....	30
F. Metode Analisis.....	32
1. Analisis Faktor.....	33
2. Analisis Data.....	34
3. Analisis Regresi Linier Berganda.....	41
4. Uji Hipotesis.....	41
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	44
A. Gambaran Umum Objek Penelitian.....	44
B. Uji Kualitas Data.....	45
1. Analisis Faktor.....	45
2. Analisis Statistik Deskriptif.....	46
3. Pemilihan Model Regresi Data Panel.....	48
4. Analisis Regresi Linier Berganda.....	48
5. Uji Hipotesis.....	50
C. Pembahasan.....	55
BAB V SIMPULAN, IMPLIKASI, KETERBATASAN, DAN SARAN.....	59
A. Simpulan.....	59
B. Implikasi.....	60
C. Keterbatasan.....	60
D. Saran.....	61
DAFTAR PUSTAKA.....	63

LAMPIRAN 67

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Keputusan Autokorelasi	40
Tabel 4.1 Perincian Pemilihan Sampel	44
Tabel 4.2 Nilai <i>Communalities</i>	45
Tabel 4.3 Hasil Uji Statistik Deskriptif	46
Tabel 4.4 Uji Hausman	48
Tabel 4.5 Hasil Analisis Regresi Linier Berganda.....	48
Tabel 4.6 Hasil Uji Koefisien Determinasi.....	51
Tabel 4.7 Hasil Uji F.....	51
Tabel 4.8 Hasil Uji t	52
Tabel 4.9 Hasil Penelitian	54

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Model Penelitian27