

**PENEGAKAN HUKUM TERHADAP PENATAAN TATA RUANG
KOTA YOGYAKARTA UNTUK SEKTOR INFORMAL**

SKRIPSI



**Disusun untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar sarjana
pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**

Diajukan oleh:

Nama : HERI SUTIKNO

NIM : 20040610179

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

2010

**PENEGAKAN HUKUM TERHADAP PENATAAN TATA RUANG
KOTA YOGYAKARTA UNTUK SEKTOR INFORMAL**

Diajukan oleh:

Nama : HERI SUTIKNO

NIM : 20040610179

telah disetujui oleh dosen pembimbing pada tanggal,.....

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II

Sunarno, SH.,M.Hum.
NIK. 153.046

Nasrullah, SH, S.Ag. MCL.
NIK. 153.045

**PENEGAKAN HUKUM TERHADAP PENATAAN TATA RUANG
KOTA YOGYAKARTA UNTUK SEKTOR INFORMAL**

telah diseminarkan dihadapan tim penelaah pada tanggal,

yang terdiri dari:

Ketua

Johan Erwin I,SH.,M.H.
NIK.153. 020

Anggota

Anggota

Nurwigati, SH.,M.Hum.
NIK. 153.016

Nasrullah, SH, S.Ag.MCL.
NIK. 153.045

Mengesahkan
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

M. Endrio Susila, SH. MCL
NIK. 153.042

MOTTO

“BENAR SAJA TIDAKLAH CUKUP!!!”

Sukses seringkali datang pada mereka yang berani bertindak, dan jarang menghampiri penakut yang tidak berani mengambil konsekuensi

(Jawaharal Nehru)

Manusia yang paling lemah ialah orang yang tidak mampu mencari teman, namun yang lebih lemah dari itu ialah orang yang mendapat banyak teman tetapi menyianyikannya (Ali bin Abu Thalib)

Setiap kita (manusia) diberi waktu yang sama dalam sehari (24 jam),
namun dari perbedaan pemanfaatan waktu tersebut,
ada yang beruntung ada yang tertipu dan ada yang merugi.

Tidak mengeluh disaat sulit, mengeluh hanya akan membuat kita lemah

Tidak meringgis disaat sakit, meringgis hanya akan membuat kita manja

Tidak sombong disaat lebih, sombong hanya akan membuat kita lengah

Teruslah berjuang dan jangan pernah menyerah (*My self*)

HALAMAN PERSEMBAHAN

Skripsi ini kupersembahkan buat :

- *Bapak-Ibuku tercinta pusat ridho dan duit,*

Beserta anaknya yang cakep-cakep dan cantik,

(buat adi-adiku nugroho dan asri)

Kuucapkan buat bapak ibu dan saudara-saudaraku:

Makasih untuk semuanya, saya beruntung memiliki kalian!

- *Buat negaraku tercinta, sampai kapan penderiataan ini berakhir?*
- *Corp Resimen Mahasiswa Satuan 017/UMY dan Alamamaterku UMY Yes!*
- *Seseorang yang masih menjadi rahasia Allah, yang akan menerima apa Adanya dengan segala kekurangan dan kelebihan yang ada pada diri ini.*

UCAPAN TERIMA KASIH

Pada kesempatan kali ini, penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya dan penghargaan setinggi-tingginya kepada semua pihak yang telah membantu sehingga selesainya skripsi ini dan selesainya kuliah di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, penulis mohon maaf sedalam-dalamnya apabila ada nama yang belum disebutkan dan apabila ada nama yang disebutkan namun terdapat kesalahan pada nama ataupun titel, hal itu karena keterbatasan penulis:

- Universitas Muhammadiyah Yogyakarta:
 1. Ir. Dasron Hamid. Msc, selaku Rektor UMY.
 2. Wakil-wakil Rektor UMY.
 3. Kepala-kepala dan staf Badan dan Biro di UMY.
 4. M. Endrio Susila, SH. MCL, selaku Dekan FH UMY.
 5. Sunarno, SH.,M.Hum, selaku pembimbing skripsi 1 dan Nasrullah, SH, S.Ag. MCL selaku pembimbing 2, kuucapkan makasih atas bimbingan skripsinya.
 6. Kepala-kepala an staf di Fakultas Hukum UMY.
 7. ALL CREW OF UMY.
- Corps Resimen Mahasiswa Satuan 017/UMY:

YUDHA XXIX: Suriadi S.E, YUDHA XXX: Akmad Aristianto S.H, Enik Pijiyanti S.Ag, Hartono, YUDHA XXXI: Yoni Adi Pranoto. Khairul Arief

Nasution, Salman Paris Siregar, Sulistiyowati, Harianti Ningsih Sukma Winahyu, YUDHA XXXII: Rifa Harsandi, Sutoyo, Satrio Whinasi Purbo Aji, Samsul Bahri Siregar, Wasis Kwatno, dan YUDHA XXXIII: Julian Safri, Nanang. Kuucapkan terimakasih atas kerjasama dan ikatan persaudaraan kita, semoga selalu terjalin. Ingat! Jangan makan tulang kawan, selalu kompak, kerjakan!.

- Anak-anak IMM Fakultas Hukum UMY, nama kalian tak mungkin tersebutkan satu-persatu disini.....maap yah..
- KEPEMATANG (Keluarga Pelajar Mahasiswa Tanggamus-Lampung) di Yogyakarta, untuk Jevi Hardi Sofyan S.H, Soneka El Habibi S.T, Fajri S.T, Syarif, dan pengurus sekarang Aan, Angga, Samsul, Fajar, Hendra, Afni, Muza, Halim,.....
- Anak-anak HIPMALA (Himpinan Pelajar Mahasiswa Lampung) di Yogyakarta jaga selalu nama baik lampung di jogja.....ok..
- Adek-adek abang: Iin, Ana, Tika dan Leny,.....
- Sobatku Cah-cah The Moro Gang Snipers: Gembus, Didoet, Rantet, Bayu Nndut, Heri Ndut, Santos, Marijem, Yadoks,.....

KATA PENGANTAR



Alhamdulillah, alhamdulillahirobil'alamin hanya itu yang dapat terucap, karena atas-Nya-lah, Tuhanku pemilik alam semesta ini yang maha esa, penulis dapat menyelesaikan skripsi ini,

Sholawatserta salam selalu tercurahkan kepada Nabi Besar Muhammad Saw, yang telah membawa kita dari zaman jahiliah menuju Zaman yang terang benerang sekarang ini. Juga kepda sahabatnya, dan pengikutya hingga akhir jaman. 'Amma ba'du. Tanpa nabi Muhammad SAW membawa ajaran islam, UMY unggul dan islami kampus kita tidak aka nada, maka dari itu mari kita mengucapkan salam dan bersholawat untuknya.

Skripsi ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Penulis mendapat inspirasi melakukan penelitian pada sektor informal terutama pada pedagang kaki lima bermula dengan melihat banyaknya pedagang kaki lima di sudut-sudut jalan di Kota Yogyakarta dan saya tertarik dengan Pasar klithikan yang semula berada di jalan Mangkubumi sekarang berpindah kejalan HOS Cokroaminoto, maka saya tertarik mengenai tata ruang Kota Yogyakarta dan

saya mamngambil judul PENEGAKAN HUKUM TATA RUANG KOTA
YOGYAKARTA UNTUK SEKTOR INFORMAL.

Tak ada manusia yang sempurna, begitupun dengan skripsi ini 'ga sempurna-
sempurna banget gitu lho!'. Tapi setidaknya dapat menjadi referensi bagi yang ingin
mempelajari tentang pengaturan Tata Ruang Kota, agar wilayah kita tertata dengan
rapi dan aman serta terjaga lingkungannya. Saran dan kritik yang membangun
penulis akan terima dengan tangan terbuka demi menuju pada lebih kesempurnanya
skripsi ini.

Kulon Progo, Yogyakarta 2010

Hormat penulis,

Heri Sutikno

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN MOTTO.....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	v
HALAMAN UCAPAN TERIMA KASIH.....	vi
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	x
BAB I	PENDAHULUAN
A.	Latar Belakang Masalah.....1
B.	Rumusan Masalah.....5
C.	Tujuan Penelitian.....5
D.	Manfaat Penelitian.....5
E.	Tinjauan Pustaka.....6
BAB II	TINJAUAN UMUM TENTANG TATA RUANG KOTA DAN SEKTOR INFORMAL
A.	Pengertian Tentang Tata Ruang11
a.	Tahap Perencanaan Tata Ruang.....12

a. Tahap Pemanfaatan Ruang.....	15
b. Tahap Pengendalian Pemanfaatan Ruang.....	17
B. Pengertian Sektor Informal.....	19
C. Dampak Positif dan Negatif Adanya Sektor Informal.....	28
D. Penataan dan Penertiban Terhadap Sektor Informal.....	32

BAB III METODE PENELITIAN

A. Jenis Penelitian.....	37
B. Lokasi Penelitian.....	37
C. Jenis Data.....	38
D. Pengumpulan Data.....	39
E. Analisis.....	40

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Tinjauan Umum Kota Yogyakarta.....	41
a. Kondisi Geografis.....	41
b. Kondisi Demografis.....	46
c. Kondisi Ekonomi.....	48
B. Peraturan Daerah tentang Tata Ruang Kota Yogyakarta.....	49
C. Usaha –usaha Sektor Informal.....	50
D. Penegak Hukum dan Penegakan Hukum Terhadap Pengaturan Tata Ruang Kota Yogyakarta Untuk Sektor Informal.....	53

E. Penertiban dan Penataan Tata Ruang Pedagang Kaki Lima.....	56
a. Penertiban Terhadap Tata Ruang Pedaganag.....	56
b. Penataan Terhadap Tata Ruang Pedagang.....	58
F. Dampak Penataan Tata Ruang Kota Untuk Sektor Informal.....	64

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan	71
B. Saran.....	72

DAFTAR PUSTAKA

DAFTAR PERUNDANG-UNDANGAN

LAMPIRAN