

**EKSEKUSI TERHADAP BENDA TIDAK BERGERAK SEBAGAI
JAMINAN KREDIT DI PENGADILAN NEGERI SLEMAN
YOGYAKARTA
(Study Putusan No.101/Pdt.G/2010/PN.SLMN)**

SKRIPSI



Ditulis dan Diajukan Sebagai Salah Satu Persyaratan Untuk
Memperoleh Gelar Sarjana Strata-1 Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Disusun Oleh :

Nama : Annas Darusman
Nomor Mahasiswa : 20040610106

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

2011

HALAMAN PERSETUJUAN

SKRIPSI

**EKSEKUSI TERHADAP BENDA TIDAK BERGERAK SEBAGAI
JAMINAN KREDIT DI PENGADILAN NEGERI SLEMAN**

YOGYAKARTA

(Study Putusan No.101/Pdt.G/2010/PN.SLMN)

Disusun Oleh :

**Nama : Annas Darusman
Nomor Mahasiswa : 20040610106**

Telah Disetujui oleh Dosen Pembimbing pada tanggal 09 Agustus 2011

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II

**Wiratmanto, SH.,M.Hum
NIK. 153 002**

**Ahdiana Yuni Lestari, SH.,M.Hum
NIK. 153 021**

HALAMAN PENGESAHAN

SKRIPSI

**EKSEKUSI TERHADAP BENDA TIDAK BERGERAK SEBAGAI
JAMINAN KREDIT DI PENGADILAN NEGERI SLEMAN
YOGYAKARTA
(Study Putusan No.101/Pdt.G/2010/PN.SLMN)**

Disusun Oleh :

**Nama : Annas Darusman
Nomor Mahasiswa : 20040610106**

Skripsi ini telah diuji di hadapan Dewan Penguji pada tanggal 16 Agustus 2011
Yang terdiri dari :

Ketua :

**Leli Joko Suryono, S.H., M.Hum
NIK. 153 015**

Anggota

Anggota

**Wiratmanto, SH.,M.Hum
NIK. 153 002**

**Ahdiana Yuni Lestari, SH.,M.Hum
NIK.153 021**

**Mengesahkan
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**

**Muh.Endrio susilo, SH., MCL
NIK. 153 042**

HALAMAN MOTTO

1. *“Barang siapa yang mengerjakan amal sholeh, baik laki-laki maupun perempuan, dalam keadaan beriman maka sungguh-sungguh akan Kami beri mereka kehidupan yang baik”*

(An-Nahl/16:97)

2. *“Barang siapa yang menempuh jalan untuk menuntut ilmu maka Allah akan mempermudah jalannya menuju sura. Bahwasanya Malaikat itu senantiasa meletakkan naungan sayapnya pada orang yang menuntut ilmu karena rela terhadap apa yang dilakukan”*

(HR. Abu Daud dan Tarmizi)

3. *“Jadikan semua kritikan itu sebagai motivasi dalam hidup, agar menjadi orang yang lebih baik lagi”*

4. *“Sopo nandur bakale ngunduh, sopo gawe bakale nganggo”*

(PB.SNN Yogya)

5. *“Kunci untuk menjalani hidup ini adalah hati yang sabar, berusaha dan berdoa”*

PERSEMBAHAN

Sebagai wujud rasa syukur kepada Allah SWT atas selesainya karya sederhana ini maka dengan bangga kupersembahkan skripsi ini untuk :

1. Ayah Ibu tercinta.

Yang telah mendidik, mendoakan, memberikan motivasi, serta menjadi tempat bersandar dikala lelah dan kesulitan

2. Yulia Pratiwi yang selalu memberikanku semangat dan kepercayaan
3. Kaka sepupuku mbak Nurul, Mas Udin, dan adikku Teja
4. Teman-teman seperjuangan; Mulyanto, Dedy Rachman, Irfan, Bendoth, Kusno
5. Almamaterku
6. Kepada pihak yang tidak dapat disebutkan satu-persatu saya ucapkan terimakasih atas bantuannya.

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

Puji syukur marilah kita panjatkan kehadiran Allah SWT yang telah memberikan Rahmat, Hidayah serta Inayah-Nya kepada kita semua sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini yang berjudul “**EKSEKUSI TERHADAP BENDA TIDAK BERGERAK SEBAGAI JAMINAN KREDIT DI PENGADILAN NEGERI SLEMAN YOGYAKARTA**” sesuai dengan waktu yang telah ditetapkan.pada kesempatan kali ini tak lupa penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. **Bapak Ir. H.M Dasron Hamid, M.Sc** selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. **H. Muhammad Endrio Susilo, SH., MCL.,** selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. **Wiratmanto, SH.,M.Hum,** selaku Dosen Pembimbing I pada pembuatan skripsi ini.
4. **Ahdiana Yuni Lestari,SH.,M.Hum,** selaku Dosen Pembimbing II pada pembuatan skripsi ini.
5. Kepada para pihak yang tidak dapat kami sebutkan satu persatu, saya ucapkan terimakasih.

Akhir kata semoga skripsi ini bermanfaat bagi penulis dan para pembaca semua. Tak lupa kritik dan saran selalu penulis harapkan demi keberhasilan penelitian berikutnya.

وَالشُّكْرُ لِلَّهِ وَالصَّلَاةُ لِلَّهِ وَالزَّكَاةُ لِلَّهِ وَالصِّيَامُ لِلَّهِ وَالْحَجُّ لِلَّهِ
وَالشُّكْرُ لِلَّهِ وَالصَّلَاةُ لِلَّهِ وَالزَّكَاةُ لِلَّهِ وَالصِّيَامُ لِلَّهِ وَالْحَجُّ لِلَّهِ

Yogyakarta, 14 Juni 2011

Annas Darusman

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN MOTTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
BAB I PENDAHULUAN	1
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	7
A. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian Kredit	7
B. Tinjauan Umum Tentang Hak Tanggungan Sebagai Jaminan	25
C. Tinjauan Umum Tentang Putusan dan Eksekusi Terhadap Benda Tetap (Tidak Bergerak)	38
BAB III METODE PENELITIAN	53
A. Jenis Penelitian	53
B. Bahan Hukum	53
C. Nara Sumber	54
D. Teknik Pengambilan Bahan Penelitian	54
E. Teknik Analisis Data	55
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS	56
A. Perkara dan Pelaksanaan Putusan	56

a. Identitas Para Pihak	56
b. Duduk Perkara	57
c. Putusan	60
d. Pelaksanaan Putusan	64
B. Pelaksanaan Eksekusi Terhadap Benda Tidak Bergerak Sebagai Jaminan Kredit di Pengadilan Negeri Sleman	66
C. Hambatan-hambatan dalam proses Eksekusi	72
D. Upaya Hukum Bagi pihak yang memenangkan kasus eksekusi benda jaminan	74
BAB V PENUTUP	76
A. Kesimpulan	76
B. Saran	77
Daftar Pustaka	78
Lampiran	81