

**PELAKSANAAN PERJANJIAN KREDIT DENGAN
JAMINAN SK PEGAWAI PADA PD. BPR BANK
PASAR KULON PROGO**

SKRIPSI



Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Disusun Oleh :

Narulita Dhina Megantari
20050610092

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA
2010**

HALAMAN PERSETUJUAN

**PELAKSANAAN PERJANJIAN KREDIT DENGAN
JAMINAN SK PEGAWAI PADA PD. BPR BANK
PASAR KULON PROGO**

SKIRPSI

Disusun Oleh :

Narulita Dhina Megantari
20050610092

Telah disetujui dosen pembimbing
pada tanggal 29 Desember 2009

Pembimbing I

Pembimbing II

Prihati Yuniarlin, SH., M.Hum
NIK : 153 007

Ahdiana Yuni Lestari, SH.,M.Hum
NIK : 153 021

HALAMAN PENGESAHAN

SKRIPSI

**PELAKSANAAN PERJANJIAN KREDIT DENGAN
JAMINAN SK PEGAWAI PADA PD. BPR BANK
PASAR KULON PROGO**

Skripsi ini telah dipertahankan dihadapan Dewan Penguji
pada tanggal 29 Desember 2009

Yang terdiri dari :

Ketua

Endang Heriyani, SH., M.Hum
NIP : 196501161992032002

Anggota I

Anggota II

Prihati Yuniarlin, SH.,M.Hum
NIK : 153 007

Ahdiana Yuni Lestari, SH.,M.Hum
NIK : 153 021

Mengesahkan
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

H. Muh. Endriyo Susila, SH.,MCL
NIP . 153 042

MOTTO

**Keberhasilan adalah buah dari
kerja keras dan keajaiban
(Penulis)**

**Keberhasilan haruslah
diperjuangkan, bukan dengan
mengeluh, meminta belas kasihan
orang lain, atau dengan pasrah
nasib
(Cicero)**

HALAMAN PERSEMBAHAN

Setelah melalui proses yang lama, dan dengan memanjatkan doa kepada Allah SWT disertai usaha yang keras, akhirnya aku dapat mempersembahkan skripsi ini sebagai “sebuah karya terindah” untuk orang-orang yang sangat berarti dalam hidupku.

Untuk kedua orang tuaku (Bapak Supriyadi dan Ibu Sri Nurwidayati) yang selalu memberiku kasih sayang, cinta dan materi yang cukup semenjak aku masih didalam kandungan sampai sekarang. Terima kasih banyak Papa Mamaku tercinta... Maaf baru ini yang bisa aku persembahkan untuk Papa Mama... Terima kasih untuk doa dan motivasinya selama ini sehingga putrimu ini dapat menyelesaikan skripsi ini...

Untuk kakak-kakakku, Mas Dhihan dan mBak Irtta juga adikku, Riza... Terima kasih atas semua perhatian, cinta dan semuanya yang telah kalian berikan untukku... Dan untuk keponakanku Chiko, tante sayang banget sama kamu ^_^

Untuk seseorang yang sangat berkesan dihatiku “Banoë_Biroë”, kamu telah mengisi hari-hariku dari tangisan hingga kebahagiaan. Keberadaanmu sangat berarti dalam hidupku... Terima kasih atas semua perhatianmu, kasih sayangmu dan semua yang telah kau berikan untukku...

KATA PENGANTAR



Alhamdulillahirrabil'alamin. Dengan mengucapkan segala puji dan syukur kehadirat Allah SWT serta junjungan Nabi Muhammad SAW karena kekuatannya penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul "Pelaksanaan Perjanjian Kredit Dengan Jaminan SK Pegawai Pada PD. BPR Bank Pasar Kulon Progo" guna untuk memperoleh gelar strata 1 (S1) Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan karena keterbatasan yang ada pada diri penulis. Namun demikian, penulis berharap semoga skripsi ini dapat menambah wawasan bagi pembacanya khususnya bagi diri penulis.

Pada kesempatan ini dengan kerendahan hati penulis menyampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah membantu dan memberi kepercayaan serta membimbing penulis selama mengerjakan skripsi ini, yaitu kepada :

1. Bapak H. Muhammad Endriyo Susila, SH., MCL selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Yogyakarta
2. Ibu Prihati Yuniarlin, SH., M.Hum dan Ibu Ahdiana Yuni Lestari, SH., M.Hum selaku Dosen Pembimbing, penasehat sekaligus pemberi dorongan dan motivasi yang begitu besar selama penyusunan skripsi ini
3. Ibu Endang Heriyani, SH., M.Hum selaku Dosen Penguji

4. Kedua orang tuaku Bapak Supriyadi, Ama. Pd dan Ibu Sri Nurwidayati, S.IP tercinta yang telah memberikan dukungan, air mata dan doa yang tidak pernah putus selama ini
5. Kakak-kakakku Dhihan Aryawan, SE dan Fajrin Irtana Maolani, adikku Riza Kresna Ramadha, serta keponakanku Adrian Chiko Aryadhira atas support dan motivasi yang tiada henti
6. Keluarga besarku, tak habis kata ucapkan terima kasih
7. Banu Prihatmoko, ST atas support + omelan-omelan, doa, kasih sayang, kesabaran dan pengorbanannya. Tetaplah engkau utuh menggandeng tangan ini!!!!
8. Sahabat-sahabat terbaikku Wulan dan Pingkan, akhirnya kita bisa wisuda bareng!!!!!! Terima kasih atas persahabatan kita selama ini...
9. Teman-teman Fakultas Hukum angkatan 05
10. Semua pihak yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu hingga skripsi ini dapat terselesaikan

Besar harapan penulis semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak terutama bagi perkembangan ilmu pengetahuan hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Yogyakarta, Januari 2010

Penyusun

Narulita Dhina Megantari

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN MOTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI.....	ix
BAB I PENDAHULUAN	1
BAB II TINJAUAN TENTANG PERJANJIAN, KREDIT, DAN PERJANJIAN KREDIT, JAMINAN DAN JAMINAN GADAI, SK PEGAWAI	
A. Tinjauan Tentang Perjanjian	
1. Pengertian Perjanjian	7
2. Asas-asas Perjanjian	13
3. Unsur-unsur Perjanjian	18
4. Jenis-jenis Perjanjian	18
5. Syarat Syahnya Perjanjian	21
6. Wanprestasi dan <i>Overmacht</i>	28
7. Hapusnya Perjanjian	31

B. Tinjauan Tentang Kredit dan Perjanjian Kredit

1. Tinjauan Tentang Kredit

a) Pengertian Kredit	32
b) Unsur-unsur Kredit	34
c) Jenis-jenis Kredit	36
d) Fungsi Kredit	37
e) Analisis Kredit	38

2. Tinjauan Tentang Perjanjian Kredit

a) Pengertian Perjanjian Kredit	40
b) Jenis-jenis Perjanjian Kredit	43
c) Fungsi Perjanjian Kredit	45
d) Berakhirnya Perjanjian Kredit	46

3. Tinjauan Tentang Jaminan

a) Pengertian Jaminan	48
b) Asas-asas Pemberian Jaminan	51
c) Jenis-jenis Jaminan	52

4. Tinjauan Tentang Jaminan Gadai

a) Pengertian Gadai	54
b) Sifat dan Ciri Gadai	55
c) Objek Gadai	56
d) Terjadinya Gadai	61
e) Hak dan Kewajiban Para Pihak	63
f) Hapusnya Gadai	73

5. Jaminan SK Pegawai	74
-----------------------------	----

BAB III METODE PENELITIAN

A. Jenis Penelitian	76
B. Bahan Penelitian	77
C. Lokasi Penelitian	78
D. Responden	78
E. Tempat Pengambilan Bahan	78
F. Alat Pengumpul Bahan	78
G. Analisis Data	79

BAB IV PELAKSANAAN PERJANJIAN KREDIT DENGAN JAMINAN SK PEGAWAI PADA PD BPR BANK PASAR KULON PROGO

A. Sejarah dan Jenis Kredit di PD BPR Bank Pasar Kulon Progo	80
B. Proses Pengambilan Kredit dengan SK Pegawai	84
C. Perlindungan Hukum Terjadinya Kreditur dalam Perjanjian Kredit dengan Jaminan SK Pegawai	86
D. Hak dan Kewajiban Para Pihak	89
E. Penyelesaian dalam Hal Debitur Meninggal Dunia Sebelum Kreditnya Lunas	92

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan	97
B. Saran	98

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN