

**PENYELAMATAN PEMBIAYAAN BERMASALAH DALAM
PELAKSANAAN PERJANJIAN SEWA BELI MOBIL
DI DEALER SUMBER BARU MOTOR JUNIOR
YOGYAKARTA**

SKRIPSI



Ditulis Dan Diajukan Sebagai Salah Satu Persyaratan Untuk
Memperoleh Gelar Sarjana Strata-1 Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Disusun Oleh:

Nama : Ardhi Yudha Tama
NIM : 20050610019

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

2010

HALAMAN PERSETUJUAN

**PENYELAMATAN PEMBIAYAAN BERMASALAH DALAM
PELAKSANAAN PERJANJIAN SEWA BELI MOBIL
DI DEALER SUMBER BARU MOTOR JUNIOR
YOGYAKARTA**

Diajukan oleh :

Nama : Ardhi Yudha Tama

NIM : 20050610019

Telah Disetujui oleh Dosen Pembimbing pada tanggal.....

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II

Dewi Nurul Musjtari, S.H., M. Hum
NIK. 153 027

Prihati Yuniarlin, SH.,M.Hum
NIK. 153 007

HALAMAN PENGESAHAN

**PENYELAMATAN PEMBIAYAAN BERMASALAH DALAM
PELAKSANAAN PERJANJIAN SEWA BELI MOBIL
DI DEALER SUMBER BARU MOTOR JUNIOR
YOGYAKARTA**

Disusun Oleh:

**Nama : Ardhi Yudha Tama
NIM : 20050610019**

Skripsi ini telah diuji di hadapan Dewan Penguji pada tanggal.....
Yang terdiri dari :

Ketua :

**Endang Heriyani, S.H.,M.Hum
NIP. 132 055 041**

Anggota

Anggota

**Dewi Nurul Musjtari, S.H., M. Hum
NIK. 153 027**

**Prihati Yuniarlin, SH.,M.Hum
NIK. 153 007**

Mengesahkan

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

**Muh. Endrio Susilo, S. H., MCL
NIK. 153 042**

HALAMAN MOTTO

1. *"Barang Siapa Mengerjakan Amal Sholeh, Baik Laki-Laki maupun Perempuan, Dalam Keadaan Beriman Maka Sungguh-Sungguh Akan Kami Beri Mereka Kehidupan Yang Baik"*

(An-Nahl/16: 97)

2. *"Barang Siapa Yang Menempuh Jalan Untuk Menuntut Ilmu Maka Allah Akan Mempermudah Jalannya Menuju Surga. Bahwasanya Malaikat Itu Senantiasa Meletakkan Naungan Sayapnya Pada Orang Yang Menuntut Ilmu Karena Rela Terhadap Apa Yang Dilakukan"*

(HR. Abu Daud dan Tarmudzi)

3. *"Jangan Pernah Kita Memandang Rendang Orang Lain, Berusahalah Untuk Saling Menghargai dan Menghormati"*

(By. Agung Pantoro)

4. *"Sopo Nandur Bakale Ngunduh, Sapo Gawe Bakale Nganggo"*

(PB. SNN Yogya)

5. *"Kunci untuk menjalani hidup ini adalah Hati yang sabar, berusaha dan berdoa"*

(No Limit Simple Prosedur)

PERSEMBAHAN

Sebagai wujud rasa syukur kepada Allah SWT atas selesainya karya sederhana ini maka dengan bangga kupersembahkan skripsi ini untuk:

1. Papa dan Mama tercinta.

Yang telah dan selalu memanjakan, mendidik, mendoakan, memberikan aku motivasi, semangat dan kepercayaan serta menjadi tempat bersandar dikala lelah, duka, lara dengan belaian cinta dan kasih sayang. Aku bangga menjadi salah satu anak Papa Mama.

2. Mas ku Eko, dan Adik-adikku yang cantik dan manis Asti, Arum, Terima kasih atas support dan semangatnya.

3. Cinta, Hati, Jiwa, Perasaan, PenyemangatKu, Reno Eviyaningsih, Makasih atas segala yang telah kamu berikan selama ini.

4. Teman-teman ku yang super aneh A"ang, Arifin, Agung, Alex Sander, Intan, Achonk, Anung, Adhi, Andre, Dedek, Luky, Nando, Ivan, Wawan, tedy, dan anak KKN Tematik 2008, kalian adalah teman tergila dan terasik dalam perjalanan hidupku, serta anak-anak kost gubuk Pak jiman, Ari, Danu, Tunjung dan semua, makasih telah menemani serta memberikan semangat selama kost, dan semua teman-teman fakultas hukum 05, yang selalu mendoakan dan menyemangatiku yang tidak bisa kutuliskan satu-satu. Tq ya man...

KATA PENGANTAR

Puji syukur marilah kita panjatkan kehadiran Allah SWT yang telah memberikan kita Rahmat, Hidayah serta Inayah-Nya kepada kita semua sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini yang berjudul **“Penyelamatan Pembiayaan Bermasalah Dalam Pelaksanaan Perjanjian Sewa Beli mobil Di Dealer Sumber Baru Motor Junior Yogyakarta “** sesuai dengan waktu yang telah ditetapkan.

Pada kesempatan kali ini tak lupa penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada :

1. **Bapak Ir. H.M Dasron Hamid, M.Sc** selaku rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. **H. Muhammad Endrio Susilo, SH., MCL.,** selaku dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. **Dewi Nurul Musjtari, SH.,M.Hum.,** selaku Dosen Pembimbing I pada pembuatan skripsi ini.
4. **Prihati Yuniarlin, SH.,M.Hum,** selaku Dosen Pembimbing II pada pembuatan skripsi ini.
5. Staff dan Karyawan Tata Usaha fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
6. Staff dan Karyawan ruang pengajaran Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

7. Para karyawan dan Staf Dealer Sumber Baru Motor Junior terutama Mbak Nining Yang telah membantu.
8. Bapak Ibuku tiada kata yang dapat saya ucapkan atas semua yang telah diberikan kepadaku, semoga do'a dan harapannya dapat saya lakukan. Amin.
9. Dan semua pihak yang telah membantu dalam penyelesaian penelitian ini.

Semoga segala amal dan bantuan kalian semua akan diberikan balasan oleh Allah SWT dan semoga akan menjadi amal ibadah. Amin.

Akhir kata semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis dan para pembaca semua. Tak lupa kritik dan saran selalu penulis harapkan demi keberhasilan penelitian berikutnya.

Yogyakarta,

Ardhi Yudha Tama

DAFTAR ISI

| | |
|--|-----|
| HALAMAN JUDUL | i |
| HALAMAN PERSETUJUAN | ii |
| HALAMAN PENGESAHAN | iii |
| HALAMAN MOTTO | iv |
| HALAMAN PERSEMBAHAN | v |
| KATA PENGANTAR | vi |
| DAFTAR ISI | vii |
| BAB I PENDAHULUAN | 1 |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA | 8 |
| A. Tinjauan Tentang Perjanjian | 8 |
| 1. Pengertian Tentang Perjanjian | 8 |
| 2. Asas-Asas Dalam Perjanjian | 11 |
| 3. Syarat Sah Perjanjian Perjanjian | 15 |
| 4. Lahirnya Perjanjian | 24 |
| 5. Wanprestasi Dan Akibat Hukumnya | 26 |
| 6. Overmacht..... | 30 |
| 7. Berakhirnya Atau Hapusnya Perjanjian | 32 |
| B. Tinjauan Umum Perjanjian Sewa Beli | 34 |
| 1. Pengertian Secara Umum Perjanjian Sewa Beli | 34 |
| 2. Timbulnya perjanjian Sewa Beli | 38 |

| | |
|---|-----------|
| 3. Bentuk Perjanjian Sewa Beli | 39 |
| 4. Subyek Dan Obyek Perjanjian Sewa Beli | 42 |
| 5. Hak Dan Kewajiban Para Pihak Dalam Sewa Beli | 43 |
| 6. Wanprestasi Dan Akibat Hukumnya | 45 |
| 7. Berakhirnya Perjanjian Sewa Beli | 46 |
| C. Tinjauan Tentang Lembaga Pembiayaan | 47 |
| 1. Pengertian Lembaga Pembiayaan | 47 |
| 2. Penyelamatan Lembaga Pembiayaan | 49 |
| 3. Kolektibilitas Pembiayaan..... | 51 |
| BAB III METODE PENELITIAN..... | 57 |
| A. Jenis Penelitian | 57 |
| B. Sumber Data | 57 |
| C. Lokasi Penelitian | 58 |
| D. Teknik Pengumpulan Data | 58 |
| E. Analisis Data | 58 |
| BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISA..... | 60 |
| A. Penyelamatan Pembiayaan Bermasalah Dalam Perjanjian Sewa Beli Mobil Jika Pembeli Melakukan Wanprestasi..... | 60 |
| B. Mekanisme Penyelamatan Pembiayaan Bermasalah Dalam Perjanjian Sewa Beli Mobil | 64 |
| BAB V PENUTUP..... | 71 |
| A. Kesimpulan | 71 |

B. Saran 72

Daftar Pustaka

Lampiran