

**PELAKSANAAN PEMUNGUTAN RETRIBUSI  
IZIN MEMBANGUN BANGUN- BANGUNAN (IMBB)  
DI KOTA YOGYAKARTA**

**SKRIPSI**



Disusun untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar sarjana  
Pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

**Diajukan oleh**

**Nama : ADITIYA KUSUMA WARDANA**  
**NIM : 20070610026**  
**Program Studi : Ilmu Hukum**  
**Bagian : HAN**

**FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA  
2011**

**HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING**

**S K R I P S I**

**PELAKSANAAN PEMUNGUTAN RETRIBUSI  
IZIN MEMBANGUN BANGUN- BANGUNAN (IMBB)  
DI KOTA YOGYAKARTA**

**Diajukan oleh :**

**Nama : ADITIYA KUSUMA WARDANA**

**NIM : 20070610026**

Skripsi ini telah disetujui oleh dosen pembimbing pada tanggal 30 Juli 2011

Mengetahui;

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II

**Ahmad Husni MD, H., S.H., M.H**  
**NIK :153.003**

**Bagus Sarnawa, SH.,M.Hum**  
**NIK :196808211993031003**

**HALAMAN PENGESAHAN**

**PELAKSANAAN PEMUNGUTAN RETRIBUSI  
IZIN MEMBANGUN BANGUN- BANGUNAN (IMBB)  
DI KOTA YOGYAKARTA**

**SKRIPSI**

Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan  
Dewan Penguji Skripsi Fakultas Hukum  
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Pada Tanggal 30 Juli 2011  
Yang terdiri dari

Ketua

**H.Nasrullah,S.H.S.Ag.MCL.**  
**NIK: 153 045**

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II

**Ahmad Husni MD, H., S.H., M.H**  
**NIK: 153.003**

**Bagus Sarnawa, SH.,M.Hum**  
**NIK: 196808211993031003**

Mengesahkan,  
Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

**H. M. Endriyo Susila, S.H., MCL**  
**NIK: 153 042**

## **PERNYATAAN**

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di perguruan tinggi lain, dan sepanjang sepengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Yogyakarta, 21 Mei 2011

**ADITIYA KUSUMA WARDANA**  
20070610026

## HALAMAN MOTTO

- ❖ Allah tidak akan membebani seseorang melainkan sesuai dengan kesanggupannya (Q.S Al-Baqarah: 286).
- ❖ Ketabahan, kesabaran, keuletan, serta usaha dan doa merupakan kunci keberhasilan dalam meraih kesuksesan.
- ❖ Bila ada kemauan pasti ada jalan dan bersikaplah optimis sekalipun berada di sumber badai.
- ❖ *Ora et Labora* (berdo'a dan berusaha)
- ❖ Sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan, maka apabila kamu telah selesai dari sesuatu urusan, kerjakanlah dengan sungguh-sungguh urusan yang lain. (Qs.: Al Insyirah ayat 6)
- ❖ Hidup memang kegelapan, jika tanpa hasrat dan keinginan. Dan semua hasrat keinginan akan buta, jika tidak disertai pengetahuan. Dan semua segala pengetahuan akan hampa, jika tidak diikuti dengan pekerjaan. Dan semua pekerjaan akan sia-sia, jika tidak disertai dengan cinta. (Kahlil Gibran)
- ❖ Semakin banyak kesakitan dan derita yang engkau rasakan dalam menuntut ilmu pengetahuan akan semakin berharga ilmu pengetahuan dalam hidup dan kehidupan (Maulana Taziz H.Z)
- ❖ Doa adalah nyanyian hati yang selalu dapat membuka jalan ke singgasana Tuhan, meskipun terhimpit di dalam seribu jiwa (Kahlil Gibran)
- ❖ Kebahagiaan tertinggi dalam hidup adalah kepastian bahwa anda dicintai seperti apa ada, atau lebih tepatnya dicintai seperti diri anda adanya

## **HALAMAN PERSEMBAHAN :**

- ❖ Allah SWT atas rahmat serta ridho-Nya beserta Nabi Muhammad SAW.
- ❖ Kedua orang tuakutercinta, BapakdanIbu
- ❖ Kedua abangku Herry dan abangYulie
- ❖ Almamaterku ( Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta)

## KATA PENGANTAR

*Alhamdulillah*, tiada kata yang paling indah kecuali rasa syukur Alhamdulillah kepada Allah SWT yang telah memberikan kesembuhan dan kesehatan baik secara materiil maupun immaterial sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi dengan judul “PELAKSANAAN PEMUNGUTAN RETRIBUSI IZIN MEMBANGUN BANGUN BANGUNAN (IMBB) DI KOTA YOGYAKARTA”

Skripsi ini disusun untuk melengkapi tugas-tugas serta memenuhi syarat-syarat guna menyelesaikan Program Strata Satu Ilmu Hukum. Penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini tidak dapat terlaksana dengan baik atas bantuan semua pihak, sehingga penulis dengan segenap kerendahan hati mengucapkan banyak terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dalam penyelesaian skripsi ini, terutama kepada :

1. Bapak Ir. H.M Darson Hamid, M.Sc, selaku Rektor Universitas Muhamadiyah Yogyakarta.
2. Bapak H.M Endrio Susila, SH., MCL selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhamadiyah Yogyakarta.
3. Bapak Ahmad Husni MD, H., S.H., M.H. selaku Dosen Pembimbing 1 Fakultas Hukum Universitas Muhamadiyah Yogyakarta yang telah banyak meluangkan waktu dan memberikan masukan yang sangat berarti bagi penyelesaian skripsi ini.

4. Bapak Bagus Sarnawa, SH.,M.Hum selaku Pembimbing II yang telah bersabar dan banyak meluangkan waktu untuk membimbing penulis menyelesaikan skripsi ini
5. Kepada Pemkot Yogyakarta, Dinas Perizinan, Bapak Bernadino Mariono selaku Koordinator Lapangan di Dinas Perizinan. Saya ucapkan terimakasih sebanyaknya atas bantuan dan kemudahan dalam penelitian mengambil data untuk menyelesaikan penulisan hukum ini.
6. Teman-teman jurusan Ilmu Hukum angkatan '07. Menjadi bagian dari kalian semua adalah pengalaman yang tak tergantikan.
7. Kawan-kawan Himpunan Mahasiswa Pelajar Tabalong, terima kasih atas pelajaran kehidupan yang telah diberikan.
8. Kepada Bapak dan Ibu tercinta karena Bapak dan Ibu anakmu ini bisa bertahan di jogja dan akhirnya juga jadi sarjana. Do'a Bapak dan Ibu adalah kekuatan luar biasa buat Adit
9. Untuk Kakak-kakakku Herry dan Yulie yang Adit banggakan, terimakasih supportnya.
10. Sayang Adit (Reni) yang telah memberikan motivasi luar biasa buat Adit, makasih ya sayang.
11. Sahabat suka dan duka, Ramadan ( cepatlah selsaikan skripsimu, jangan kebanyakan main game) Yoga ( cepatlah selesaikan skripsimu jangan malas), Reza ( makasih banyak pembelajarannya tanya jawab sebelum menghadapi pendadaran, dan akhirnya kita lulus) Aix ( lanjutkan perjuanganmu) Cakty Wisnu ( terimakasih doa dan supportnya )



12. Untuk semua pihak yang tidak bisa disebutkan satu persatu, terima kasih atas segala bantuan kepada saya dalam menyelesaikan skripsi ini.

Semoga skripsi ini dapat membawa manfaat dan memberikan pengetahuan dalam pengembangan Ilmu Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muhamadiyah Yogyakarta.

Yogyakarta, 21Mei 2011

Penulis

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN .....	iv
HALAMAN MOTTO .....	v
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	vi
HALAMAN KATA PENGANTAR.....	vii
HALAMAN DAFTAR ISI .....	x
BAB I PENDAHULUAN .....	1
BAB IPENDAHULUAN .....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Perumusan Masalah .....	7
C. Tujuan Penelitian .....	7
D. Manfaat Penelitian .....	8
BAB IITINJAUAN PUSTAKA.....	9
A. Tinjauan Tentang Pelayanan Publik oleh Birokrasi bagi Masyarakat .....	9
B. Perizinan.....	12
C. Tinjauan Umum Mengenai Retribusi.....	19
D. Tinjauan Umum Tentang Izin Membangun Bangun- Bangunan (IMBB).....	23

BAB III METODE PENELITIAN .....	29
A. Jenis Penelitian.....	29
B. Penelitian Lapangan .....	29
C. Subjek penelitian .....	31
D. Alat pengumpul data .....	31
E. Teknik Analisis Data.....	31
 BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS DATA .....	 33
A. Deskripsi Ijin Mendirikan Bangunan .....	33
B. Pelaksanaan Pemungutan Retribusi Izin Membangun Bangun- Bangunan (IMBB) di Kota Yogyakarta .....	48
C. Kendala/hambatan dalam pelaksanaan pemungutan retribusi Izin Membangun Bangun- Bangunan (IMBB) di Kota Yogyakarta .....	65
D. Upaya-Upaya Dilakukan untuk Mengoptimalkan Implementasi Pemberian Ijin Membangun Bangun Bangunan di Kota Yogyakarta .....	84
 BAB VPENUTUP.....	 88
A. Kesimpulan.....	88
B. Saran.....	89
 DAFTAR PUSTAKA .....	 91
 LAMPIRAN	