

KONSTRUKSI HUKUM SURAT AQAD SYARIKAT MUDHARABAH

WARALABA AYAM BAKAR WONG SOLO

(Studi Kasus Surat Aqad Syarikat Mudharabah Waralaba Ayam Bakar Wong Solo

No: 01/SBD/X/03)

SKRIPSI



Disusun oleh:

AGUS PURWANTO

20070610079

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

2012

HALAMAN JUDUL

**KONSTRUKSI HUKUM SURAT AQAD SYARIKAT
MUDHARABAH WARALABA AYAM BAKAR
WONG SOLO**

(Studi Kasus Surat Aqad Syarikat Mudharabah Waralaba Ayam Bakar Wong Solo
No: 01/SBD/X/03)

SKRIPSI



**Disusun Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Guna Memperoleh Gelar Sarjana
Hukum Pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**

Disusun oleh:

**AGUS PURWANTO
20070610079**

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA
2012**

HALAMAN PERSETUJUAN

**KONSTRUKSI HUKUM SURAT AQAD SYARIKAT MUDHARABAH
WARALABA AYAM BAKAR WONG SOLO**

(Studi Kasus Surat Aqad Syarikat Mudharabah Waralaba Ayam Bakar Wong Solo
No: 01/SBD/X/03)

SKRIPSI

Disusun oleh:

**AGUS PURWANTO
20070610079**

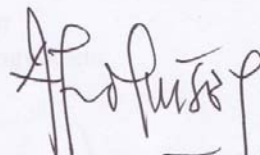
Skripsi ini telah disetujui oleh dosen pembimbing pada tanggal:
20 September 2012

Dosen Pembimbing I



Prihati Yuniarlin, S.H., M.Hum.
NIK. 153 007

Dosen Pembimbing II



Ahdiana Yuni Lestari S.H., M.Hum.
NIK. 153 021

HALAMAN PENGESAHAN

**KONSTRUKSI HUKUM SURAT AQAD SYARIKAT MUDHARABAH
WARALABA AYAM BAKAR WONG SOLO**

(Studi Kasus Surat Aqad Syarikat Mudharabah Waralaba Ayam Bakar Wong Solo
No: 01/SBD/X/03)

SKRIPSI

Telah dipertanggungjawabkan
Dihadapan Tim Penguji Skripsi pada tanggal:
29 November 2012

Ketua



Wiratmanto, S.H., M.Hum.
NIK. 153 002

Anggota I



Endang Heriyani, S.H., M.Hum.
NIP. 196501161992032002

Anggota II



Ahdiana Yuni Lestari S.H., M.Hum.
NIK. 153 021

Mengetahui
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



H. Muh. Endrio Susila, SH., MCL.
NIK. 153 042

MOTTO

- *“Boleh jadi kamu membenci sesuatu, padahal ia amat baik bagimu, dan boleh jadi kamu menyukai sesuatu, padahal ia amat buruk bagimu; Allah mengetahui sedang kamu tidak mengetahui.”*
- *“Allah tak pernah janjikan langit selalu biru, jalan hidup tanpa batu. Matahari tanpa hujan, Kebahagiaan tanpa kesedihan. sukses tanpa perjuangan, tapi Allah janjikan kekuatan dari kelemahan. Dia berikan cahaya untuk terangi kegelapan, Rahmat dari segala ujian, dan pertolongan untuk kesusahan.”*
- *“Yang terucap akan lenyap, yang tercatat akan teringat.”*
- *“Jangan berkecil hati. Manusia diciptakan di dunia ini memang untuk bikin kesalahan, lalu memperbaiki diri. Kalau semua orang sudah tidak bikin kesalahan lagi, maka semua ini akan dimatikan oleh Tuhan, karena tidak ada lagi tujuan kehidupan.”*

PERSEMBAHAN

Skripsi ini aku persembahkan kepada:

- *Ibudan Bapak tercinta, terimakasih atas do'a, semangat dan kepercayaannya.*

- *Kak Abror, saudaraku kandung satu-satunya yang telah memberi tuntunan terhadapku.*

- *Saudara-saudaraku terimakasih atas doa dan dukungannya.*

- *Bu Ahdiana, SH, dan Bu Yuniarlin, SH yang dengan sabar selalu membimbing saya.*

- *Temen-temenku semua terimakasih atas bantuannya.*

KATA PENGANTAR

Bismillahirrohmanirrohiim,

Dengan mengucapkan puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmatNya kepada penulis, sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini guna memenuhi salah satu persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Hukum di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Oleh karena itu, dengan segala kerendahan hati penulis, penulis mengajukan skripsi yang berjudul : Konstruksi Hukum Surat Aqad Syarikat Mudharabah Waralaba Ayam Bakar Wong Solo.

Dalam membuat skripsi ini penulis berusaha sedapat mungkin untuk menyelesaikan dengan baik, meskipun penulis menyadari bahwa skripsi ini jauh dari sempurna seperti pepatah “tiada gading yang tak retak”, oleh karena itu penulis minta maaf yang sebesar-besarnya jika dalam skripsi ini terdapat kesalahan dan kekurangan yang penulis sengaja atau tidak sengaja.

Dengan segala rahmat saya sampaikan ucapan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Ibu dan Bapak tercinta yang telah selalu memberikan kepercayaan, kesempatan dan do'anya untuk dapat menyelesaikan studi di FH UMY.
2. Bapak H. Muhammad Endrio Susilo, SH., MCL, sebagai Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Ibu Prihati Yuniarlin, SH., M.Hum, sebagai Dosen Pembimbing I yang telah memberikan nasehat, masukan, arahan dalam penulisan skripsi ini.

4. Ahdiana Yuni Lestari, SH., M.Hum, sebagai Dosen Pembimbing II yang telah memberikan nasehat, masukan, arahan dalam penulisan skripsi ini.
5. Para karyawan di Rumah Makan Wong Solo serta semua pihak yang terkait, sebagai narasumber yang telah membantu, memberikan keterangan dan penyelesaian dalam skripsi ini.
6. Semua pihak yang telah menjadi responden dalam penelitian.
7. Serta teman-teman semua yang telah memberikan dukungan, motivasi dalam penulisan skripsi ini.

Sekian pengantar dari peneliti, semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi para pembaca dan memberikan tambahan referensinya untuk penelitian selanjutnya.

Wassalammualaikum wr.wb.

Yogyakarta, 17 Oktober 2012

Agus Purwanto

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
MOTTO.....	iv
PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI.....	viii
BAB I PENDAHULUAN	1
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
A. Tinjauan Tentang Perjanjian	4
B. Tinjauan Tentang Aqad.....	14
C. Tinjauan Tentang Mudharabah.....	19
D. Tinjauan Tentang Waralaba	34
BAB III METODE PENELITIAN	
A. Jenis Penelitian	49
B. Lokasi Penelitian	49
C. Teknik Pengumpulan Data	49
D. Teknik Pengolahan Data	50
E. Teknik Analisis Data.....	50

BAB IV	HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
A.	Sejarah Rumah Makan Ayam Bakar Wong Solo	52
B.	Isi Surat Aqad Syarikat Mudharabah Waralaba Ayam Bakar Wong Solo.....	54
1.	Modal Rumah Makan Wong Solo yang Tercantum dalam Surat Aqad.....	54
2.	Pengelolaan Rumah Makan Wong Solo.....	55
3.	Keuntungan	57
4.	Kerugian	59
5.	Jangka Waktu Syarikat.....	60
6.	Hak dan Kewajiban.....	61
7.	Perselisihan.....	63
C.	Kontruksi Hukum Surat Aqad Syarikat Mudharabah Waralaba Ayam Bakar Wong Solo	63
BAB V	PENUTUP	
A.	Kesimpulan.....	84
B.	Saran	85

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN