

**PELAKSANAAN PROGRAM LAYANAN RAKYAT UNTUK SERTIFIKASI
TANAH (LARASITA) DALAM PENDAFTARAN TANAH
DI KABUPATEN BANTUL**

SKRIPSI



Disusun untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar sarjana
Pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Diajukan oleh:

Nama : DAMSIK
NIM : 20080610080
Jurusan : Ilmu Hukum
Bagian : Hukum Administrasi Negara

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

2010

**PELAKSANAAN PROGRAM LAYANAN RAKYAT UNTUK SERTIFIKASI TANAH
(LARASITA) DALAM PENDAFTARTAN TANAH
DI KABUPATEN BANTUL**

SKRIPSI

Diajukan oleh:

Nama : DAMSIK

NIM : 20080610080

Telah disetujui oleh Dosen pembimbing Pada Tanggal 24 Juli 2010

Dosen Pembimbing I

Nurwigati, SH.,M .Hum

NIK 153. 016

Dosen Pembimbing II

Johan Erwin Isharyanto, S.H., M.H

NIK. 153 020

Motto.....!!!

Untuk kehidupan yang bergulir, serta ciptaanNya yang mensyukuri maupun meratapi. Dan dunia dengan warna warninya telah semakin mencurigakan, dalam kecurigaan kita berjuang, setidaknya sebagian manusia menyadari bahwa kehidupan memiliki makna, ada hakikat yang harus dijawab sebelum arah perjuangan ditetapkan. Pada ranah ini kita berusaha.

Takdir memberi kita atribut ini, tapi adakah yang tahu kemana lagi tangan nasib akan membawa kita. Saat tugas akhir ini dimulai, siapa yang mengira bahwa semua harus dijalani selama setahun? Adalah ketentuan yang kemudian kami ketahui bagaimana berakhirnya. Selalu, kita terus berjalan. Meski terkadang dalam lelah yang menyiksa raga, tapi semangat tak pernah pudar. Terus menjadi bara yang siap mengambil alih kemudi saat semua tak terasa benar. Semangat tak pernah pudar, berteman dengan jiwa yang tak pernah mati. "Hidup yang tidak teruji bukanlah kehidupan yang berharga" Socrates Selama berjalan kita tersadar, titik-titik pengetahuan menuntun manusia pada titik berikutnya, sebuah pertanyaan membawa manusia pada pertanyaan lain. Jadi, teruslah temui titik-titik tersebut dan teruslah bertanya, terutama pada diri sendiri.

Kadang pertanyaan tak meyajikan jawaban mutlak dan sebuah pernyataan tak memiliki kebenaran universal. Saat itu tiba, kembalikan semua pada kitab kebenaran. Yang tak ada prasangka dan kepentingan manusia di dalamnya. Kitab (Alqur'an) ini tidak ada keraguan padanya, petunjuk bagi mereka yang bertakwa": (QS. Al-Baqarah, 2: 216)

"Boleh jadi kamu membenci sesuatu, padahal ia amat baik bagimu, dan boleh jadi (pula)

kamu menyukai sesuatu, padahal ia amat buruk bagimu; Allah mengetahui, sedang kamu

tidak mengetahui." (QS. Al-Baqarah, 2: 216)

Halaman Motto
Sesungguhnya-Nya Bersama Kesulitan ada Kemudahan
(Al-Insyirah : 6)

KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan puji syukur kehadiran Allah SWT, karena atas berkat dan rahmatnya jualah Penulis diberi kesehatan dan kesabaran sehingga penulisan skripsi yang berjudul **“Pelaksanaan Program Layanan Rakyat Untuk Sertifikasi Tanah (LARASITA) dalam Pendaftaran Tanah di Kabupaten Bantul”** ini dapat diselesaikan, dan tidak lupa pula penulis hanturkan shalawat dan salam kepada Nabi Muhammad SAW yang telah memberikan suri tauladan kepada kita semua untuk menuju jalan yang harus diridho’i oleh Allah SWT.

Dalam usaha untuk mencapai maksud tersebut diatas, tidak mungkin berjalan dengan sendirinya tanpa bantuan pihak yang terkait. Pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada yang terhormat :

1. Bapak Ir. Dasron Hamid M.Sc., Selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
2. Bapak H. Muhammad Endrio Susila, SH., MCL, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Ibu Nurwigati, SH., M.Hum, selaku Dosen Pembimbing 1 dan telah menolong Saya dari awal masuk Universitas hingga selesai.
4. Bapak Johan Erwin Isharyadi, SH.,MH, selaku Dosen Pembimbing II dalam penulisan skripsi Saya.
5. Ibu Prihati Yuniarlin, SH.,M.Hum, selaku Dosen Pengampu.
6. Seluruh Dosen beserta staf di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
7. Bapak Widodo, APTnh, selaku pembimbing penelitian di Kantor Badan Pertanahan Nasional di Kabupaten Bantul, yang telah membimbing dan memberikan masukan yang dibutuhkan dalam penulisan ini.

8. Kepada Bepak dan Umak, yang selalu mendo'akan dan memberikan dorongan kesuksesan kepada saya serta telah berusaha membanting keringat untuk biaya pendidikan saya dari dasar hingga Sarjana.
9. Kakanda Dra. Eka Sari, dan adinda Indrawasih, Spd, Yang selalu memberikan dorongan dan mengiringi Do'a untuk kesuksesan saya.
10. Someone, yang selalu menemani saya disaat suka dan duka Iranti Puspari (Ireen), yang selalu memberikan motivasi untuk kesuksesan saya.
11. Seluruh warga Ikatan Keluarga Alumni Raudhatul Ulum SK-3 (IKARUS) Yogyakarta. Terima Kasih untuk semua-Nya.
12. Sahabat-sahabat setia saya, Andi, Alvin, Supriono, Amd.,SH, Slamet Wardoyo, SH, Agil, SH, Irfan Ilhami, SH, terima kasih atas kesetian kalian menjadi teman” terbaik saya selama ini....
13. Sahabat-sahabat saya Windianfa, SH, Muko Wijaya, SH, dan lainnya yang berada di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Palembang.
14. Sahabat-sahabat pengurus Singa Mania Jogja (SIMANJA), terima kasih buat semuanya.
15. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu, yang telah membantu hingga selesainya penulisan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan Skripsi ini masih banyak kekurangan-kekurangan yang harus dibenahi, untuk itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun. Pada akhirnya penulis berharap semoga tulisan ini dapat bermanfaat baik bagi penulis sendiri maupun bagi pembaca lainnya.

Yogyakarta, Oktober 2010

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN MOTTO	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	viii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Perumusan Masalah	9
C. Tujuan Penelitian	9
D. Manfaat Penelitian	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
A. Tentang Pendaftaran Tanah	10
B. Tujuan, Asas, dan Obyek Pendaftaran Tanah.....	15
C. Sistem Pendaftaran Tanah.....	20
D. Penyelenggara dan Pelaksanaan Pendaftaran Tanah	21
E. Pelakasanaan Pendaftaran Tanah.....	21
F. Sertifikat.....	33
G. Gambaran Umum Mengenai Program LARASITA	38
BAB III METODE PENELITIAN	
1. Jenis Penelitian.....	42
2. Bentuk Data	42
3. Sumber Data.....	42
4. Metode Pengumpulan Data.....	43

5. Lokasi Penelitian.....	44
6. Responden.....	44
7. Metode Analisis Data.....	45

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Gambaran Umum Kabupaten Bantul.....	46
B. Keadaan Responden.....	49
C. Program LARASITA	50
D. Pelaksanaan Program LARASITA di Kabupaten Bantul	52
E. Kendala yang dihadapi dalam Pelaksanaan LARASITA	66
F. Analisis Pelaksanaan Program LARASITA	78

BAB IV PENUTUP

1. Kesimpulan	83
2. Saran	85

DAFTAR PUSTAKA	87
----------------------	----

LAMPIRAN