

**PENERAPAN PRINSIP-PRINSIP *GOOD GOVERNANCE*  
DALAM SISTEM ADMINISTRASI PERTANAHAN DI KOTA  
YOGYA**

**SKRIPSI**



Disusun untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar sarjana pada  
Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

**Disusun Oleh:**

**Nama** : Megawati  
**Nomor Mahasiswa** : 20080610073  
**Prodi** : Ilmu Hukum

**FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA  
2013**

**HALAMAN PERSETUJUAN**

**SKRIPSI**

**PENERAPAN PRINSIP-PRINSIP *GOOD GOVERNANCE***  
**DALAM SISTEM ADMINISTRASI PERTANAHAN DI KOTA**  
**YOGYA**

**Diajukan Oleh:**

**NAMA : Megawati**  
**NIM : 20080610073**

Telah disetujui oleh dosen pembimbing pada tanggal 18 Maret 2013

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II

Sunarno, SH., M.Hum  
NIK : 153046

H.Nasrullah S.Ag, SH., MCL  
NIK : 153. 045

**HALAMAN PENGESAHAN**

**SKRIPSI**

**PENERAPAN PRINSIP-PRINSIP *GOOD GOVERNANCE* DALAM  
SISTEM ADMINISTRASI PERTANAHAN DI KOTA YOGYA**

Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Dosen Penguji Skripsi Fakultas Hukum  
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Hari/tanggal : Sabtu, 27 April 2013  
Pukul : 10.00  
Tempat : RUANG BAG. HAN

Yang terdiri dari:

Ketua

H.Ahmad Husni M.D., S.H., M.H.  
NIK: 153.003

Anggota

Anggota

Sunarno, SH., M.Hum  
NIK : 153046

H.Nasrullah S.Ag, SH., MCL  
NIK : 153. 045

Mengesahkan  
Dekan Fakultas Hukum  
Universitaas Muhammadiyah Yogyakarta

H. M. Endrio Susilo, SH., MCL.  
NIK: 153042

MOTO

***Experience Is The Best Teacher* “Pengalaman Adalah Guru  
Yang Terbaik”**

اطلب العلم ولو بالصين

*(Tuntutlah ilmu walaupun sampai kenegeri Cina)*

\*\*\*\*

KEBAHAGIAAN TIDAK BISA DI BELI DAN DICARI KARENA  
KEBAHAGIAAN TERLETAK PADA DIRI KITA SENDIRI.... (PENULIS)

## PERSEMBAHAN

Kupersembahkan Skripsi ini untuk

Ibunda dan Ayahanda;

- Ibunda Hj. Nurdawati
- Ayahanda H. Sudirman

Ketujuh saudaraku;

- Indra Sudirman
- Iswadi Sudirman
- Indriyenni Sudirman
- Ilham Sudirman
- Hasanah Sudirman
- Riski aulia Sudirman
- Fadli Sudirman

## KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

السَّلَامُ عَلَيْكُمْ وَرَحْمَةُ اللَّهِ وَبَرَكَاتُهُ

Segala puji bagi Allah SWT yang telah melimpahkan segala nikmat, rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini. Sholawat serta salam senantiasa penulis tujukan kepada Rasulullah Muhammad SAW, keluarga serta sahabat-sahabatnya.

Skripsi yang berjudul “PENERAPAN PRINSIP-PRINSIP *GOOD GOVERNANCE* DALAM SISTEM ADMINISTRASI PERTANAHAN DI KOTA YOGYA”, ini disusun guna memenuhi persyaratan memperoleh gelar sarjana pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Pada kesempatan ini perkenankanlah penulis menghaturkan rasa terimakasih yang sebesar-besarnya atas segala bimbingan dan bantuan yang penulis terima dari beberapa pihak, sehingga terselesaikannya penulisan skripsi ini. Ucapan terimakasih penulis haturkan kepada yang terhormat:

1. Orang tua tercinta yang telah memberikan dukungan baik moral maupun spiritual dalam pelaksanaan menyelesaikan Tugas Akhir Skripsi ini.
2. Bapak H. Muh. Endrio Susilo, S.H., M.CL., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Bapak Sunarno, SH., M.Hum, selaku Dosen Pembimbing Skripsi I yang telah memberikan bimbingan dan arahan selama bimbingan skripsi.
4. Bapak H.Nasrullah S.Ag, SH., MCL, selaku Dosen Pembimbing Skripsi II yang telah berkenan meluangkan waktu, tenaga, pikiran, dan mencurahkan segala perhatiannya untuk memberikan bimbingan dalam penyusunan skripsi ini.

5. Keluarga besar terimakasih banyak sudah memberi dukungan dan motifasinya selama ini kepada saya.
6. Khairul Rijal terimakasih telah menemani hari-hari penulis dan selalu memberikan dukungan dan semangat kepada saya untuk segera menyelesaikan skripsi ini.
7. Seluruh staff Pengajaran dan Karyawan dilingkungan akademik Fakultas Hukum UMY.
8. Pak Maman selaku staff akademik UMY yang selalu membantu saya dan memberi saran yang baik kepada saya.
9. Semua sahabat-sahabat saya Thari, Azizah, Ira, Dianingsih, Librun, Arief, Riko, dan lain-lain. “love u all”.
10. Teman kampus UMY angkatan 2008 sukses selalu buat kalian.
11. Dan kepada semua pihak yang tidak bisa disebutkan semua, yang telah membantu dalam menyelesaikan Tugas Akhir Skripsi.

Dengan iringan doa semoga Allah SWT melimpahkan pahala kepada semua pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini. Akhirnya penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak yang memerlukannya.

وَالسَّلَامُ عَلَيْكُمْ وَرَحْمَةُ اللَّهِ وَبَرَكَاتُهُ

Yogyakarta, 10 Maret 2013

Penulis

Megawati

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN MOTO . .....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN . .....	v
KATA PENGANTAR .....	vi
DAFTAR ISI .....	viii
BAB I    PENDAHULUAN .....	1
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah .....	5
C. Tujuan Penelitian .....	5
D. Manfaat Penelitian .....	6
BAB II    TINJAUAN PUSTAKA .....	7
A. Tinjauan Umum Prinsip <i>Good Governance</i> serta Administrasi Pemerintahan Daerah .....	7
B. Tinjauan Umum Konsep Tanah Serta Administrasi Pertanahan .....	34
BAB III    METODE PENELITIAN.....	42
A. Jenis Penelitian .....	42
B. Narasumber.....	43
C. Teknik Pengumpulan Data .....	44
D. Teknik dan Analisis Data .....	44
BAB IV    HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS.....	46
A. Profil Kantor Pertanahan Serta Sistem Administrasi Petanahan DI Kota Yogya.....	46
B. Penerapan Prinsip <i>Good Governance</i> dalam Administrasi	



	Pertanahan di Kota Yogya .....	73
C.	Faktor Penghambat Terhadap Penerapan Prinsip <i>Good Governance</i> dalam Administrasi Pertanahan di Kota Yogya .....	81
BAB IV	PENUTUP .....	84
	A. Kesimpulan .....	84
	B. Saran .....	86
	DAFTAR PUSTAKA	
	LAMPIRAN	